



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 685 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 03.06.2021

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 128 DEL 03.06.2021

Rif. Nomina RUP Prot. n. 281 del 08.03.2021

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori, afferenti l'attività di manutenzione straordinaria necessaria alla modifica del piano primo a causa della realizzazione di pareti divisorie, opere civili e nuovi impianti tecnologici e di nuovo servizio igienico da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito in Cuneo Via della Motorizzazione.

Gara n. 8085041

CIG n. 8672584AB6.

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONADO ADESSI

Premesso che

- con determina a contrarre n.64 del 08/03/2021, pubblicata sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gare e contratti – è stata indetta la procedura per l'affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto l'attività di manutenzione straordinaria necessaria alla modifica del piano primo a causa della realizzazione di pareti divisorie, opere civili e nuovi impianti tecnologici e di nuovo servizio igienico da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito in Cuneo Via della Motorizzazione.
- l'affidamento in oggetto si rende necessario per realizzare la suddivisione in due dell'ampio open - space esistente al fine da creare due unità immobiliari autonome da mettere a reddito da parte della proprietà ACI Progei S.p.A..
- saranno effettuati tutti gli interventi edilizio murarie ed impiantistici al fine di conformare, le unità immobiliari con:
interventi edilizi (controsoffitti – pareti interne – pavimentazione – tinteggiature);



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

impiantistico elettrico (quadro elettrico con le principali linee di alimentazione elettrica e trasmissione dati);

interventi impiantistici idro sanitari con nuovo blocco servizi igienici (donne, uomini e diversamente abili);

impiantistico termici (con nuova realizzazione di impianto di climatizzazione a pompa di calore).

Visto

- lo Statuto di AcI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di AcI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute"
- l'art. 1, commi 1, 2 e 3 del d.l. n. 76/2020;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*



soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”;*
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;*
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **8672584AB6** relativo all’affidamento in esame;

Vista la seguente documentazione prodotta:

- Richiesta preventivo lavori;
- offerta economica;
- Autocertificazione requisiti allegato XVII D.Lgs. n. 81-2008;
- Autocertificazione affidamento diretto – lavori;
- Modulo tracciabilità flussi finanziari;
- schema di contratto;
- DURC;
- Camera di commercio;
- Verbale di sopralluogo;
- DVR;

e documentazione tecnica di progetto elaborata dal direttore dei lavori e in possesso della International Global service s.r.l.

- All. A - Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. B - Documentazione Fotografica;
- All. C _ L 13_89;



- All. D - Computo Metrico Estimativo_Rev01;
- All. E _ Cronoprogramma Lavori;
- Fascicolo dell'Opera;
- PSC;
- Tav. AR - 1 - Inquadramento Territoriale;
- Tav. AR - 2 - Stato di Fatto;
- Tav. AR - 3 - Stato di Progetto;
- Tav. AR - 4 - Dettaglio Progetto;
- Tav. AR - 5 - Stato Comparativo;
- Tav. IE - 1_1 - Progetto Elettrico;
- Tav. IE - 1_2 - Progetto Quadri;
- Tav. IE - 1_3 - Relazione Imp. Elettrico;
- Tav. IS - 1 - Impianto Sanitario;
- Tav. IS - 1 - Impianto Sanitario.

Per la stipula del contratto dovrà essere consegnato:

- Polizza assicurativa n. _____ dd. _____ emessa da _____;
- Cauzione definitiva n. _____ dd. _____ emessa da _____;

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;



- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Fulvio Chiàntera;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* è stata condotta un'indagine preliminare di mercato, puramente esplorativa, nell'ambito della quale è stato contattato n. (1) operatore e segnatamente: Società International Global Service srl;
- che l'offerta ricevuta, della Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107, risulta congrua e conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- la società International Global Service srl, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 66.000,00 oltre gli oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso pari a € 3.897,47, compresi i costi COVID-19, per un totale di € 69.897,47 oltre IVA, come da offerta economica del 06.04.2021 inserita sul Portale Acquisti di ACI Progei nell'RDO: rfq_976;
- l'importo del lavoro offerto comprensivo degli oneri della sicurezza è inferiore ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00) e l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, permette, nell'ambito degli affidamenti sotto la soglia comunitaria di forniture, l'affidamento diretto;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;



Verificato: il D.U.R.C. richiesto in data 11/03/2021, acquisito al prot. INAIL _ n. 25308001, valido fino al 09/07/2021, il quale attesta la regolarità della Società International Global Service srl , nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L..

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni, in l. 11 settembre 2020 n. 120, i lavori di manutenzione straordinaria necessaria alla modifica del piano primo a causa della realizzazione di pareti divisorie, opere civili e nuovi impianti tecnologici e di nuovo servizio igienico da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito in Cuneo Via della Motorizzazione.
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società International Global Service srl relativamente al lavoro in oggetto;
3. autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 66.000,00 oltre gli oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso pari a € 3.897,47, compresi i costi COVID-19 , per un totale **di € 69.897,47 oltre IVA;**
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107
AGGIUDICATARIO:	Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 69.897,47 (sessantanovemilaottocentonovantasette/47) oltre IVA

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi