



**Verbale della gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione programmata e riparazione impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia.**

**Numero di gara 6481141 – Lotto n. 1 CIG 6761883260 – Lotto n. 2 CIG 6761899F90 – Lotto n. 3 CIG 6761918F3E**

L'anno 2016, il giorno 12 settembre, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta di gara per l'ammissione giuridico – amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto.

**Premesso che:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, il Per. Ind. Ciro Trotta, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienza adeguate all'incarico;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 29/07/2016 sulla G.U.U.E. n. 2016/S 145-261566 e in data 27/07/2016 sulla G.U.R.I. n. 86 - 5<sup>a</sup> Serie speciale e, per estratto, sui quotidiani "il Giornale" del 06/08/2016, "Italia Oggi" del 06/08/2016 e "Corriere della Sera" del 06/08/2016;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando e nel disciplinare;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 05/09/2016, sono pervenuti n. 4 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da registrazione sul registro di protocollo elettronico:

1	RTI Costituendo - Capogruppo: CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. - Mandante: SAMIT GROUP S.r.l.	Via S. Gimignano, 46 - 00138 Roma - P.IVA/C.F. 06687251006	Lotto 1 - CIG 6761883260
2	SC IMPIANTI S.n.c.	Via Vittorio Veneto C/DA Cuomero, 5 - 80034 Marigliano (NA) - P.IVA/C.F. 04740741212	Lotto 3 - CIG 6761918F3E
3	GLOBALGEST S.r.l.	Via A. Giulio Bragaglia, 78/G - 00123 Roma - P.IVA/C.F. 08587361000	Lotto 1 - CIG 6761883260



ACI Progei

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

4	BIA.SER. IMPIANTI S.r.l.	Via F. Vitalini, 23 - 00155 Roma - P.IVA/C.F. 06099481001	Lotto 2 - CIG 6761899F90
---	--------------------------	--	-----------------------------

- la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del 07 settembre 2016, è costituita come segue:

- Arch. Francesco Perretta – Presidente
- Geom. Pasquale De Vico – componente
- Geom. Paolo Tripodi Fiorentini – componente

Funge da Segretario verbalizzante il Dott. Gian Luca Pizzichelli,

- assistono alla seduta di gara il RUP di ACI Progei Per. Ind. Ciro Trotta e l'Avv. Elena Pinto legale di ACI Progei.

#### **Tutto ciò premesso:**

Il Presidente di gara, previo accertamento della loro identità, ammette alla seduta di gara il Sig. Gianfranco Anelli Rappresentante Legale della CLIMATERM IMPIANTI S.r.l., il Sig. Massimiliano Sgueglia Rappresentante Legale della SC IMPIANTI S.n.c. ed il Sig. Massimo Bianchi Rappresentante Legale della BIA.SER. S.r.l.

Il Presidente acquisisce i plichi dei concorrenti e constatato che gli stessi sono debitamente chiusi e sigillati secondo le modalità previste dal bando di gara, procede alla loro apertura e alla fase di ammissione sotto il profilo giuridico-amministrativo delle Ditte concorrenti.

La Commissione procede all'apertura del plico del RTI Costituendo – Capogruppo CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. – Mandante SAMIT GROUP S.r.l. contenente le Buste “A”, “B” e “C”, chiuse e sigillate secondo le modalità previste dal bando di gara, e all'apertura della Busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e della Busta “B”, verificando che all'interno di quest'ultima sono presenti un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, e n. 2 CD contenenti ciascuno una copia in formato PDF della predetta Relazione Tecnica.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “A” al termine della quale ammette con riserva il concorrente RTI Costituendo – Capogruppo CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. – Mandante SAMIT GROUP S.r.l. in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti:

1. **Rif. Disciplinare di gara, art. 9.2 (pag. 16)** dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 9.2, lett. a) e b), del Disciplinare, da rendersi da parte della capogruppo e della mandante;
2. **Rif. D. Lgs. 50/2016, art. 80, comma 1, comma 3 e comma 5, lett. l)** dichiarazione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lettera l), del D.Lgs. 50/2016, della Sig.ra Anna Fracasso, in qualità di socio di maggioranza della Ditta SAMIT GROUP S.r.l., come accertato dalla visura camerale.

La Commissione procede all'apertura del plico della GLOBALGEST S.r.l. contenente le Buste “A”, “B” e “C”, chiuse e sigillate secondo le modalità previste dal bando di gara, e all'apertura della Busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e della Busta “B”, verificando che



all'interno di quest'ultima sono presenti un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, e n. 2 CD contenenti ciascuno una copia in formato PDF della predetta Relazione Tecnica.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "A" al termine della quale ammette con riserva il concorrente GLOBALGEST S.r.l. in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti:

1. **Rif. Allegato 5 – Capitolato Tecnico (Capitolato Speciale di Appalto)** presentazione dell'Allegato 5 al Capitolato Speciale firmato e timbrato in ogni pagina per accettazione (vedi documento di chiarimenti del 12.08.16 pubblicato sul sito Web di ACI Progei);
2. **Rif. DGUE** il fatturato specifico medio annuo dichiarato dalla Globalgest S.r.l. nella parte IV sez. B, punto 2A e 2B, risulta inferiore rispetto a quanto richiesto nell'art. 9.2 lettera a) del Disciplinare di gara. Pertanto si richiede dichiarazione ad integrazione di quanto sopra, con la precisazione che il fatturato specifico maturato dalla società cessionaria Marco Polo S.r.l. in data antecedente la stipula del contratto di affitto di ramo di azienda (come da dichiarazione resa dalla Globalgest S.r.l. nel DGUE presentato in gara) non può essere utilizzato dalla Concorrente per comprovare il requisito in parola;
3. **Rif. D. Lgs. 50/2016, art. 105 e Disciplinare di gara art. 14** dichiarazione relativa alle parti dell'appalto che si intendono subappaltare;
4. **Rif. D. Lgs. 50/2016, art. 80, comma 1, lett. A, comma 2 e comma 5, lett. D)** dichiarazione di cui all'art. 80, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 del Sig. Beniamino Aggazio, in qualità di Responsabile Tecnico ai sensi del D.M. 37/08 (per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G).

La Commissione procede all'apertura del plico della SC IMPIANTI S.n.c. contenente le Buste "A", "B" e "C", chiuse e sigillate secondo le modalità previste dal bando di gara, e all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e della Busta "B", verificando che all'interno di quest'ultima sono presenti un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, e n. 2 CD contenenti ciascuno una copia in formato PDF della predetta Relazione Tecnica.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "A" al termine della quale ammette con riserva il concorrente SC IMPIANTI S.n.c. in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti:

1. **Rif. Disciplinare di gara, pag. 21** dichiarazione del legale rappresentante, sig. Massimiliano Sgueglia, avente ad oggetto i punti da n. 1 a n. 8, pag. 21 del Disciplinare di gara (cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 non indicate nel DGUE);
2. **Rif. D. Lgs. 50/2016, art. 80, comma 1, lett. a), comma 2 e comma 5, lett. I** dichiarazione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lettera l), del D.Lgs. n. 50/2016, Sig. Sergio Palma, in qualità di Responsabile Tecnico ai sensi del D.M. 37/08 (per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, G, E, F).



La Commissione procede all'apertura del plico della BIA.SER. IMPIANTI S.r.l. contenente le Buste "A", "B" e "C", chiuse e sigillate secondo le modalità previste dal bando di gara, e all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e della Busta "B", verificando che all'interno di quest'ultima sono presenti un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché n. 3 copie della Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, n. 1 book fotografico di tutte le sedi e n. 1 chiavetta USB contenente n. 2 copie in formato PDF della predetta Relazione Tecnica.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "A" al termine della quale ammette con riserva il concorrente BIA.SER. IMPIANTI S.r.l. in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti:

1. **Rif. Disciplinare di gara, pag. 21** dichiarazione del legale rappresentante, sig. Massimo Bianchi, avente ad oggetto i punti da n. 1 a n. 8, pag. 21 del Disciplinare di gara (cause di esclusione di cui all'art 80, D.Lgs. n. 50/2016, non indicate nel DGUE);
2. **Rif. D. Lgs. 50/2016, art. 80, comma 2 e comma 5, lett. l)** dichiarazione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lettera l), del D.Lgs. n. 50/2016, del Sig. Bruno Serpietri, in qualità di Direttore Tecnico.

Alle ore 13:30 il Presidente sospende la seduta e l'aggiorna a data ed orario da definirsi a seguito della ricezione da parte dei concorrenti delle necessarie integrazioni alla documentazione amministrativa. Tutte le offerte pervenute, alla fine di ogni seduta, saranno conservate e custodite in armadio chiuso a chiave.

L'anno 2016, il giorno 26 settembre alle ore 14,55 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è riunito il seggio di gara per il proseguimento delle operazioni di gara.

I concorrenti presenti sono:

RTI Costituendo - Capogruppo: CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. - Mandante: SAMIT GROUP S.r.l.	Via S. Gimignano, 46 - 00138 Roma - P.IVA/C.F. 06687251006	Lotto 1 - CIG 6761883260
SC IMPIANTI S.n.c.	Via Vittorio Veneto C/DA Cuomero, 5 - 80034 Marigliano (NA) - P.IVA/C.F. 04740741212	Lotto 3 - CIG 6761918F3E
BIA.SER. IMPIANTI S.r.l.	Via F. Vitalini, 23 - 00155 Roma - P.IVA/C.F. 06099481001	Lotto 2 - CIG 6761899F90

Il Presidente informa che in data 16.09.2016 è stato richiesto ai concorrenti ammessi con riserva la trasmissione a mezzo PEC, pena l'esclusione delle relative offerte, delle integrazioni documentali d'anzì indicate ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016; contestualmente gli stessi concorrenti sono stati invitati a versare gli importi da ciascuno dovuti a titolo di sanzione amministrativa come previsto dal medesimo art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016.

L'esito della fase di soccorso istruttorio è stato il seguente:



ACI Progei

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

- I concorrenti RTI Costituendo – Capogruppo: CLIMATERM IMPIANTI S.r.l. - Mandante: SAMIT GROUP S.r.l., SC IMPIANTI S.n.c. e BIA.SER. IMPIANTI S.r.l. hanno fornito le integrazioni documentali richieste, con conseguente ammissione alla gara delle relative offerte;
- Il concorrente GLOBALGEST S.r.l. deve essere escluso in quanto non ha prodotto la documentazione richiesta.

Con separato provvedimento al concorrente GLOBALGEST S.r.l. verrà comunicata l'esclusione dalla gara.

Alle ore 15,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e comunica che la data della prossima seduta sarà resa nota ai concorrenti tramite apposita comunicazione inviata loro a mezzo PEC, a seguito della valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte pervenute all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo.

Roma, 26 settembre 2016.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario verbalizzante