



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 1002 – LA 3/2 RM Progei**

**Roma, li 13.08.2021**

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 213 DEL 13.08.2021**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 733 del 11/06/2021**

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, del contratto avente ad oggetto l'affidamento degli incarichi professionali (servizio) relativi alle pratiche edilizie, catastali e direzioni lavori per gli immobili ACI ed ACI Progei siti nell'Area Metropolitana di Roma.

**CIG n. 882239135E**

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI**

**Premesso che**

- con determina a contrarre n. 141 del 11/06/2021, è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, avente ad oggetto l'affidamento degli incarichi professionali (servizio) relativi alle pratiche edilizie, catastali e direzioni lavori per gli immobili ACI ed ACI Progei siti nell'Area Metropolitana di Roma;
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario per la presentazione di tutte quelle pratiche edilizie e comunali indispensabili nella vita di un edificio;
- permettere il proseguo delle attività necessarie al mantenimento in efficienza del patrimonio immobiliare di ACI e di ACI Progei,
- è obbligatorio affidare le attività professionali relative alla direzione lavori per le attività che si andranno a incaricare.

**Visto**

- lo Statuto di AcI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di AcI Progei S.p.A.;



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute";
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 202, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: "*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*";
- l'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento";



- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **882239135E** relativo all'affidamento in esame;

**Vista** la seguente documentazione prodotta:

- lettera di invito a formulare l'offerta/Richiesta di preventivo;
- formulario DGUE;
- computo metrico;
- dichiarazioni a corredo dell'offerta;
- offerta economica.

**Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Pasquale De Vico;

**Considerato che**

- per l'affidamento de quo nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii., è stato contattato lo Studio Tecnico Associato Zaffina, Viale G. Massaia, 39 – 00154 ROMA con Partita Iva 07851271002 e C.F. 97327480584;
- lo studio, ut supra richiamato, ed in particolare: Studio Tecnico Associato Zaffina, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dallo Studio Tecnico Associato Zaffina, Viale G. Massaia, 39 – 00154 ROMA con Partita Iva 07851271002 e C.F. 97327480584 risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;

R



- in particolare, lo Studio Tecnico Associato Zaffina, ut sopra richiamato, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 75.000,00 oltre IVA e oltre Cassa Professionale 4% pari ad € 3.000,00;
- il RUP per la richiesta di offerta (RDO) ha usato il portale acquisti di ACI Progei e in data 06/07/2021 ha invitato lo Studio Tecnico Associato Zaffina., a presentare un offerta a fronte della documentazione inviata. In data 21/07/2021 veniva chiusa l'RDO ed esaminata la documentazione ricevuta veniva accettata l'offerta dello stesso Studio Tecnico Associato Zaffina.

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

**Verificato:** il D.U.R.C., acquisito al prot. n. INARCASSA 0165307.11-02-2021 del 11/02/2021, il quale attesta la regolarità dello Studio Tecnico Associato Zaffina.

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore dello Studio Tecnico Associato Zaffina, Viale G. Massaia, 39 – 00154 ROMA con Partita Iva 07851271002 e C.F. 97327480584, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, l'affidamento degli incarichi professionali (servizio) relativi alle pratiche edilizie, catastali e direzioni lavori per gli immobili ACI ed ACI Progei siti nell'Area Metropolitana di Roma;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dallo Studio Tecnico Associato Zaffina relativamente alle attività in oggetto;



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) oltre cassa previdenziale pari ad Euro 4.024,00 ed oltre IVA e di stabilire un ulteriore budget di Euro 25.600,00 (venticinquemilaseicento,00), oltre cassa previdenziale ed IVA per eventuali ulteriori prestazioni, per complessivi Euro 100.600,00 (centomilaseicento,00);
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) <i>sub.</i> 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021,
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	Studio Tecnico Associato Zaffina, Viale G. Massaia, 39 – 00154 ROMA con Partita Iva 07851271002 e C.F. 97327480584
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	Studio Tecnico Associato Zaffina, Viale G. Massaia, 39 – 00154 ROMA con Partita Iva 07851271002 e C.F. 97327480584
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	€ 75.000,00 oltre cassa previdenziale e oltre IVA ed eventuali ulteriori prestazioni professionali ad integrazione, nella vigenza del contratto, fino ad un importo complessivo massimo di € 100.600,00 oltre cassa previdenziale e oltre IVA

Il Direttore Generale  
Arch. Leonardo Adessi