

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 11/12/2019 TENUTASI PRESSO LA SEDE DELLA SOCIETÀ

IN ROMA – VIA SOLFERINO, 32.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di dicembre, alle ore 16:45, presso la sede sociale in Roma - Via Solferino n. 32, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ACI PROGEI S.p.A., per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Omissis;
2. Omissis;
3. Omissis;
4. Gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad ufficio in uso all'Automobile Club d'Italia: comunicazione di aggiudicazione gara e conferimento poteri per la sottoscrizione dei relativi contratti;
5. Omissis;
6. Omissis.

Sono presenti:

- per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Dott. Giovanni Battista CANEVELLO ed i Consiglieri Avv. Federico BENDINELLI e Sig.ra Cristina PAGLIARA (presente in audio conferenza);
- per il Collegio Sindacale: Il Presidente Dott. Guido DEL BUE e i Sindaci Effettivi Dott. Marco REZZONICO e Avv. Giancarla BRANDA (presenti in audio conferenza).

così come risulta dal foglio presenze, acquisito agli atti della Società.

Presiede la riunione, come per Statuto e per unanime designazione dei presenti, il Dott. Giovanni Battista CANEVELLO, il quale, previa nomina del Segretario nella persona del Dott. Gian Luca PIZZICHELLI, Direttore Amministrativo e Finanziario della Società, dichiara che la riunione è validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sugli argomenti indicati all'Ordine del Giorno.

Il Presidente, dopo aver constatato che tutti i presenti sono esaurientemente informati sugli argomenti in discussione, procede alla trattazione dei punti posti all'Ordine del Giorno.

[...Omissis...]

In merito al **quarto punto all'Ordine del Giorno**, il Presidente premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 luglio 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56 del 19 aprile 2017, entrato in vigore il 20 maggio 2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso all'Automobile Club d'Italia per la durata di un biennio, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, oltre eventuale proroga tecnica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli appalti pubblici,;
- il Direttore Tecnico di ACI Progei, con atto del 5 aprile 2019, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56 del 19 aprile 2017, entrato in vigore il 20 maggio 2017, il Per. Ind. Ciro Trotta, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienza adeguate all'incarico;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 07 agosto 2019 sulla G.U.R.I. n. 92;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel disciplinare;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 16/09/2019, sono pervenute le offerte telematiche dei concorrenti sotto elencati, come da registrazione sul portale degli acquisti di ACI Progei S.p.A.:
 - Climaterm Impianti S.r.l. – Lotto 1;
 - BIA.SER. Impianti S.r.l. – Lotto 2;
 - SC Impianti S.n.c. – Lotto 3;
 - C.L.C. Service S.r.l. – Lotti 6 e 19;
 - International Global Service S.r.l. – Lotti 6, 19 e SC RM;

- Eco Green Team S.r.l. – Lotto 17;
 - Clean & Maintenance Systems S.r.l. – Lotti 19 e SC RM;
 - SOCOBEAN S.r.l. - Lotti 19 e SC RM;
 - TECNOPI S.r.l. - Lotti 19 e SC RM;
 - GLOBALGEST S.r.l. – Lotto SC RM.
- con provvedimento del 16 settembre 2019 sono stati nominati quali componenti della Commissione giudicatrice con riferimento alla procedura indicata in premessa, in possesso dei requisiti di legge e della professionalità adeguata alle funzioni da svolgere e con attribuzione delle funzioni e dei compiti previsti dal disciplinare di gara:
- Dott.ssa Loredana Lasco – Presidente
 - Ing. Riccardo Colicchia – componente
 - Arch. Pierpaolo Scansalegna – componente

Le funzioni di Segretario sono state assegnate al Dott. Gian Luca Pizzichelli, dirigente amministrativo della Società.

- il giorno 20 settembre 2019, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta pubblica di gara telematica per l’ammissione giuridico – amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d’appalto in oggetto. A seguito della verifica della documentazione trasmessa si rilevano carenze che per alcuni concorrenti possono essere sanate mediante il soccorso istruttorio, mentre due concorrenti per il lotto SC RM (SO.CO.BE.AN. S.r.l. ed International Global Service S.r.l.) vengono esclusi;
- in data 23 ottobre 2019 si è tenuta la seduta di gara pubblica per la verifica della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti e dagli stessi inviata nei termini, mediante il Portale degli acquisti ACI Progei S.p.A., che ha dato esito positivo con la conseguente ammissione alla gara di tutti i concorrenti e delle relative offerte,
- in data 23 ottobre 2019 si è tenuta la seduta di gara per l’ammissione giuridico-amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d’appalto in oggetto per la verifica del contenuto della busta digitale “B” Offerta Tecnica che ha dato esito positivo con la conseguente ammissione alla gara dei concorrenti indicati nella tabella seguente:

n° Lotto	Operatore Economico	Ammesso all'apertura della busta "B" Offerta Tecnica
1	Climaterm Impianti S.r.l.	SI
2	BIA.SER. Impianti S.r.l.	SI
3	SC Impianti S.n.c.	SI
6	C.L.C. Service S.r.l.	SI
	International Global Service S.r.l.	SI
17	Eco Green Team S.r.l.	SI
19	C.L.C. Service S.r.l.	SI
	Clean & Maintenance Systems S.r.l.	SI
	International Global Service S.r.l.	SI
	SOCOBEAN S.r.l.	SI
	TECNOPI S.r.l.	SI
SC RM	Clean & Maintenance Systems S.r.l.	SI
	GLOBALGEST S.r.l.	SI
	TECNOPI S.r.l.	SI

- in data 5 novembre 2019 si è tenuta la seduta di gara riservata per l'esame delle offerte tecniche contenute nelle buste digitali contraddistinte con la lettera "B" e per l'attribuzione del relativo punteggio. Nella tabella seguente i relativi esiti:

n° Lotto	Operatore Economico	Punteggio assegnato per la valutazione offerta tecnica	Ammesso all'apertura della busta "C" offerta economica
1	Climaterm Impianti S.r.l.	57,30	SI
2	BIA.SER. Impianti S.r.l.	59,10	SI
3	SC Impianti S.n.c.	59,90	SI
6	C.L.C. Service S.r.l.	47,80	SI
	International Global Service S.r.l.	45,30	SI
17	Eco Green Team S.r.l.	52,50	SI
19	C.L.C. Service S.r.l.	43,80	SI
	Clean & Maintenance Systems S.r.l.	37,30	NO
	International Global Service S.r.l.	35,80	NO
	SOCOBEAN S.r.l.	14,00	NO
	TECNOPI S.r.l.	58,70	SI
SC RM	GLOBALGEST S.r.l.	49,50	SI
	TECNOPI S.r.l.	62,30	SI

- nella seduta pubblica del 13 novembre 2019, si è proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche così come da relativo verbale e

che dalle risultanze delle operazioni di valutazione dell'offerta economica veniva di conseguenza stilata la seguente graduatoria:

n° Lotto	Operatore Economico	Offerta tecnica Punteggio	Offerta economica Punteggio	Totale Punteggio	Graduatoria provvisoria
1	Climaterm Impianti S.r.l.	57,30	30,00	87,30	1°
2	BIA.SER. Impianti S.r.l.	59,10	30,00	89,10	1°
3	SC Impianti S.r.l.	59,90	30,00	89,90	1°
6	C.L.C. Service S.r.l.	47,80	29,46	77,80	1°
	International Global Service S.r.l.	45,30	28,30	73,06	2°
17	Eco Green Team S.r.l.	52,50	30,00	82,50	1°
19	TECNOPI S.r.l.	58,70	22,58	81,28	1°
	C.L.C. Service S.r.l.	43,80	30,00	73,80	2°
SC RM	TECNOPI S.r.l.	62,30	21,03	83,33	1°
	GLOBALGEST S.r.l.	49,50	28,00	77,50	2°

- considerato che la procedura è giunta al passo in cui si rende necessario, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoporre la proposta di aggiudicazione all'Organo competente e quindi, secondo l'organizzazione di ACI Progei S.p.A., al Consiglio di Amministrazione;
- preso atto che il prezzo totale proposto, inferiore alla base d'asta, per l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso all'Automobile Club d'Italia, così come i prezzi unitari indicati nell'offerta, devono ritenersi congrui;
- ritenuto che la procedura di gara è stata condotta in maniera regolare e corretta, il tutto come risultante dalla proposta di aggiudicazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in data 20 novembre 2019 che viene distribuito in copia a tutti i presenti;

il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'aggiudicazione della gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento del Servizio di

manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso all'Automobile Club d'Italia – Numero di gara 7505020.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto comunicato dal Presidente, degli atti di gara sottoscritti dalla Commissione giudicatrice e dal Responsabile del Procedimento, nonché della proposta di aggiudicazione dallo stesso sottoscritta, considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e nel rispetto della normativa vigente, dopo ampia ed approfondita discussione alla quale partecipano tutti i presenti, sentito il Collegio Sindacale, all'unanimità,

delibera

- di aggiudicare la gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento del Servizio manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso all'Automobile Club d'Italia – Numero di gara 7505020 ai seguenti operatori economici e relativi lotti:
 - Lotto 1 - Climaterm Impianti S.r.l. con sede in Roma – Via San Gimigliano n. 46 - C.F. e P.IVA 06687251006, per l'importo complessivo di Euro 140.508,46 = (centoquarantamilacinquecentotto/46), oltre IVA, per l'anno 2020 e di Euro 140.508,46 = (centoquarantamilacinquecentotto/46), oltre IVA), per l'anno 2021, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
 - Lotto 2 - Bia. Ser. Impianti S.r.l. con sede in Roma – Via Vitalini n. 23 - C.F. e P.IVA 06099481001, per l'importo complessivo di Euro 125.456,26 = (centoventicinquemilaquattrocentocinquantasei/26), oltre IVA, per l'anno 2020 e di Euro 125.456,26 = (centoventicinquemilaquattrocentocinquantasei/26), oltre IVA, per l'anno 2021, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
 - Lotto 3 - SC Impianti S.n.c. con sede in Marigliano (NA) – Via Vittorio Veneto c/da Cuomero n. 5 - P.IVA 04740741212, per l'importo complessivo di Euro 129.998,92 = (centoventinovemilanovecentonovatotto/92), oltre IVA, per l'anno 2020 e di Euro 129.998,92 = (centoventinovemilanovecentonovatotto/92), oltre IVA, per l'anno 2021, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
 - Lotto 6 - International Global Service S.r.l. con sede in Roma – Via Francesco Saverio Nitti n. 15 – C.F. e P.IVA 07543751007, per l'importo complessivo di Euro 38.342,75 = (trentottomilatrecentoquarantadue/75),

- oltre IVA, per l'anno 2020 e di Euro 38.342,75 = (trentottomila-trecentoquarantadue/75), oltre IVA, per l'anno 2021, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
- Lotto 17 - Eco-green team S.r.l. con sede in Siracusa – Viale Tica n. 227 – C.F. e P.IVA 01789330899, per l'importo complessivo di Euro 25.412,98 = (venticinquemilaquattrocentododici/98), oltre IVA, per l'anno 2020 e di Euro 25.412,98 = (venticinquemilaquattrocentododici/98), oltre IVA, per l'anno 2021, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
 - Lotto 19 - C.L.C. Service S.r.l. con sede in Roma – Viale della Piramide Cestia n. 1/c – C.F. e P.IVA 13512431001, per l'importo complessivo di Euro 40.874,21 = (quarantamilaottocentosestantaquattro/21), oltre IVA, per l'anno 2020 e di Euro 40.874,21 = (quarantamilaottocentosestantaquattro/21), oltre IVA, per l'anno 2021, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
 - Lotto SC RM - TECNOPI S.r.l. con sede in Roma – Viale Attilio Bertolucci n. 89 – C.F. e P.IVA 06357751004, per l'importo complessivo di Euro 187.351,42 = (centottantasettemilatrecentocinquantuno/42), oltre IVA, per l'anno 2020 e di Euro 187.351,42 = (centottantasettemilatrecentocinquantuno/42), oltre IVA, per l'anno 2021, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
- di dare atto che, ai sensi si quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo alla impresa dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale;
 - di dare mandato al Responsabile del Procedimento Per. Ind. Ciro Trotta di procedere alle suddette verifiche, alle comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché agli adempimenti di legge anche al fine di addivenire il prima possibile alla stipula del relativo contratto;
 - di conferire al Presidente della Società tutti i necessari poteri per la stipula e la sottoscrizione dei relativi contratti con le imprese aggiudicatarie.

Il Consiglio invita, inoltre, il Dott. Gian Luca Pizzichelli, in qualità di Responsabile per la Trasparenza di ACI Progei, a provvedere alla pubblicazione

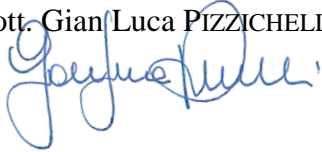
dell'avviso di aggiudicazione della gara in oggetto sul sito istituzionale della Società.

[...*Omissis*...]

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 17.30 circa.

IL SEGRETARIO

(Dott. Gian Luca PIZZICHELLI)



IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Battista CANEVELLO)

