



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 1090 - FP 3/2 RM Progei

Roma, lì 09.09.2021

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 231 DEL 09.09.2021

Rif. Nomina RUP Prot. n. 868 del 08/07/2021

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde, oltre piccoli servizi extra canone quantificati con listino DEI, a partire dal 01 settembre 2021 e fino al 31 agosto 2023, oltre eventuale rinnovo per gli anni 2024-2025, da eseguirsi presso la struttura alberghiera Hotel Club Cirella, sita in via V. Veneto 240, Cirella, comune di Diamante (CS), di proprietà ACI
CIG n. 8856194A7A

IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che

- con determina a contrarre n. 189 del 08/07/2021 è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, avente ad oggetto l'affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde, oltre piccoli servizi extra canone quantificati con listino DEI, a partire dal 01 settembre 2021 e fino al 31 agosto 2023, oltre eventuale rinnovo per gli anni 2024-2025, da eseguirsi presso la struttura alberghiera Hotel Club Cirella, sita in via V. Veneto 240, Cirella, comune di Diamante (CS), di proprietà ACI
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario
 - a) i lavori di messa in sicurezza, di decespugliamento, di potatura, di pulizia, di rifacimento di parte della recinzione eseguiti lo scorso anno, dopo anni di abbandono, hanno dato risultati positivi creando particolare interesse per l'area (unico polmone verde di Cirella a ridosso del mare) e sono stati da volano per il recupero dei bungalows, della struttura principale destinata ad albergo, dei campi sportivi, per tanti anni abbandonati;
 - b) il mantenimento ed il miglioramento della manutenzione, insieme al piano spiaggia, le osservazioni al PRG, lo smaltimento dei materiali inquinanti, la manutenzione più



UNI EN ISO 9001:2015



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



attenta e costante dei fabbricati, dei bungalows, la vigilanza e custodia dei beni, permetteranno una più rapida messa in frutto del bene;

- la ditta che ha eseguito i lavori precedentemente, rispettando i tempi e le condizioni, è in possesso delle qualifiche necessarie per la manutenzione del verde e per l'esecuzione di piccoli servizi di manutenzione civile, idraulica e di falegnameria dei fabbricati,

Visto

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute";
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;



- la legge n. 108 del 29 luglio 2021 recante *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”*;
- l'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento”*;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **8856194A7A** relativo all'affidamento in esame;

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto l'arch Domenico Longo;

Considerato che

per l'affidamento *de quo* nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii., è stata contattata l'impresa individuale Cersosimo Antonino, Contrada Pastini n° 5, 87020 Papasidero (CS), CF CRSNNN59R02G320B e Partita Iva 01164910786);



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- l'impresa *ut* sopra richiamata ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dall'impresa individuale Cersosimo Antonino, Contrada Pastini n° 5, 87020 Papasidero (CS), CF CRSNNN59R02G320B e Partita Iva 01164910786); risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, l'impresa individuale Cersosimo Antonino *ut sopra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo annuo di € 19.000,00 (diciannovemila/00 comprensivo di € 500,00 (cinquecento/00) per gli oneri sicurezza + IVA se presenti) ;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: il D.U.R.C. richiesto in data 30/06/2021, acquisito al prot. n.28159884, valido fino al 28/10/2021, il quale attesta la regolarità della Società Cersosimo Antonino nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L..

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore dell'impresa individuale Cersosimo Antonino, Contrada Pastini n° 5, 87020 Papasidero (CS), CF e n° di iscrizione al registro delle imprese CRSNNN59R02G320B e Partita Iva 01164910786, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, il servizio di manutenzione del verde, oltre piccoli servizi extra canone quantificati con listino DEI, a partire dal 01 settembre 2021 e fino al 31 agosto 2023, oltre eventuale rinnovo per gli anni 2024-2025, da eseguirsi presso la struttura alberghiera Hotel Club Cirella, sita in via V. Veneto 240, Cirella, comune di Diamante (CS), di proprietà ACI;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dall'impresa individuale Cersosimo Antonino relativamente al servizio di manutenzione del verde, oltre piccoli servizi extra canone quantificati con listino DEI, a partire dal 01 settembre 2021 e fino al 31 agosto 2023, oltre eventuale rinnovo per gli anni 2024-2025, da eseguirsi presso la struttura alberghiera Hotel Club Cirella, sita in via V. Veneto 240, Cirella, comune di Diamante (CS), di proprietà ACI;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata, per l'importo biennale, di Euro 38.000,00 (trentottomila/00) comprensivi di oneri sicurezza pari ad € 1.000,00 (mille/00) oltre IVA se dovuta;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI	Ditta individuale di Cersosimo Antonino, Contrada Pastini n° 5, 87020 Papasidero (CS), CF e n° di iscrizione al registro delle imprese:
CONTATTATI:	CRSNNN59R02G320B; Partita Iva 01164910786
AGGIUDICATARIO:	Impresa individuale Cersosimo Antonino, Contrada Pastini n° 5, 87020 Papasidero (CS), CF CRSNNN59R02G320B e Partita Iva 01164910786
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 38.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 (mille/00), oltre IVA se dovuta

Il Direttore tecnico

Francesco Perretta