

ACI PROGEI - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE IMPIANTI ED IMMOBILI - S.p.A.

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia

Sede Legale e Uffici: Roma - Via Solferino n. 32

Capitale sociale: Euro 62.526.356, 88= i.v.

Reg. Imprese di Roma n. 80020110583 – R.E.A. di Roma n. 183470

Cod. Fiscale: 80020110583 - Partita IVA: 02113871004

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 02/12/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 02 del mese di dicembre, alle ore 10:35, si è riunito, presso la sede di ACI PROGEI S.p.A. in Roma – Via Solferino n. 32 e da remoto con modalità video - audio conferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'ACI PROGEI S.p.A., per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Normativa relativa al riordino dell'Automobile Club d'Italia e scioglimento di ACI Progei;
2. Presentazione ed approvazione del Conto Economico Gestionale del 3° trimestre 2025;
3. Gara di appalto mediante procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di Sorveglianza Sanitaria per i lavoratori Automobile Club d'Italia ed Automobile Club locali convenzionati con ACI Progei S.p.A., per il biennio 2026-2027 (decorrenza 01.01.2026) con possibilità

di proroga tecnica di massimo tre mesi: comunicazione di aggiudicazione gara e conferimento poteri per la sottoscrizione del relativo contratto;

4. Compendio immobiliare di proprietà ACI Progei S.p.A. utilizzato da ACI Bluteam S.p.A.: aggiornamento a fronte di acquisizione perizia di valore del compendio oggetto di vendita
5. Immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito in Cuneo - Via della Motorizzazione. Richiesta di edificazione a minor distanza dal confine di proprietà. Costituzione di servitù a titolo gratuito: deliberazioni inerenti e conseguenti;
6. Comunicazioni del Direttore Generale;
7. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Luca GELLI (presente di persona presso la sede di ACI Progei S.p.A.) ed i Consiglieri Federico BENDINELLI, Cristina PAGLIARA, Ernesto FERRARO e Monica ROCCATO (tutti presenti in collegamento video – audio conferenza);
- per il Collegio Sindacale: il Presidente Dott. Guido DEL BUE (presente in collegamento video – audio conferenza) e i Sindaci Effettivi Avv. Giancarla BRANDA e Marco REZZONICO (presenti di persona presso la sede di ACI Progei S.p.A.).

così come risulta dal foglio presenze, acquisito agli atti della Società.

Presiede la riunione, come per Statuto e per unanime designazione dei presenti, Luca GELLI, il quale, previa nomina del Segretario nella persona del Dott. Gian Luca PIZZICHELLI, Direttore Amministrazione Finanza e Controllo della Società, presente di persona presso la sede di ACI Progei S.p.A., invita il Direttore Generale

Leonardo ADESSI a partecipare alla riunione in collegamento video – audio conferenza.

Il Presidente accerta preliminarmente che il collegamento video e audio, con piattaforma Google Meet, è perfettamente funzionante e dunque consente:

1. al Presidente di accertare l'identità (e conseguentemente la legittimazione) di tutti i Consiglieri, i Sindaci e gli altri soggetti che intervengono alla presente riunione in collegamento video;
2. al Segretario di percepire adeguatamente gli eventi oggetto di verbalizzazione;
3. agli intervenuti di partecipare alla discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente dichiara, quindi, che la riunione è validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sugli argomenti indicati all'Ordine del Giorno e dopo aver constatato che tutti i presenti sono esaurientemente informati sugli argomenti in discussione, procede alla trattazione dei punti posti all'Ordine del Giorno.

OMISSIS

In ordine al **terzo punto all'Ordine del Giorno**, su invito del Presidente, prende la parola il Direttore Generale ed illustra quanto segue.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 settembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di Sorveglianza Sanitaria per i lavoratori Automobile Club d'Italia ed Automobile

Club locali convenzionati con ACI Progei S.p.A., per il biennio 2026-2027 (decorrenza 01.01.2026) con possibilità di proroga tecnica di massimo tre mesi;

- il Direttore Tecnico di ACI Progei, con atto del 05 settembre 2025, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, il Per. Ind. Ciro Trotta, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienza adeguate all'incarico;
- la modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti di gara, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale di ACI Progei, contempla quella indicata nella Direttiva ANAC n. 263 del 20 giugno 2023, conformemente agli artt. 83, 84 e 85 del Codice dei Contratti Pubblici;
- la procedura è stata esperita, così come previsto nel bando di gara, in data 6 novembre 2025 per la prima seduta pubblica di apertura delle buste digitali "A" contenenti la documentazione amministrativa;
- il giorno 11 novembre 2025 alle ore 11:20 circa si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta digitale "B" contenente l'Offerta Tecnica dell'unico Concorrente COM Metodi S.p.A.. Alle ore 11:35 circa viene chiusa la seduta pubblica e successivamente, in seduta riservata, la Commissione ha proceduto con la valutazione dell'offerta tecnica;
- al termine delle valutazioni qualitative dell'Offerta Tecnica da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 13 novembre 2023, veniva aperta la cartella digitale (virtuale) contenente l'offerta economica presentata dal Concorrente ammesso;
- la Commissione giudicatrice, esaminata l'offerta economica del solo Concorrente COM Metodi S.p.A., riscontra che nella "Tabella esplicativa

dell'offerta" vi è la mancata corrispondenza tra i prezzi unitari di alcune voci rispetto al prezzo complessivo riportato. Viene accertato che trattasi di un mero errore di calcolo dovuto ad un errore, facilmente riconoscibile, nella formula del foglio di calcolo. A tal proposito, viste le sentenze del Consiglio di Stato n. I 0931 del 13.12.2022 (III Sez.) e n. 1439 del 13.02.2024 (V Sez.), la Commissione stabilisce che l'errore materiale non inficia l'offerta del Concorrente in quanto frutto di refuso materiale riconoscibile *ictu oculi* dalla lettura del documento d'offerta. Ciò premesso, la Commissione, ritiene valida l'offerta economica del Concorrente COM Metodi S.p.A.;

- In relazione all'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma I del Codice dei contratti pubblici, la Commissione ha valutato, nel suo complesso, l'attendibilità e l'affidabilità dell'offerta presentata del Concorrente COM Metodi S.p.A.;
- la Commissione ha, quindi, trasmesso al R.U.P. della procedura le risultanze di gara affinché potesse essere svolta la verifica di congruità.
- il R.U.P., preso atto della segnalazione della Commissione giudicatrice, il giorno 19 novembre, ha richiesto alla ditta COM Metodi S.p.A. chiarimenti in merito alla congruità dell'offerta presentata che ha provveduto a fornirli.

Considerato che il vigente Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), all'art. 99, prevede che la Stazione Appaltante è tenuta a verificare l'assenza di cause di esclusione automatiche (articolo 94), l'assenza di cause di esclusione non automatica (articolo 95) e il possesso dei requisiti di partecipazione (articoli 100 e 103), consultando il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (acronimo FVOE), la Stazione Appaltante procederà alla verifica in capo al Concorrente del

possesso dei requisiti di partecipazione alla presente gara esclusivamente mediante il ricorso al Sistema FVOE istituito presso l' ANAC;

Considerato che come si evince dalla documentazione di gara l'impresa COM Metodi S.p.A. ha presentato un'offerta adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei servizi da eseguire, pur essendo stato riscontrato dalla Commissione, un mero errore di calcolo circa la determinazione dell'importo totale dell'offerta che, comunque, non pregiudica il punteggio e la graduatoria proposta dalla Commissione di gara essendo la COM Metodi S.p.A. l'unico concorrente partecipante alla procedura di gara;

Dato atto che l'Offerente ha assolto all'onere della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;

Tenuto conto che l'offerente ha prestato la garanzia provvisoria;

Considerato che la procedura è giunta al passo in cui si rende necessario sottoporre la proposta di aggiudicazione all'Organo competente e quindi, secondo l'organizzazione di ACI Progei S.p.A., al Consiglio di Amministrazione.

Preso atto che il prezzo totale proposto per l'espletamento del Servizio di Sorveglianza Sanitaria, inferiore alla base d'asta, così come i prezzi unitari indicati nell'offerta, devono ritenersi congrui.

Ritenuto che la procedura di gara è stata condotta in maniera regolare e corretta, il tutto come risultante dalla proposta di aggiudicazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in data 15 novembre 2025 che viene distribuita in copia a tutti i presenti, invita il Consiglio a deliberare in merito all'aggiudicazione della gara di appalto mediante procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di Sorveglianza Sanitaria per i lavoratori Automobile Club d'Italia ed Automobile Club locali convenzionati con ACI Progei S.p.A., per il biennio 2026-2027 (decorrenza 01.01.2026) con possibilità di proroga tecnica di massimo tre mesi.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto comunicato dal Direttore Generale, degli atti di gara sottoscritti dalla Commissione giudicatrice e dal Responsabile del Progetto, nonché della proposta di aggiudicazione dallo stesso sottoscritta, considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e nel rispetto della normativa vigente, dopo ampia ed approfondita discussione alla quale partecipano tutti i presenti, valutato che la procedura di aggiudicazione della gara, nonché la sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicataria rientrano nell'ordinaria gestione della Società, sentito il Collegio Sindacale, all'unanimità,

delibera

- di aggiudicare la gara di appalto mediante procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di Sorveglianza Sanitaria per i lavoratori Automobile Club d'Italia ed Automobile Club locali convenzionati con ACI Progei S.p.A., per il biennio 2026-2027 (decorrenza 01.01.2026) con possibilità di proroga tecnica di massimo tre mesi, all'impresa COM METODI S.p.A. con sede in Milano – Via Agostino Bertani n. 2 - C.F. 07120730150 e P.IVA 10317360153 per l'importo complessivo di Euro 88.325,00= (ottantottomilatrecentoventicinque/00), oltre IVA, per l'anno 2026 e

di Euro 164.027,00= (centosessantaquattromilazeroventisette/00), oltre IVA, per l'anno 2027, come risultante dall'offerta presentata dalla stessa impresa aggiudicataria;

- di dare atto che, ai sensi si quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo alla impresa dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale;
- di dare mandato al Responsabile del Progetto Per. Ind. Ciro Trotta di procedere alle suddette verifiche, alle comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché agli adempimenti di legge anche al fine di addivenire il prima possibile alla stipula del relativo contratto;
- di conferire al Direttore Generale Arch. Leonardo Adessi e al Direttore Tecnico della Società Arch. Francesco Perretta, anche disgiuntamente tra loro, tutti i necessari poteri per la stipula e la sottoscrizione del relativo contratto con l'impresa aggiudicataria.

Il Consiglio invita, inoltre, il Dott. Davide Tommaso Tecci, in qualità di Responsabile per la Trasparenza di ACI Progei, a provvedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara in oggetto sul sito istituzionale della Società.

OMISSIS

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 18:30 circa.

IL SEGRETARIO

(Gian Luca PIZZICHELLI)

Firmato in originale

IL PRESIDENTE

(Luca GELLI)

Firmato in originale