



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 1 – FC 3/2 RM Progei

Roma, lì 07.01.2026

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 01 DEL 07.01.2026

Nomina RUP: Prot. n. 907 – FP - 3/2 RM Progei del 12.08.2025

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento dell'attività di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi servizi igienici e lavorazioni occorrenti alla ristrutturazione impiantistica e civile dell'intera Sede a destinazione locali del PRA di Nuoro, ubicato in Piazza Melis, n° 3 – Nuoro

CIG: n. B991FF773C - RIF. determinazione di aggiudicazione n. 01 del 07.01.2026.

RUP Geom. Fulvio Chiàntera – Nomina RUP: Prot. n. 907 – FP - 3/2 RM Progei del 12.08.2025

RDO n.: rfq_2309

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento dell'attività di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi servizi igienici e lavorazioni occorrenti alla ristrutturazione impiantistica e civile dell'intera Sede a destinazione locali del PRA di Nuoro, ubicato in Piazza Melis, n° 3 – Nuoro.

In particolare la realizzazione si può suddividere nelle fasi che si descrivono sinteticamente qui di seguito:

1. Realizzazione di alcune partizioni interne;
2. ristrutturazione di servizio igienico e realizzazione di nuovo servizio igienico per portatori di handicap;
3. Modifica dell'impianto elettrico e di illuminazione;
4. Realizzazione di impianto di ricambio aria forzata negli ambienti ciechi.



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



Si dovrà inoltre prevedere, affinché siano soddisfatti tutti i requisiti che il testo unico sulla sicurezza e la normativa in vigore, l'esecuzione di una serie di lavori e in particolare modo:

- Modifiche impianti esistenti e realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione a pompa di calore;
- in base al nuovo lay out per una nuova redistribuzione e personalizzazione dei locali e degli ambienti di lavoro, sarà necessario eseguire dei lavori di ristrutturazione che comportano:
 - a) rimozione delle pareti mobili esistenti, di pavimentazione sopraelevata e bonifica impianti;
 - b) realizzazione di nuovo impianto di illuminazione con plafoniere a LED;
 - c) realizzazione di nuovi componenti per l'impianto antincendio manuale;
 - d) installazione controsoffitto ingresso utenza;
 - e) tinteggiatura pareti e soffitti;
 - f) modifica ingresso locale CED;
 - g) modifica e realizzazione di nuovo impianto di FM/N e FM/P e trasmissione dati per le nuove disposizione dei posti di lavoro;
 - h) varie ed eventuali.

- E' stato contattato l'operatore: Società CO.MI.N. srl con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 P.IVA e C.F. 01667440927, che ha trasmesso entro i termini la propria offerta.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;



- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale";
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato Decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di servizi [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più Operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Tenuto conto

- della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come



modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) **n. B991FF773C** relativo all'affidamento in esame;

Di stabilire

- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Vista

la documentazione richiesta e prodotta dall'Operatore economico, mediante il Portale telematico degli Acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A., selezionato tra le imprese registrate nell'elenco fornitori ACI Progei S.p.A.:

- lettera di richiesta di offerta;
- autocertificazione in relazione ai requisiti art. 80 del Codice degli appalti;
- dichiarazioni/documentazione a corredo dell'offerta;
- DURC;
- offerta economica del 17.12.2025, pervenuta tramite il portale acquisti;

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;



- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto/direttore dei lavori, il Geom. Fulvio Chiàntera.

Considerato che

per l'affidamento de quo, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata **la Società CO.MI.N. srl** con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 – P.IVA e C.F. 01667440927

Quest'ultima ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;

- che l'offerta ricevuta, della Società CO.MI.N. srl con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 – P.IVA e C.F. 01667440927, risulta congrua e conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare la Società CO.MI.N. srl con sede con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 – P.IVA e C.F. 01667440927, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di Euro 54.375,87 (cinquantaquattromilatrecentosettantacinque/87), oltre ed IVA comprensivo del costo dei materiali, del costo della prestazione d'opera e degli oneri della sicurezza valutati in € 2.220,87, non soggetti al ribasso.

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub*. 2.1. della legge n. 108 del 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: il D.U.R.C. richiesto in data 22/09/2025, acquisito al prot. INPS _ n. 47503790, valido fino al 20/01/2026, il quale attesta la regolarità della Società CO.MI.N. srl, nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L.

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore della Società CO.MI.N. srl con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 – P.IVA e



C.F. 01667440927, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi servizi igienici e lavorazioni occorrenti alla ristrutturazione impiantistica e civile dell'intera Sede a destinazione locali del PRA di Nuoro, ubicato in Piazza Melis, n° 3.

2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società CO.MI.N. srl con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 – P.IVA e C.F. 01667440927, relativamente al servizio in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva, di Euro 54.375,87 (cinquantaquattromilatrecentosettantacinque/87), oltre ed IVA comprensivo del costo dei materiali, del costo della prestazione d'opera e degli oneri della sicurezza valutati in € 2.220,87, non soggetti al ribasso.
4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Società CO.MI.N. srl con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 – P.IVA e C.F. 01667440927
AGGIUDICATARIO:	Società CO.MI.N. srl con Sede in Selargius (Ca), Via Michelangelo Pira n° 16 – 09047 – P.IVA e C.F. 01667440927
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

	<p>Euro</p> <p>54.375,87</p> <p>(cinquantaquattromilatrecentosettantacinque/87), oltre ed IVA comprensivo del costo dei materiali, del costo della prestazione d'opera e degli oneri della sicurezza valutati in € 2.220,87, non soggetti al ribasso..</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Direttore Generale

Leonardo Adessi