



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 1276 – LA 3/2 RM Progei

Roma, lì 20.11.2025

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 181 DEL 20.11.2025

Rif. Nomina RUP prot. n. 1183 del 04.11.2025

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, per l'affidamento diretto della prestazione professionale avente ad oggetto la definizione e conclusione dell'attività relativa ai lavori di ristrutturazione necessari al restauro architettonico, consolidamento strutturale, abbattimento barriere architettoniche, modifiche delle Unità immobiliari per cambio destinazione d'uso interna, dell'immobile in comproprietà ACI/AC Belluno – P.za dei Martiri 46 – Fabbricato Cappellari della Colomba – 3°stralcio.

Rif. CIG B8F82CF494

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, per l'affidamento diretto della prestazione professionale avente ad oggetto la definizione e conclusione dell'attività relativa ai lavori di ristrutturazione necessari al restauro architettonico, consolidamento strutturale, abbattimento barriere architettoniche, modifiche delle Unità immobiliari per cambio destinazione d'uso interna, dell'immobile in comproprietà ACI/AC Belluno – P.za dei Martiri 46 – Fabbricato Cappellari della Colomba – 3°stralcio.
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario per la chiusura delle pratiche amministrative relative alla ristrutturazione dei piani dell'immobile in oggetto.



UNI EN ISO 9001:2015



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:

Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- per l'attività di cui all'oggetto da espletare presso i competenti Uffici Tecnici sia del Comune che del Genio Civile (certificazione idoneità statica) che si riassumono di seguito:
- 1. Incremento compenso per la ulteriore documentazione richiesta dalla Soprintendenza delle Provincie di Belluno e Treviso per il rilascio di attestato CEL all'impresa Silvio Pierobon di Belluno;
- 2. revisione generale del progetto con la riorganizzazione delle sedi ACI e PRA al fine di ottenere locali separati ed autonomi da adibire ad uffici e "mettere a reddito", che ha comportato ulteriori ed aggiuntive esecuzioni quali elaborati, planimetrie di progetto e catastali delle nuove 4 unità immobiliari, come richiesto dai Proprietari dell'immobile in argomento, ACI ed AC Belluno;
- 3. redazione della documentazione relativa alla variante in corso dell'opera necessaria per l'aggiornamento del progetto agli interventi di ripristino di carenze strutturali evidenziate nel corso dei lavori, a nuove soluzioni funzionali e impiantistiche adottate;
- 4. accatastamento delle sette unità immobiliari presenti (3+4);
- 5. predisposizione di tutta la documentazione per la richiesta e l'ottenimento del Certificato di agibilità ora sostituito dalla Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);
- 6. quant'altro necessario per ultimazione di quanto sopra riportato.

Visto

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente all'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;
- la legge n. 108 del 29 luglio 2021 recante “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: “*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*”;
- l'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento”;
 - il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B8F82CF494** relativo all'affidamento in esame.

Vista la seguente documentazione prodotta:



- Richiesta preventivo lavori;
- offerta economica;
- Autocertificazione requisiti allegato XVII D.Lgs. n. 81-2008;
- Autocertificazione affidamento diretto – lavori;
- Modulo tracciabilità flussi finanziari;
- Autocertificazione requisiti di idoneità tecnico professionale – art. 97 comma 2 – d.lgs. 81.08

Ritenuto pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Fulvio Chiàntera;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii., è stato contattato l'Arch. Palma Francesco, libero professionista, con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D



- l'operatore *ut* sopra richiamato, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale, trasmessa, a mezzo portale telematico degli acquisti, con la seguente parcella:
€ 30.000,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.200,00) per un totale di € 31.200,00, esclusa IVA, ai sensi di legge,
- che, l'offerta ricevuta, dall'Arch. Palma Francesco, libero professionista con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D, risulta conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- l'Arch. Palma Francesco, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 30.000,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.200,00) per un totale di € 31.200,00, esclusa IVA, ai sensi di legge, come da offerta ricevuta sul portale telematico degli acquisti.

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore dell'Arch. Palma Francesco, libero professionista, con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D -, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. *a)* della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, l'incarico per l'attività professionale;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dall'Arch. Palma Francesco, libero professionista, con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D, relativamente all'incarico professionale in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata, per l'importo di € 30.000,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.200,00) per un totale di € 31.200,00, esclusa IVA, ai sensi di legge;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Arch. Palma Francesco, libero professionista con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D
AGGIUDICATARIO:	Arch. Palma Francesco, libero professionista con sede a Belluno in Via per Nogarè 81 - 32100 – Belluno - Partita Iva: 00222650251 - Codice Fiscale: PLM FNC 51T22A757D
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 30.000,00 oltre contributo inarcassa 4%, (€ 1.200,00) per un totale di € 31.200,00, esclusa IVA, ai sensi di legge,

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi