



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 535 -LA 3/2 RM Progei

Roma, li 18.04.2019

DETERMINAZIONE N. 89 DEL 18.04.2019

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D. Lgs. n. 50/16, (come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017), dei servizi per la fornitura di energia elettrica, mediante la realizzazione e l'attivazione di nuove forniture elettriche, su rete BT, ad uso della Torre B dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito a Roma in V.le di Tormarancia (angolo C. Colombo) per la normalizzazione dei "clienti nascosti".

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che:

1. in occasione della ristrutturazione dell'immobile fu inoltrata (negli anni 2000-2002), alla allora ACEA, ora Areti, la richiesta per le singole utenze in bassa tensione (B.T.) necessarie per i vari piani del complesso immobiliare. Considerate le "regole di connessione alla rete primaria" allora vigenti, la richiesta non fu accolta a causa della potenza richiesta per singola utenza pari a 100 kW (all'epoca il limite di fornitura in BT di ACEA era di 80 kW);
2. per quanto predetto fu necessario connettersi alla rete primaria in media tensione (M.T.) di ACEA Distribuzione. Dalla fornitura, intestata ad ACI Progei S.p.A., collegata alla rete primaria ACEA Distribuzione (cabina n. 25283) a 20 kV, n. 415211805 POD n. IT002E4152118A, per il tramite di una cabina elettrica di trasformazione M.T./B.T., vennero alimentate tutte le utenze elettriche presenti nell'immobile (torre A e B);
3. la ripartizione dei costi energetici alle singole unità immobiliari è derivata dai vari strumenti (multimetri) presenti sulle varie utenze;
4. la delibera dell'Autorità del 20 Aprile 2017 AEEG 276/2017/R/eel ha modificato le regole di connessione alla rete elettrica al fine di "portare alla luce" i cd. "clienti nascosti" ossia "*cliente finale a cui è attribuita un'unità di consumo ma che è privo di un proprio punto di connessione su rete pubblica o su rete privata in quanto condividono un POD con altri clienti finali*";
5. nei casi in cui si configura la presenza di un cliente finale "nascosto", la Delibera n. 894/2017/R/eel individuava il giorno **30 giugno 2018** la data ultima entro cui è possibile auto-dichiararsi versando il conguaglio ed evitando l'applicazione di sanzioni o penali. In particolare, i clienti finali "nascosti" possono chiedere di essere identificati come clienti finali della rete pubblica chiedendo quindi una nuova connessione dedicata (un nuovo **POD**) oppure, qualora ne ricorrano i presupposti, possono chiedere l'identificazione di un **ASDC** (Altri Sistemi di Distribuzione Chiusi) secondo il **TISDC** (Testo Integrato Sistemi di Distribuzione Chiusi);



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:

Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



6. per quanto predetto è necessario provvedere all'adeguamento della distribuzione primaria. La soluzione individuata, che tiene conto delle locazioni dell'immobile, consiste:
 - nel lasciare la torre A collegata alla cabina di trasformazione; l'attuale locatario provvederà a volturare il contratto di fornitura di energia elettrica;
 - nel collegare tutte le utenze della torre B, sia quelle dei singoli piani locati che quelle relative agli impianti comuni, alle nuove utenze in B.T.. Anche in questo caso i vari locatari provvederanno a volturare il proprio contratto di energia elettrica e, se necessario, anche a richiedere un eventuale incremento di potenza impegnata. Mentre i costi derivanti dalle utenze "comuni" saranno ripartite secondo le modalità stabilite nei vari contratti di locazione;
7. si è provveduto a richiedere al Distributore di Energia elettrica locale (Areti ex ACEA) la fattibilità del rilascio delle utenze in BT stimate necessarie. Areti ha eseguito le verifiche tecniche nella propria cabina per accertarne la possibilità;
8. avuto il riscontro positivo da Areti è necessario richiedere i preventivi per la realizzazione delle nuove utenze elettriche. A tal fine si procederà mediante CONSIP;

Considerato che:

- alcuni piani della torre B sono sfitti, la fornitura in B.T. sarà richiesta solo per i piani occupati e per le zone comuni. Per il dettaglio delle potenze impegnate si rimanda alla tabella allegata;

Visto

- l'art. 36, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016 che, per lo svolgimento delle procedure, prevede per le stazioni appaltanti la possibilità di procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- l'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante.... mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"*.

Ritenuto, pertanto, di poter autorizzare il responsabile del procedimento, che sarà all'uopo individuato con separato atto di nomina, agli adempimenti amministrativi necessari per l'attivazione delle forniture di energia elettrica mediante CONSIP;



Precisato che

1. la liquidazione dell'operatore economico prescelto avverrà, nei termini indicati dalle condizioni CONSIP;
2. sarà nominato Responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto il Per. Ind. **Ciro Trotta**;

DETERMINA

1. l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D. Lgs. n. 50/16, (come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017), dei servizi di fornitura di energia elettrica, mediante la realizzazione e l'attivazione di nuove utenze, su rete BT, ad uso della Torre B dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito a Roma in V.le di Tormarancia (angolo C. Colombo), per la normalizzazione dei "clienti nascosti", solo per i piani locati e per le zone comuni, mediante convenzione CONSIP;
2. di mantenere vincolate, le suddette forniture sino alla data di voltura dei nuovi contratti da parte dei rispettivi utilizzatori (presumibilmente entro tre mesi dalla data di attivazione);
3. di pubblicare sul sito istituzionale ACI Progei S.p.A., nella sezione "Amministrazione Trasparente" in conformità agli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dalla normativa vigente, la presente determinazione;
4. di rinviare a successivo separato provvedimento la nomina del responsabile del procedimento, cui saranno demandate le funzioni di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/16, ivi inclusi gli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale anti corruzione.

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi