



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 82 – FP 3/2 RM Progei

Roma, li 01.02.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N 12 DEL 01.02.2024

Rif. Nomina R.U.P. Prot. n. 35 del 18/01/2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, , per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'espletamento del servizio di sorveglianza e portierato del complesso immobiliare di proprietà ACI, sito in località Cirella, frazione di Diamante (CS), alla Via Vittorio Veneto 240 e dei relativi beni mobili in esso presenti, per la durata di 12 mesi.

CIG n. B01AF63F7A

IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che

- il giorno 31 gennaio 2024 è scaduto il contratto in essere per l'espletamento del servizio di sorveglianza e portierato del complesso immobiliare di proprietà ACI, sito in località Cirella;
- il servizio di sorveglianza ha notevolmente contribuito a mettere in sicurezza tutto il complesso immobiliare evitando, come spesso accadeva in precedenza, incursioni di malintenzionati che occupavano abusivamente gli immobili ed il terreno del complesso;
- lo stesso servizio ha impedito, come invece accadeva in precedenza, lo sconfinamento di proprietari confinanti che occupavano pezzi di terreno di proprietà ACI ed usavano a fini personali i servizi del complesso;
- il valore del complesso immobiliare, visti i lavori eseguiti sia dalla proprietà con il mantenimento degli immobili e dell'area, pulite, prive di materiale di qualsiasi genere, recintate, e sia da parte del Comune con la realizzazione di un percorso storico che costeggia i confini del lotto, è incrementato notevolmente;
- per quanto suddetto, onde evitare di disperdere i progressi ottenuti, è necessario continuare tale servizio.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”;
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B01AF63F7A**;

Di stabilire

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione prodotta dall'Operatore economico.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;



- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Domenico Longo;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* il Responsabile del Progetto (RUP) ha provveduto a contattare, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, n. 3 operatori e segnatamente:
 1. Impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789, C.C.I.A. -CS 250737;
 2. Ditta Trifilio Giuseppe, con sede in Via Caprio n 3 -87020-Grisolia (CS) Cf - TRFGPP58S13E835S e P.Iva 02789900780;
 3. Edilcasa di Visconte Ciriaco con sede in Via della Repubblica, 30E 87021 Belvedere Marittimo (CS) Cf VSCCRC74B27A773M e P.Iva 03385070788;
- le imprese, *ut supra* richiamate, ed in particolare l'Impresa individuale Emilio Daniele, hanno riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
 - che, l'offerta ricevuta dall'impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789, C.C.I.A. -CS 250737 risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, l'impresa individuale Emilio Daniele *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € **24.000,00 (ventiquattromila/00)**, di cui € **200,00 (duecento/00)** per oneri della sicurezza sul lavoro, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.. oltre IVA ai sensi di legge;
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore economico;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore dell'impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789, C.C.I.A. -CS 250737, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il servizio, come in oggetto indicato;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina de qua, dal contratto stipulato con l'impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789, C.C.I.A. -CS 250737, relativamente alla al servizio in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di **€ 24.000,00 (ventiquattromila/00)**, di cui **€ 200,00 (duecento/00)** per oneri della sicurezza sul lavoro, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. oltre IVA ai sensi di legge;
4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	<ol style="list-style-type: none">1. Impresa individuale Emilio Daniele Cf DNLMLE86M22C588G2. Ditta Trifilio Giuseppe Cf -TRFGPP58S13E835S3. Edilcasa di Visconte Ciriaco Cf VSCCRC74B27A773M
AGGIUDICATARIO:	Impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789, C.C.I.A. -CS 250737
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 24.000,00 (ventiquattromila/00), di cui € 200,00 per oneri della sicurezza sul lavoro, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.. esclusa IVA ai sensi di legge,.

Il Direttore Tecnico

firmato in originale

ta