



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 1278 - PT 3/2 RM Progei

Roma, lì 20.11.2025

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 182 DEL 20.11.2025

Rif. Nomina RUP Prot. n. 1202 del 05/11/2025

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per l'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione annuale (quattro trimestri) dei presidi antincendio, fissi e mobili, presenti nelle sedi ACI di Roma, ed eventuali opere straordinarie di sostituzione, revisione e collaudo, **decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2026 (12 mesi) + eventuale rinnovo**– RdO: Rfq n.: 2272.

CIG n. B8FCA63605

IL DIRETTORE TECNICO ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, all'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione annuale (quattro trimestri) dei presidi antincendio, fissi e mobili, presenti nelle sedi ACI di Roma, ed eventuali opere straordinarie di sostituzione, revisione e collaudo, **decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2026 (12 mesi) + eventuale rinnovo**;
- l'affidamento di cui trattasi si è reso necessario per garantire la continuità dell'affidabilità dei mezzi antincendio fissi e mobili posti a protezione degli immobili facenti parte della Sede Centrale ACI.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- l'art. 229 comma 2, del Codice il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:

Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”;
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, modificato dall'art. 7 del d. lgs. 209/2024, in materia di principi e diritti digitali;
 - l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
 - l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, modificato dall'art. 10 del d. lgs. 209/2024, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - il Parere della funzione Consultiva dell'ANAC del 23 ottobre 2023 n. 53, con il quale l'Autorità, con riferimento alle Società *in house*, ha stabilito che: “*trova pertanto applicazione anche per tali società [in house] [...] l'art. 45 del d.lgs. 36/2023, ai fini del riconoscimento dell'incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente che abbia svolto le attività elencate nell'Allegato I.10 del Codice*”;
 - l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di lavori [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
 - il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Delibera del CdA del 29/02/2024;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B8FCA63605**;

Di stabilire

- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

Dato atto che



- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttori dell'esecuzione del contratto i Geom. Pasquale De Vico e Stefano Capoccioni;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 e 2bis, del D. lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.01, tutti introdotti dall'art. 2 del D. lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è "metalmecanici";
- per il presente affidamento, trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023.

Verificato che

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolar modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023

Considerato che

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata l'impresa **BLITZ Antincendio S.r.l.**, sede legale in ROMA, Via di Torre Spaccata, 224/a, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 07333290588, P. IVA 01750131003);
- l'impresa **BLITZ Antincendio S.r.l.**, *ut* sopra richiamata, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla Società **BLITZ Antincendio S.r.l.**, sede legale in ROMA, Via di Torre Spaccata, 224/a, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 07333290588, P. IVA 01750131003) risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;



- in particolare, la Società **BLITZ Antincendio S.r.l.**, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A., per la sola manutenzione ordinaria per il 2026, al prezzo di € 26.200,00 (oneri sicurezza compresi ed oltre IVA se dovuta);
- l'incentivo per le funzioni tecniche, calcolato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera del 29 febbraio 2024, come percentuale del 2% (due percento) sull'importo a base di affidamento, come da quadro economico allegato al presente atto e da documentazione di affidamento, viene quantificato in Euro 1.636,80 (di cui il 20% pari a Euro 327,36 è da destinare alle finalità di cui all'art. 9 del medesimo Regolamento per gli incentivi tecnici)
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame, il cui quadro economico è di seguito riportato;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Società **BLITZ Antincendio S.r.l.**, sede legale in ROMA, Via di Torre Spaccata, 224/a, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 07333290588, P. IVA 01750131003), ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il servizio di manutenzione annuale (quattro trimestri) dei presidi antincendio, fissi e mobili, presenti nelle sedi ACI di Roma, ed eventuali opere straordinarie di sostituzione, revisione e collaudo, **decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2026 (12 mesi) + eventuale rinnovo**, per la manutenzione ordinaria del solo 2026 l'importo di Euro 26.200,00 (ventiseimiladuecento/00) compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, se dovuta;
2. di accantonare, al conto n. 28.01.27 l'importo di Euro 1.309,44 pari alla percentuale dell'80%, dell'incentivo determinato sulla base della percentuale del 2% (percento) individuata ai sensi del citato Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera 29 febbraio 2024 e calcolata sull'importo a base di affidamento del quadro economico allegato alla presente ed alla documentazione della procedura di affidamento;
3. di accantonare al conto n. 28.01.27 l'importo di Euro 327,36 pari alla percentuale del 20%, dell'incentivo determinato, ai sensi dell'art. 9, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;
4. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società **BLITZ Antincendio S.r.l.** relativamente al lavoro in oggetto;
5. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, modificato dall'art. 6 del D. lgs. 209/2024



6. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
7. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
A	Importo del servizio Importo a base di affidamento			€	77.740,00
B	Oneri per la sicurezza	A*B	5	€	4.100,00
C	Totale	A+B		€	81.840,00
	SOMME A DISPOSIZIONE				
D	Incentivi ex art. 45 d.lgs. n. 36/2016	(C+I)*L	2,0%	€	1.636,80
D.1	Quota parte incentivo da ripartire al gruppo di progetto	L*D.1	80,0%	€	1.309,44
D.2	Quota parte incentivo destinato al fondo	L*D.2	20,0%	€	327,36
E	I.V.A. sul servizio	C*M	22%	€	18.004,80
F	Imprevisti / Varianti in aumento (oneri per la sicurezza ed IVA inclusi)	C*O	20%	€	16.368,00
G	Totale Somme a disposizione	D+E+F		€	36.009,60
H	TOTALE GENERALE	C+G		€	117.849,60

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	BLITZ Antincendio S.r.l. – C.F./P.IVA 01750131003
AGGIUDICATARIO:	BLITZ Antincendio S.r.l. – C.F./P.IVA 01750131003
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 81.840,00 (di cui € 55.640,00 di eventuali extra) + IVA

Il Direttore Tecnico
Arch. Francesco Perretta