



Verbale della gara di appalto a Procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 7 lotti - Numero di gara 7505020

(lotto n. 1 - CIG 7994466A09; lotto n. 2 – CIG 7994472EFB;

lotto n. 3 - CIG 79944740A6; lotto n. 6 - CIG 799447731F;

lotto n. 17 - CIG 79944794C5; lotto n. 19 - CIG 7994483811;

lotto n. SC RM - CIG 7994486A8A)

L'anno 2019, il giorno 13 novembre, alle ore 10,00 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si insediata la Commissione giudicatrice e viene aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste digitali "C". Alla seduta partecipa il sig. Andrea Di Gaudio su delega del legale rappresentante dell'impresa Globalgest S.r.l.. Funge da Segretario verbalizzante il Dott. Gian Luca Pizzichelli e assistono alla seduta di gara il RUP di ACI Progei Per. Ind. Ciro Trotta e il Dott. Pierfrancesco Micale consulente tecnico ACI Progei.

La Commissione procede, quindi, alla lettura dei punteggi assegnati in seduta riservata alle offerte tecniche ammesse, comunicando i seguenti punteggi:

n° Lotto	Operatore Economico	Punteggio assegnato per la valutazione offerta tecnica	Ammesso all'apertura della busta "C" offerta economica
1	Climaterm Impianti S.r.l.	57,30	SI
2	BIA.SER. Impianti S.r.l.	59,10	SI
3	SC Impianti S.n.c.	59,90	SI
6	C.L.C. Service S.r.l.	47,80	SI
	International Global Service S.r.l.	45,30	SI
17	Eco Green Team S.r.l.	52,50	SI
19	C.L.C. Service S.r.l.	43,80	SI
	Clean & Maintenance Systems S.r.l.	37,30	NO
	International Global Service S.r.l.	35,80	NO
	SOCOBEAN S.r.l.	14,00	NO
	TECNOPI S.r.l.	58,70	SI
SC RM	GLOBALGEST S.r.l.	49,50	SI
	TECNOPI S.r.l.	62,30	SI



La Commissione non procederà all'apertura delle buste telematiche "C" degli O.E. il cui punteggio assegnato non ha superato il valore della soglia di sbarramento prevista nel Disciplinare di Gara.

Tutto ciò premesso:

Il RUP, con il supporto del consulente tecnico, accede al Portale degli acquisti ACI Progei per visualizzare il contenuto delle cartelle di gara destinate a contenere l'offerta economica dei partecipanti ammessi.

La Commissione decide di avviare la valutazione delle offerte economiche iniziando dai lotti con un unico partecipante.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale "C" contenente l'offerta trasmessa da parte della Ditta Climaterm Impianti S.r.l. relativa al Lotto 1.

Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e siglato con firma digitale. Non risulta trasmessa la comprova del avvenuto pagamento del bollo e quindi, si procederà alla richiesta della sua regolarizzazione, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta Climaterm Impianti S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio massimo previsto, pari a 30 punti, in quanto unico concorrente per il Lotto 1.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale "C" contenente l'offerta trasmessa da parte della Ditta Bia.Ser Impianti S.r.l. relativa al Lotto 2.

Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e siglato con firma digitale. Non risulta trasmessa la comprova del avvenuto pagamento del bollo e quindi, si procederà alla richiesta della sua regolarizzazione, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta Bia.Ser Impianti S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio massimo previsto, pari a 30 punti, in quanto unico concorrente per il Lotto 2.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale "C" contenente l'offerta trasmessa da parte della Ditta SC Impianti S.n.c. relativa al Lotto 3.

Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e siglato con firma digitale. Non risulta trasmessa la comprova del avvenuto pagamento del bollo e quindi, si procederà alla richiesta della sua regolarizzazione, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta SC Impianti S.n.c., attribuendo al predetto partecipante il punteggio massimo previsto, pari a 30 punti, in quanto unico concorrente per il Lotto 3.



Il RUP, quindi, accede alla busta digitale "C" contenente l'offerta trasmessa da parte della Ditta Eco Green Team S.r.l. relativa al Lotto 17.

Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e siglato con firma digitale. Risulta trasmessa la comprova del avvenuto pagamento del bollo.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta Eco Green Team S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio massimo previsto, pari a 30 punti, in quanto unico concorrente per il Lotto 17.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale "C" contenente l'offerta trasmessa da parte della Ditta C.L.C. Service S.r.l. e da parte della Ditta International Global Service S.r.l. relative al Lotto 6.

I documenti risultano conformi alle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e siglati con firma digitale. Non risulta trasmessa la comprova degli avvenuti pagamenti del bollo e quindi, si procederà alla richiesta della sua regolarizzazione, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta C.L.C. Service S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio di 30,00.

La Commissione procede, poi, alla determinazione del punteggio della Ditta International Global Service S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio di 27,76.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale "C" contenente le offerte trasmesse dagli O.E. per il Lotto 19 e apre le buste digitali delle Ditte ammesse C.L.C. Service S.r.l. e TECNOPI S.r.l..

I documenti risultano conformi alle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e siglati con firma digitale. Non risulta trasmessa la comprova del avvenuto pagamento del bollo e quindi, si procederà alla richiesta della sua regolarizzazione, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta C.L.C. Service S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio di 30,00.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta TECNOPI S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio di 22,58.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale "C" contenente le offerte trasmesse dagli O.E. per il Lotto SC RM e apre le buste digitali delle Ditte GLOBALGEST S.r.l. S.r.l. e TECNOPI S.r.l..

I documenti risultano conformi alle indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e siglati con firma digitale. Non risulta trasmessa la comprova del avvenuto pagamento del bollo e quindi, si procederà alla richiesta della sua regolarizzazione, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta GLOBALGEST S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio di 28,00.

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio della Ditta TECNOPI S.r.l., attribuendo al predetto partecipante il punteggio di 21,03.



A seguito la Commissione della lettura dei seguenti punteggi totali attribuiti agli O.E.:

n° Lotto	Operatore Economico	Punteggio totale assegnato
1	Climaterm Impianti S.r.l.	87,30
2	BIA.SER. Impianti S.r.l.	89,10
3	SC Impianti S.n.c.	89,90
6	C.L.C. Service S.r.l.	77,80
	International Global Service S.r.l.	73,06
17	Eco Green Team S.r.l.	82,50
19	C.L.C. Service S.r.l.	73,80
	TECNOPI S.r.l.	81,28
SC RM	GLOBALGEST S.r.l.	77,50
	TECNOPI S.r.l.	83,33

La Commissione procede, quindi, alla stesura della graduatoria provvisoria come da schema seguente:

n° Lotto	Operatore Economico	Offerta tecnica Punteggio	Offerta economica Punteggio	Totale Punteggio	Graduatoria provvisoria
1	Climaterm Impianti S.r.l.	57,30	30,00	87,30	1°
2	BIA.SER. Impianti S.r.l.	59,10	30,00	89,10	1°
3	SC Impianti S.r.l.	59,90	30,00	89,90	1°
6	C.L.C. Service S.r.l.	47,80	29,46	77,80	1°
	International Global Service S.r.l.	45,30	28,30	73,06	2°
17	Eco Green Team S.r.l.	52,50	30,00	82,50	1°
19	TECNOPI S.r.l.	58,70	22,58	81,28	1°
	C.L.C. Service S.r.l.	43,80	30,00	73,80	2°
SC RM	TECNOPI S.r.l.	62,30	21,03	83,33	1°
	GLOBALGEST S.r.l.	49,50	28,00	77,50	2°

La Commissione, tenuto conto che per nessun lotto vi sono offerte pari o superiori a tre, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli appalti, non procede alla verifica di anomalia delle offerte e trasmette gli atti al RUP per le valutazioni di competenza.

Roma, 13 novembre 2019.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente Loredana Lasco

Il Segretario verbalizzante

Gian Luca Pizzichelli

Il Commissario Riccardo Colicchia

Il Commissario Pierpaolo Scansalegna