



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 148 – LA 3/2 RM Progei**

**Roma, lì 05.02.2025**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 21 DEL 05.02.2025  
Rif. Nomina RUP Prot. n. 1295 del 30/12/2024**

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento dei lavori afferenti l'esecuzione degli adeguamenti impiantistici e civili, da eseguirsi presso la torre B dell'immobile di Via Tormarancia/Colombo - Roma.

**CIG n. B5289D11EF.**

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI**

**Premesso che**

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere all'affidamento dei lavori afferenti l'esecuzione degli adeguamenti impiantistici e civili, da eseguirsi presso la torre B dell'immobile di Via Tormarancia/Colombo - Roma;
- l'affidamento di cui trattasi si è reso necessario per adeguare l'immobile alle nuove esigenze occupazionali degli spazi da mettere a disposizione di nuovi uffici;

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

**Sede e Uffici:**  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”;
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- il Parere della funzione Consultiva dell'ANAC del 23 ottobre 2023 n. 53, con il quale l'Autorità, con riferimento alle Società *in house*, ha stabilito che: “trova pertanto applicazione anche per tali società [*in house*] [...] l'art. 45 del d.lgs. 36/2023, ai fini del riconoscimento dell'incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente che abbia svolto le attività elencate nell'Allegato I.10 del Codice”;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di lavori [...], di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Delibera del CdA del 05/03/2024;



### **Tenuto conto**

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B5289D11EF**;

### **Di stabilire**

- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

**Vista** la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

### **Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Paolo Tripodi ed il Gruppo di Lavoro;



- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- per il presente affidamento, trova applicazione l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023.

#### **Verificato che**

- per il presente affidamento, è constatata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, visto in particolar modo il modesto valore contrattuale distante dalle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del d.lgs 36/2023;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

#### **Considerato che**

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata l'impresa ITEC Sistemi S.r.l. (sede legale in Roma, Via Penna Sant'Andrea, 7, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1441643, P. IVA 13364041007);
- l'impresa, *ut supra* richiamata, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dall'impresa ITEC Sistemi S.r.l. (sede legale in Roma, Via Penna Sant'Andrea, 7, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1441643, P. IVA 13364041007) risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la Società ITEC Sistemi S.r.l., *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 106.890,00 (centoseimilaottocentonovanta/00), compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA, se dovuta;
- l'incentivo per le funzioni tecniche, calcolato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera del 05 marzo 2024, come percentuale del 2% (due percento) sull'importo a base di affidamento, come da quadro economico allegato al presente atto e da documentazione di affidamento, viene



quantificato in Euro 2.960,00 (di cui il 20% pari a Euro 592,00 è da destinare alle finalità di cui all'art. 9 del medesimo Regolamento per gli incentivi tecnici);

- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame, il cui quadro economico è di seguito riportato;

#### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore della Società ITEC Sistemi S.r.l. (sede legale in Roma, Via Penna Sant'Andrea, 7, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1441643, P. IVA 13364041007), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, i lavori degli adeguamenti impiantistici e civili, da eseguirsi presso la torre B dell'immobile di Via Tormarancia/Colombo - Roma per l'importo di Euro 106.890,00 (centoseimilaottocentonovanta/00) compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, se dovuta;
2. di accantonare, al conto n. "28.01.11" l'importo di Euro 2.960,00 pari alla percentuale dell'80%, dell'incentivo determinato sulla base della percentuale del 2% (percento) individuata ai sensi del citato Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con delibera del 05 marzo 2024, e calcolata sull'importo a base di affidamento del quadro economico allegato alla presente ed alla documentazione della procedura di affidamento;
3. di accantonare al conto n. "28.01.11" l'importo di Euro 592,00 pari alla percentuale del 20%, dell'incentivo determinato, ai sensi dell'art. 9, del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;



4. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Ditta Marchetti Marco relativamente al lavoro in oggetto;
5. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
7. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> |  |         |       |   |                   |
|----------------------------------|--|---------|-------|---|-------------------|
| A                                | Importo del lavoro<br>Importo a base di affidamento      |         |       | € | 98.890,00         |
| B                                | Oneri per la sicurezza                                   | A*B     | 3,5%  | € | 8.000,00          |
| C                                | <b>Totale</b>  | A+B     |       | € | <b>106.890,00</b> |
|                                  |  |         |       |   |                   |
|                                  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                              |         |       |   |                   |
| L                                | Incentivi ex art. 45 d.lgs. n. 36/2016                   | (C+I)*L | 2,0%  | € | 2.960,00          |
| L.1                              | Quota parte incentivo da ripartire al gruppo di progetto | L*D.1   | 80,0% | € | 2.368,00          |
| L.2                              | Quota parte incentivo destinato al fondo                 | L*D.2   | 20,0% | € | 592,00            |
| M                                | I.V.A. su lavori   | C*M     | 22%   | € | 23.515,80         |
| P                                | <b>Totale Somme a disposizione</b>                       | L+M     |       | € | <b>26.475,80</b>  |
|                                  |  |         |       |   |                   |
| Q                                | <b>TOTALE GENERALE</b>                                   | C+P     |       | € | <b>133.365,80</b> |
|                                  |  |         |       |   |                   |



## **RIEPILOGO**

|  |  |
|--|--|
| <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>     | Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023. |
| <b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b> | ITEC Sistemi S.r.l. - P.IVA. 13364041007   |
| <b>AGGIUDICATARIO:</b>                 | ITEC Sistemi S.r.l. - P.IVA. 13364041007   |
| <b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>       | € 106.890,00 + IVA   |

Il Direttore Generale  
*Arch. Leonardo Adessi*