



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. **653** – PT 3/2 RM Marsala

Roma, li **08** .07.2024

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1 lettera c, codice degli appalti, D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto che ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A., sito in Via Marsala 8 angolo Via Solferino – Roma.

CIG B178C33241

CUI: L80020110583202400002

Alle ore 09.20 del 08 Luglio 2024, il RUP, Geom. Paolo Tripodi ha proseguito le operazioni di gara iniziate il giorno 02 luglio 2024.

Sono pervenute le rispettive autorizzazioni all'accesso del Fascicolo Virtuale da parte delle tre società rimaste in gara e, pertanto, si è proceduto alla verifica della correttezza della documentazione presentata. Suddetta verifica ha avuto esito positivo per tutti i partecipanti.

Tramite la sezione messaggistica del portale telematico ACI sono pervenute le copie delle polizze assicurative RCT precedentemente richieste alle società Costa del Sole S.r.l. e Deveris Costruzioni S.r.l.

Tramite la medesima sezione del portale telematico ACI è pervenuta la copia della quietanza dell'ultimo rinnovo della polizza assicurativa RCT precedentemente richiesta alla società Officine Contract S.r.l.

Successivamente, dovendo procedere all'esame della documentazione pervenuta, il RUP ha, quindi, proceduto all'apertura delle buste economiche delle tre società in gara.

L'impresa Costa del Sole ha offerto un ribasso del 30,91%, sull'importo posto a base di gara pari ad € 345.887,24, corrispondente ad € 106.913,75, oltre € 8.724,49 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta.

Ha, inoltre, indicato € 110.000,00 quali costi della manodopera impiegata nell'esecuzione dell'appalto ed € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza aziendale.



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

L'impresa Officine Contract S.r.l. ha offerto un ribasso del 4,7%, sull'importo posto a base di gara pari ad € 345.887,24, corrispondente ad € 16.256,70, oltre € 8.724,49 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta.

Ha, inoltre, indicato € 48.424,21 quali costi della manodopera impiegata nell'esecuzione dell'appalto ed € 8.724,49 quali oneri per la sicurezza aziendale.

L'impresa Deveris Costruzioni S.r.l. ha offerto un ribasso del 3,5%, sull'importo posto a base di gara pari ad € 345.887,24, corrispondente ad € 12.106,05, oltre € 8.724,49 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta.

Ha, inoltre, indicato € 48.424,21 quali costi della manodopera impiegata nell'esecuzione dell'appalto ed € 2.234,00 quali oneri per la sicurezza aziendale.

In considerazione del ridotto numero dei partecipanti non è stato necessario procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

A tal riguardo, in allegato, la tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dai tre operatori economici in gara.

In ragione di quanto sopra alle ore 12:48 del giorno 08.07.2024 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara proponendo l'aggiudicazione per un importo totale di € 247.697,98 comprensivo di € 8.724,49 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta, alla società Costa del Sole S.r.l..

ACI Progei S.p.A.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Paolo Tripodi

Firmato in originale

Nom. 424 - lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A., sito in Via Marsala angolo Via Solferino - CIG: B178C33241

Ditta Partecipante	imponibile da scontare	oneri sicurezza (non scontabili)	importo totale	sconto percentuale	importo scontato	oneri sicurezza	importo finale
Costa del Sole				30,91	€ 238.973,49	€ 8.724,49	€ 247.697,98
Deveris Costruzioni	€ 345.887,24	€ 8.724,49	€ 354.611,73	3,5	€ 333.781,19	€ 8.724,49	€ 342.505,68
Officine Contract				4,7	€ 329.630,54	€ 8.724,49	€ 338.355,03