



ACI Progei
Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 179 –LA 3/2 RM Progei

Roma, lì 11.02.2021

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 11.02.2021

Rif. Nomina RUP (FC) Prot. n. 81 del 20/01/2021

Oggetto: Esecuzione di Opere in Somma Urgenza per la messa in sicurezza del Palazzo Cappellari della Colomba, di proprietà ACI Italia e ACI Belluno, sito a Belluno in Piazza dei Martiri n. 46. Avvio, approvazione verbale di somma urgenza ed aggiudicazione. - **CIG n. 8626577C88.**

Gara n. 8045060

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Dato atto che

- le forti raffiche di vento e le piogge intense, verificatesi nel mese di ottobre 2020 a Belluno, hanno causato importanti ed ingenti danni al manto di copertura con conseguenti infiltrazioni d'acqua ai piani sottostanti, accelerando il processo di disgregazione di molti elementi di decorazione dei prospetti oltreché la caduta di alcune parti del cornicione dell'immobile;
- in considerazione della situazione di potenziale pericolo per le persone e per l'immobile, causato dalle ingenti infiltrazioni di acqua e, quindi, dalle precarie condizioni di talune parti dell'immobile, è stato disposto un intervento immediato per eliminare celermente l'evidente pericolo adottando la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art 163 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con verbale di somma urgenza recante Prot. in entrata n. 178 del 04/02/2021, motivato ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.lgs n. 50-2016 e ss.mm.ii., è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- si è provveduto con affidamento diretto, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Impresa Silvio Pierobon srl con sede legale in Via I. Caffi n° 130 (Belluno) - CAP 32100 - P.Iva e C.F.: 00272430257 dei lavori *de quo*;
- l'immobile, oggetto del presente intervento, come dettagliato nel verbale di somma urgenza, *ut supra* citato, è sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi del D.lgs del 22



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- gennaio 2004 n. 42 (recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- la durata dei lavori è stata stabilita in n. giorni 90 (novanta) di cui 30 gg (trenta) naturali e consecutivi per le opere di messa in sicurezza decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale in data 04/02/2021 e pertanto con ultimazione degli stessi entro il 05/03/2021;
 - l'importo di spesa stimato, come si evince dal computo metrico redatto in data 30/01/2021 per il seguente intervento di somma urgenza, è pari ad Euro 168.076,44 (centosessantottomilazerosettantasei,44) di cui Euro 126.994,50 (centoventiseimilanovecentonovantaquattro,50) soggetti a ribasso ed Euro 41.081,94 (quarantunomilaottantuno,94) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ivi compresi i costi attuazione prot. Covid-19, anch'essi non soggetti a ribasso;
 - che l'Impresa Silvio Pierobon Srl con sede legale in Via I. Caffi n° 130 (Belluno) - CAP 32100 - P.Iva e C.F.: 00272430257 ha offerto un ribasso dell'1.52% (uno virgola cinquantadue per cento) per un importo di Euro 125.064,18 (centoventicinquemilazerosessantaquattro,18) oltre IVA e quindi, per un importo contrattuale complessivo, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 166.146,12 (centosessantaseimilacentoquarantasei,12) di cui Euro 41.081,94 (quarantunomilaottantuno,94) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ivi compresi i costi attuazione prot. Covid-19, anch'essi non soggetti a ribasso;
 - il corrispettivo, in relazione alle prestazioni richieste, è valutato congruo e conveniente;
 - per eventuali ulteriori attività che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'espletamento dei suddetti lavori di urgenza si garantisce, fin d'ora, la copertura finanziaria, nel rispetto degli importi fissati dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che gli eventuali ulteriori esborsi, al momento non prevedibili, saranno autorizzati con l'adozione di un ulteriore provvedimento dirigenziale, previa segnalazione del Direttore e del Responsabile dei lavori;
 - l'Amministrazione scrivente, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha acquisto dalla Impresa Silvio Pierobon Srl, come sopra generalizzata, l'autocertificazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti richiesti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti;



Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n.42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- l'art. 148, comma 7, del D. lgs 50-2016 e ss.mm.ii.;
- il provvedimento con cui è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori l'Arch. Francesco Palma;
- il provvedimento dei VV.FF. del Comando Provinciale di Belluno recante Prot. DIPVVF COM-BL n. 0001920 del 29 gennaio 2021;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 8626577C88 relativo alla procedura in esame;

Dato atto che

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Fulvio Chiantera;



Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di somma urgenza di cui all'art. 163, del D.lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per il contratto in esame;

DETERMINA

1. di approvare il Verbale di somma urgenza recante Prot. in entrata n. 178 del 04/02/2021;
2. di avviare, per le ragioni espresse nel presente provvedimento i lavori richiesti, con la massima sollecitudine ed urgenza;
3. l'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.163 comma 2, 3, e 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Impresa Silvio Pierobon Srl, con sede legale in Via I. Caffi n° 130 (Belluno) - CAP 32100 - P.Iva e C.F.: 00272430257, per un importo contrattuale pari ad Euro 166.146,12 (centosessantaseimilacentoquarantasei,12) oltre IVA, di cui Euro 41.081,94 (quarantunomilaottantuno,94) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ivi compresi i costi attuazione prot. Covid-19, anch'essi non soggetti a ribasso
4. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi