



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 1090 PDV - 3/2 RM Progei**

**Roma, lì 10.10.2025**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 158 DEL 10.10.2025**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 1051 del 02/10/2025**

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per l'affidamento dei lavori edili da effettuare nei nuovi spazi ad uso archivio posti al piano interrato dell'immobile sito in Roma in Via Marsala, 8 e per una tinteggiatura sull'immobile di Largo Somalia, 30/b.

**CIG n. B881A6A04A**

**IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA**

**Premesso che**

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, con sollecitudine, all'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori edili da effettuare nei nuovi spazi ad uso archivio posti al piano interrato dell'immobile sito in Roma in Via Marsala, 8 e per una tinteggiatura sull'immobile di Largo Somalia, 30/b;
- l'affidamento di cui trattasi si è reso necessario in quanto è necessario sistemare i locali posti al piano interrato per unirli alla SCIA antincendio già presente sull'edificio di Via Marsala, 8;
- nel contempo si rende necessario tinteggiare una parete posta al piano interrato di largo Somalia.

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78,



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**

Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



- recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
  - l’art. 229 comma 2, del Codice il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
  - l’art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell’amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale”;
  - l’art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, modificato dall’art. 7 del d. lgs. 209/2024, in materia di principi e diritti digitali;
  - l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
  - l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
  - l’art. 26, comma 1, del richiamato decreto, modificato dall’art. 10 del d. lgs. 209/2024, il quale rende necessario l’utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano



scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Delibera del CdA del 29/02/2024;

### **Tenuto conto**

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B881A6A04A**;

### **Di stabilire**

- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

**Vista** la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

### **Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto



legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;

- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Pasquale De Vico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 e *2bis*, del d. lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.01, tutti introdotti dall'art. 2 del d. lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è **“CCNL Edile”**;
- per il presente affidamento, non trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 in quanto escluso, ai sensi del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, pubblicato sul sito internet della Società

#### **Verificato che**

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolar modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del d.lgs 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

#### **Considerato che**

- per l'affidamento de quo, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata la Soc. Nuova 3C Montaggi S.r.l.s. con sede legale in Mentana (RM) Via Vigne Nuove, 46/A - CAP 00013 – P.IVA e C.F. 16645271004;
- l'impresa, ut sopra richiamata, ed in particolare: la Soc. TREC Montaggi S.r.l.s. con sede legale in Mentana (RM) Via Vigne Nuove, 46/A - CAP 00013 – P.IVA e C.F. 16645271004 ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;



- che, l'offerta ricevuta dalla Soc. TREC Montaggi S.r.l.s. con sede legale in Mentana (RM) Via Vigne Nuove, 46/A - CAP 00013 – P.IVA e C.F. 16645271004 risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei S.p.A.;
- in particolare, LA Soc. Soc. TREC Montaggi S.r.l.s., *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di **€ 37.950,24 oltre IVA**;
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame, il cui quadro economico è di seguito riportato;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore della Soc. Soc. TREC Montaggi S.r.l.s. con sede legale in Mentana (RM) Via Vigne Nuove, 46/A - CAP 00013 – P.IVA e C.F. 16645271004, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori edili da effettuare nei nuovi spazi ad uso archivio posti al piano interrato dell'immobile sito in Roma in Via Marsala, 8 e per una tinteggiatura sull'immobile di Largo Somalia, 30/b per l'importo di Euro **37.950,24** (trentasettemilanovecentocinquanta/24) oltre IVA (come da offerta);
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina de qua, dal richiamato preventivo presentato dalla Soc. TREC Montaggi S.r.l.s. relativamente ai lavori edili necessari a seguito attività di frazionamento e fusione varie unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Roma in Via Marsala e Galleria Caracciolo;
3. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, modificato dall'art. 6 del d. lgs. 209/2024



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

### **RIEPILOGO**

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	Soc. TREC Montaggi S.r.l.s. con sede legale in Mentana (RM) Via Vigne Nuove, 46/A - CAP 00013 – P.IVA e C.F. 16645271004
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	Soc. TREC Montaggi S.r.l.s. con sede legale in Mentana (RM) Via Vigne Nuove, 46/A - CAP 00013 – P.IVA e C.F. 16645271004
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	<b>Euro 37.950,24</b> (trentasettemilanovecentocinquanta/24) oltre IVA se dovuta e inoltre potranno essere previste delle attività a misura calcolate in € 1.049,76 oltre IVA se dovuta, per eventuali attività extra, per un totale di € 39.000,00 oltre IVA se dovuta

Il Dirigente  
*Francesco Perretta*