



**ACI Progei**  
Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Verbale della gara di appalto a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI PRA nell'immobile in Caltanissetta, via Napoleone Colajanni, 11 - CIG n° 8006199C69 – gara n° 7514531.**

L'anno 2019, il giorno 09 dicembre, alle ore 11,00 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta di gara per l'apertura delle buste A (contenti l'offerta economica) degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto.

All'apertura sono risultati presenti; il RUP, Geom. Paolo Tripodi, il Dott. Pierfrancesco Micale della Soc. JAGGAER, gestore del portale d'acquisto ACI, Avv. Valentina Vinciguerra della Soc. CERSAP, consulente legale della Progei e, previa richiesta sul portale, il Legale Rappresentante della Soc. BIA.SER. Impianti, il Sig. Massimo Bianchi.

Hanno prodotto l'offerta economica tutti e 24 gli operatori che hanno effettuato il sopralluogo.

Dopo aver proceduto allo scarico delle offerte telematiche ed averle stampate si è eseguita una prima verifica delle stesse annotando lo sconto percentuale proposto.

Per poter verificare la sussistenza dell'anomalia, il calcolo dell'offerta anomala e l'esattezza e completezza delle offerte si è deciso di sospendere la seduta di gara per poter proseguire nella data del 13 dicembre 2019 alle ore 14.30.

Il giorno 13 dicembre 2019 alle ore 14.30 si aggiorna la seduta pubblica della gara di appalto a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI PRA nell'immobile in Caltanissetta, via Napoleone Colajanni, 11, per l'apertura delle buste C dei soli partecipanti al sopralluogo.

È presente il RUP Geom. Paolo Tripodi, l'Avv. Vinciguerra Valentina, consulente esterno di ACI Progei SPA ed, in collegamento telefonico, il Dott. Pierfrancesco Micale della Soc. JAGGAER, gestore del portale d'acquisto ACI.

Il RUP da atto che non essendosi accreditato nessuno non è presente alcun legale rappresentante ne delegato delle ditte concorrenti.

Il RUP da atto che sono pervenute complessivamente n. 24 offerte. Il RUP procede inizialmente a escludere dalla gara in parola la ditta Biaser Impianti srl per mancanza nell'offerta economica dell'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro come previsto dall'articolo 95 comma 10, del Codice dei contratti pubblici e dalla lex specialis di gara.

Le offerte ammesse sono 23 e che si procede quindi alla verifica della congruità delle stesse ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché all'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 del codice degli appalti (tabella calcolo offerta anomala allegata).

Alla luce delle determinazioni assunte risulta aggiudicatario la ditta FENIX Consorzio Stabile.

Il RUP procede quindi al sorteggio pubblico di n. 3 candidati per l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa come previsto dall'articolo 19 della lettera d'invito. Dal sorteggio risultano estratte la ditta n. 21, Palumbo Costruzioni, la ditta n. 15, Guarneri, la ditta n. 6, COGIATECH. I quali verranno sottoposti alle verifiche di legge unitamente alla FENIX Consorzio Stabile.

Il RUP procede ad aprire la documentazione amministrativa della ditta FENIX Consorzio Stabile e delle estratte, la ditta Palumbo Costruzioni, la ditta Guarneri, la ditta COGIATECH.

La seduta viene sospesa alle ore 17:30.

Il RUP darà avviso della convocazione della prossima seduta.

Il giorno 23 dicembre 2019 alle ore 09.30 si aggiorna la seduta pubblica della gara di appalto a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI PRA nell'immobile in Caltanissetta, via Napoleone Colajanni, 11, per la verifica della documentazione contenuta nella busta A della ditta FENIX Consorzio Stabile quale prima graduata e delle altre ditte sorteggiate, ovvero:

- RTI costituendo composto da Palumbo Costruzioni (n.q. di mandataria) e San Pio Appalti SRL (n.q. di mandante);
- Guarneri SRL;
- COGIATECH SRL.

È presente per ACI Progei SPA il RUP Geom. Paolo Tripodi e l'Avv. Vinciguerra Valentina, consulente esterno di ACI Progei SPA.

Il RUP da atto che non essendosi accreditato nessuno non è presente alcun legale rappresentante ne delegato delle ditte concorrenti.

Il RUP passa quindi all'esame della busta A dell'operatore economico primo graduato FENIX Consorzio Stabile e dalla ditta ALTHEA.

Dalla lettura della busta A di FENIX Consorzio Stabile risulta indicata, quale consorziata esecutrice la ditta ALTHEA SRL.

Dall'esame della suddetta busta A di FENIX Consorzio Stabile risulta necessario attivare il c.d. soccorso istruttorio ex articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare è necessario trasmettere i seguenti documenti:

1. copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo ANAC di cui all'art. 1, comma 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (CIG n° 8006199C69);
2. copia della lettera d'invito e schema di contratto firmati e siglati in ogni loro pagina compreso il frontespizio, per accettazione di tutte le clausole in essi contenute;
3. la dichiarazione di presa visione del codice deontologico consultabile sul sito internet di ACI Progei e di uniformarsi ai principi ivi contenuti e d'impegnarsi in caso d'aggiudicazione ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Inoltre, per quanto riguarda la ditta Althea SRL, indicata quale consorziata esecutrice da FENIX Consorzio Stabile, risulta necessario richiedere:

1. il pagamento della marca da bollo da 16 euro relativa alla domanda di partecipazione;

2. la dichiarazione di presa visione del codice deontologico consultabile sul sito internet di ACI Progei e di uniformarsi ai principi ivi contenuti e d'impegnarsi in caso d'aggiudicazione ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
3. copia della lettera d'invito e schema di contratto firmati e siglati in ogni loro pagina compreso il frontespizio, per accettazione di tutte le clausole in essi contenute.

Il RUP procede poi all'esame della busta A contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico GUARNERI SRL.

Dall'esame della busta A della ditta GUARNERI SRL risulta necessario procedere mediante soccorso istruttorio ex articolo 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 risultando necessario richiedere:

1. il pagamento della marca da bollo da 16 euro relativa alla domanda di partecipazione;
2. la dichiarazione di presa visione del codice deontologico consultabile sul sito internet di ACI Progei e di uniformarsi ai principi ivi contenuti e d'impegnarsi in caso d'aggiudicazione ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Il RUP procede poi all'esame della busta A dell'operatore economico RTI costituendo composto da PALUMBO Costruzioni SRL (mandataria) e SAN PIO Appalti SRL (mandante).

Dall'esame della busta A della ditta PALUMBO Costruzioni SRL risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ex articolo 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 in quanto occorre richiedere:

1. la dichiarazione n. 11 di cui all'allegato 1;
2. la dichiarazione di presa visione del codice deontologico consultabile sul sito internet di ACI Progei e di uniformarsi ai principi ivi contenuti e d'impegnarsi in caso d'aggiudicazione ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
3. copia della lettera d'invito e dello schema di contratto firmati e siglati in ogni loro pagina compreso il frontespizio, per accettazione di tutte le clausole in essi contenute.

Dall'esame della busta A della SAN PIO Appalti SRL risulta necessario richiedere mediante soccorso istruttorio ex articolo 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016.

1. copia della lettera d'invito e dello schema di contratto firmati e siglati in ogni loro pagina compreso il frontespizio, per accettazione di tutte le clausole in essi contenute;
2. la dichiarazione di presa visione del codice deontologico consultabile sul sito internet di ACI Progei e di uniformarsi ai principi ivi contenuti e d'impegnarsi in caso d'aggiudicazione ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
3. la dichiarazione n. 11 di cui all'allegato 1;
4. DGUE compilato e sottoscritto in ogni sua parte.

Il RUP esamina poi la busta A dell'operatore economico COGIATECH SRL.

Dall'esame della busta A della ditta COGIATECH SRL risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ex articolo 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 in quanto occorre richiedere:

1. copia della lettera d'invito e dello schema di contratto firmati e siglati in ogni loro pagina compreso il frontespizio, per accettazione di tutte le clausole in essi contenute.

Il RUP assegna quindi il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi affinché gli operatori economici di cui sopra procedano ad integrare ed inviare la documentazione amministrativa

manca. Pertanto, il termine entro cui inviare la suddetta documentazione scadrà il giorno 07 gennaio 2020.

Il RUP comunica altresì che la data della prossima seduta pubblica è fissata per il giorno 08 gennaio, ore 9.30.

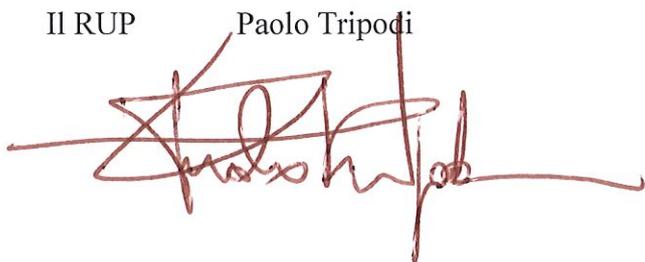
Il RUP provvederà a trasmettere a mezzo PEC la comunicazione d'esclusione della ditta BIASER Impianti e le richieste di soccorso istruttorio a FENIX Consorzio Stabile, RTI costituendo composto da Palumbo Costruzioni SRL e SAN PIO Appalti SRL, Guarneri SRL e COGIATECH SRL.

La seduta si conclude alle ore 12:00.

Roma, 23 Dicembre 2019.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il RUP Paolo Tripodi

A handwritten signature in red ink, appearing to read 'Paolo Tripodi', is written over the printed name. The signature is stylized and cursive.

# Calcolo Offerta Anomala

Attivazione nuova sede ACI PRA di Caltanissetta, Via N. Colajanni, 11 (rfq\_544)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							25,88777
1	* FALZONE MICHELE & C. SRL	370.630	43	159.370,9	43		A
1	* CO.GE.TRO. SRL	370.630	27,1198	100.514,11474	27,1198		A
1	* GRM COSTRUZIONI SRL	370.630	26,795	99.310,3085	26,795		A
1	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	370.630	26,27	97.364,501	26,27	0,73349	A
1	E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	370.630	26,1713	96.998,68919	26,1713	0,63479	A
1	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	370.630	25,959	96.211,8417	25,959	0,42249	A
1	Costruzioni Rizza Srl	370.630	25,933	96.115,4779	25,933	0,39649	A
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	370.630	25,7137	95.302,68631	25,7137	0,17719	
1	SAGEDIL s.r.l.	370.630	25,6409	95.032,86767	25,6409	0,10439	
1	COGIATECH SRL	370.630	25,5767	94.794,92321	25,5767	0,04019	
1	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	370.630	25,4647	94.379,81761	25,4647		
1	CO.GEN.AP. S.R.L.	370.630	25,4017	94.146,32071	25,4017		
1	GUARNERI SRL	370.630	25,3406	93.919,86578	25,3406		
1	Geom. Mistretta Giuseppe	370.630	25,321	93.847,2223	25,321		
1	Due Esse Costruzioni srl	370.630	25,2823	93.703,78849	25,2823		
1	PROGETTI S.A.S. DI ROBERTO NIGRELLI & C.	370.630	25,2362	93.532,92806	25,2362		
1	Caramanno Marco	370.630	25,2226	93.482,52238	25,2226		
1	LUICAN GROUP SRL	370.630	25,2126	93.445,45938	25,2126		
1	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	370.630	25,1994	93.396,53622	25,1994		
1	Palumbo Costruzioni s.r.l.	370.630	25,175	93.306,1025	25,175		
1	* SA.FRA.SRL	370.630	25,1275	93.130,05325	25,1275		
1	* ITALCANTIERI SRLS	370.630	24,999	92.653,7937	24,999		
1	* Impresa Capobianco Giuseppe	370.630	24,9898	92.619,69574	24,9898		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	23	Somma dei ribassi percentuali	434,1207	Soglia livello 1	25,89494
#Ali	3	Media aritmetica dei ribassi percentuali	25,53651	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	6	Scarto medio aritmetico dei ribassi	0,35843		