

## VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 23/11/2016

L'anno duemilasedici, il giorno 23 del mese di novembre, alle ore 10.50, presso la sede sociale in Roma - Via Solferino n. 32, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ACI PROGEI S.p.A., per discutere e deliberare sul seguente:

### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Presentazione ed approvazione del Conto Economico Gestionale del 3° trimestre 2016;
2. Presentazione del Budget per l'anno 2017: determinazioni;
3. Gara per l'affidamento dei Servizi di manutenzione programmata e riparazione impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad ufficio in uso all'Automobile Club d'Italia: comunicazione di aggiudicazione gara e conferimento poteri per la sottoscrizione dei relativi contratti;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- per il Consiglio di Amministrazione: il Dott. Giovanni Battista CANEVELLO (Presidente), la Dott.ssa Sabina SOLDI e la Dott.ssa Alessandra ROSA (Consiglieri);
- per il Collegio Sindacale: il Presidente Dott. Guido DEL BUE ed i Sindaci Effettivi Dott. Marco REZZONICO e Dott.ssa Avv. Giancarla BRANDA.

così come risulta dal foglio presenze, acquisito agli atti della Società.

Presiede la riunione, come per Statuto e per unanime designazione dei presenti, il Dott. Giovanni Battista CANEVELLO, il quale, previa nomina del Segretario nella persona del Dott. Gian Luca PIZZICHELLI, Direttore Amministrativo e Finanziario della Società, dichiara che la riunione è validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sugli argomenti indicati all'Ordine del Giorno.

Il Presidente, dopo aver constatato che tutti i presenti sono esaurientemente informati sugli argomenti in discussione, invita a partecipare in audio conferenza alla riunione il Direttore Generale Arch. Leonardo ADESSI, il quale ringrazia e accetta, e procede alla trattazione dei punti posti all'Ordine del Giorno.

**OMISSIS**



## **OMISSIS**

In ordine al **terzo punto all'Ordine del Giorno**, il Presidente premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, il Per. Ind. Ciro Trotta, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienza adeguate all'incarico;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 29/07/2016 sulla G.U.U.E. n. 2016/S 145-261566 e in data 27/07/2016 sulla G.U.R.I. n. 86 - 5<sup>a</sup> Serie speciale e, per estratto, sui quotidiani "il Giornale" del 06/08/2016, "Italia Oggi" del 06/08/2016 e "Corriere della Sera" del 06/08/2016;



- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel disciplinare;
  - entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 05/09/2016, sono pervenuti n. 4 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da registrazione sul registro di protocollo elettronico:
    - RTI Costituendo - Capogruppo: CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. - Mandante: SAMIT GROUP S.r.l. di Roma per il Lotto 1 - CIG 6761883260;
    - SC IMPIANTI S.n.c. di Marigliano (NA) per il Lotto 3 - CIG 6761918F3E;
    - GLOBALGEST S.r.l. di Roma per il Lotto 1 - CIG 6761883260;
    - BIA.SER. IMPIANTI S.r.l. per il Lotto 2 - CIG 6761899F90;
  - che con provvedimento dell'Amministratore Delegato del 07 settembre 2016 sono stati nominati quali componenti della Commissione di aggiudicazione con riferimento alla procedura indicata in premessa, i seguenti dipendenti della Società in possesso dei requisiti di legge e della professionalità adeguata alle funzioni da svolgere e con attribuzione delle funzioni e dei compiti previsti dal disciplinare di gara:
    - Arch. Francesco Perretta – Presidente
    - Geom. Pasquale De Vico – componente
    - Geom. Paolo Tripodi Fiorentini – componente
- Le funzioni di Segretario sono state assegnate al Dott. Gian Luca Pizzichelli, dirigente amministrativo della Società.
- che il giorno 12 settembre 2016, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta di gara per l'ammissione giuridico – amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto;

- che l'Impresa GLOBALGEST S.r.l. è stata esclusa dalla procedura in oggetto per non aver ottemperato all'integrazione dei documenti richiesti con la comunicazione del 16 Settembre u.s. prot. n. 1701-CT 3/2 inviata dalla Società mediante PEC;
- che il giorno 29 settembre 2016, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. si è tenuta la seduta di gara riservata per l'esame delle offerte tecniche contenute nelle buste contraddistinte con la lettera "B";
- che il giorno 12 ottobre 2016 alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. si è tenuta la seduta di gara per l'esame delle offerte economiche contenute nelle buste contraddistinte con la lettera "C";
- che in data 2 novembre 2016, tenuto conto delle risposte pervenute in data 17 ottobre 2016 ai chiarimenti richiesti dalla Società alla ditta SC Impianti S.n.c. e alla ditta Bia.Ser. Impianti S.r.l. e ritenute le offerte adeguate sotto il profilo tecnico, congrue e convenienti sotto il profilo economico, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 1 in favore del costituendo RTI CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. – Mandante SAMIT GROUP S.r.l., del Lotto 2 in favore della BIA.SER IMPIANTI S.r.l. e del Lotto 3 in favore della SC IMPIANTI S.n.c.,

il tutto come risultante dal verbale di gara sottoscritto dalla Commissione di aggiudicazione in data 02 novembre 2016 che viene distribuito in copia a tutti i presenti, invita il Consiglio a deliberare in merito all'aggiudicazione della gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione programmata e riparazione impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia - Numero di gara



6481141 – Lotto n. 1 - CIG 6761883260 - Lotto 2 - CIG 6761899F90 - Lotto 3 - CIG 6761918F3E.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto comunicato dal Presidente, del verbale di gara sottoscritto dalla Commissione di aggiudicazione in data 2 novembre 2016, considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e nel rispetto della normativa vigente, dopo ampia ed approfondita discussione alla quale partecipano tutti i presenti, sentito il Collegio Sindacale, all'unanimità,

**delibera**

- di aggiudicare la gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione programmata e riparazione impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia - Numero di gara 6481141:
  - al costituendo RTI CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. – Mandante SAMIT GROUP S.r.l. con riferimento al Lotto n. 1 - CIG 6761883260 per l'importo annuo di Euro 191.052,26= (centunovantunomilacinquantadue/26), oltre IVA per i servizi a canone, comprensivo di eventuali attività a misura per un importo complessivo di Euro 50.000,00= (cinquantamila/100), oltre IVA, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
  - alla ditta BIA.SER IMPIANTI S.r.l. con riferimento al Lotto n. 2 - CIG 6761899F90 per l'importo annuo di Euro 132.152,26= (centotrentaduemilacentocinquantadue/26), oltre IVA, comprensivo di eventuali attività a misura per un importo complessivo di Euro 50.000,00= (cinquantamila/100), oltre IVA, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;

- alla ditta SC IMPIANTI S.n.c. con riferimento al Lotto n. 3 - CIG 6761918F3E per l'importo annuo di Euro 147.592,73= (centoquarantasettemilacinquecentonovantadue/73), oltre IVA, comprensivo di eventuali attività a misura per un importo complessivo di Euro 50.000,00= (cinquantamila/100), oltre IVA, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;
- di dare atto che, ai sensi si quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo alle imprese dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale;
- di dare mandato al Responsabile del procedimento Per. Ind. Ciro Trotta di procedere alle suddette verifiche, alle comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli adempimenti di legge anche al fine di addivenire il prima possibile alla stipula dei relativi contratti;
- di conferire all'Amministratore Delegato della Società, Dott. Giovanni Battista Canevello, tutti i necessari poteri per la stipula e la sottoscrizione dei relativi contratti con le ditte aggiudicatarie.

Il Dott. Giovanni Battista Canevello ringrazia e accetta i poteri conferitegli.

Il Consiglio invita, inoltre, il Dott. Gian Luca Pizzichelli, in qualità di Responsabile per la Trasparenza di ACI Progei, a provvedere alla pubblicazione della presente delibera sul sito istituzionale della Società.

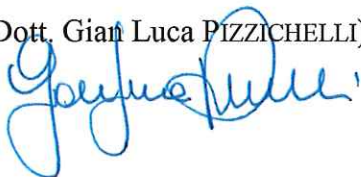
**OMISSIS**

**OMISSIS**

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 12.15circa.

IL SEGRETARIO

(Dott. Gian Luca PIZZICHELLI)



IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Battista CANEVELLO)

