



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

DISCIPLINARE DI GARA

DENOMINAZIONE APPALTO

Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti.

Appalto n. 5750

Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq_1877

Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq_1878

Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879

Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880

Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881

Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882

Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883

Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq_1884

INDICE

<i>Premesse</i>	<i>pag. 04</i>
<i>art. 1 – Stazione Appaltante</i>	<i>pag. 07</i>
<i>art. 2 – Responsabile Unico del Progetto</i>	<i>pag. 07</i>
<i>art. 3 – Richiesta informazioni-Chiarimenti-Comunicazioni</i>	<i>pag. 07</i>
<i>art. 4 – Oggetto dell'appalto</i>	<i>pag. 08</i>
<i>art. 5 – Importo dell'appalto – Elenco Sedi</i>	<i>pag. 12</i>
<i>art. 6 – Durata del Contratto</i>	<i>pag. 20</i>
<i>art. 7 – Luogo di esecuzione dell'appalto</i>	<i>pag. 20</i>
<i>art. 8 – Soggetti ammessi alla gara</i>	<i>pag. 20</i>
<i>art. 9 – Requisiti di ammissione di ordine generale</i>	<i>pag. 22</i>
<i>art. 10 – Requisiti speciali e mezzi di prova</i>	<i>pag. 23</i>
<i>art. 10.1 - Requisiti di idoneità professionale</i>	<i>pag. 23</i>
<i>art. 10.2 - Requisiti di capacità economica e finanziaria</i>	<i>pag. 24</i>
<i>art. 10.3 - Requisiti di capacità tecnica</i>	<i>pag. 25</i>
<i>art. 11 - Avalimento</i>	<i>pag. 25</i>
<i>art. 12 – Subappalto</i>	<i>pag. 27</i>
<i>art. 13 – Garanzie</i>	
1. <i>garanzia provvisoria</i>	<i>pag. 27</i>
2. <i>garanzia per verifiche ispettive</i>	<i>pag. 28</i>
3. <i>riduzione delle garanzie</i>	<i>pag. 29</i>
4. <i>responsabilità civile</i>	<i>pag. 29</i>
<i>art. 14 – Sopralluogo</i>	<i>pag. 30</i>
<i>art. 15 – Pagamento del contributo a favore dell'ANAC</i>	<i>pag. 31</i>
<i>art. 16 – Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara</i>	<i>pag. 32</i>
<i>art. 16.1 - Modalità di presentazione delle offerte - Istruzioni operative</i>	<i>pag. 33</i>
<i>art. 16.2 - Trasmissione dell'offerta</i>	<i>pag. 34</i>
<i>art. 17 – Soccorso istruttorio</i>	<i>pag. 35</i>

<i>art. 18 – Documentazione di gara</i>	<i>pag. 36</i>
<i>art. 19 - Contenuto della busta “A” – Documentazione amministrativa</i>	<i>pag. 37</i>
<i>art. 19.1 - Domanda di partecipazione ed eventuale procura</i>	<i>pag. 37</i>
<i>art. 19.2 - Dichiarazione da rendere a cura degli Operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 372 del D. Lgs. 12 Gennaio 2019, n. 14.....</i>	<i>pag. 40</i>
<i>art. 19.3 - Documentazione in caso di avvalimento</i>	<i>pag. 40</i>
<i>art. 19.4 - Documentazione ulteriore per i Soggetti associati</i>	<i>pag. 40</i>
<i>art. 19.5 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)</i>	<i>pag. 42</i>
<i>art. 20 - Contenuto della busta “B” – Offerta tecnica</i>	<i>pag. 42</i>
<i>art. 21 - Contenuto della busta “C” – Offerta economica</i>	<i>pag. 42</i>
<i>art. 22 – Criterio di aggiudicazione</i>	<i>pag. 43</i>
<i>art. 23 - Criteri di valutazione dell’offerta tecnica</i>	<i>pag. 43</i>
<i>art. 23.1 - Punteggio dell’offerta tecnica</i>	<i>pag. 49</i>
<i>art. 23.2 - Punteggio dell’offerta economica.....</i>	<i>pag. 49</i>
<i>art. 24 – Commissione giudicatrice</i>	<i>pag. 50</i>
<i>art. 25 - Svolgimento operazioni di gara - Apertura della busta digitale “A” Verifica documentazione amministrativa</i>	<i>pag. 51</i>
<i>art. 26 – Apertura delle buste digitali “B” e “C” Valutazione delle offerte tecniche e economiche</i>	<i>pag. 52</i>
<i>art. 27 - Verifica di anomalia delle offerte</i>	<i>pag. 53</i>
<i>art. 28 - Aggiudicazione dell’appalto e stipula del contratto</i>	<i>pag. 54</i>
<i>art. 29 - Clausola sociale e altre condizioni particolari di esecuzione</i>	<i>pag. 55</i>
<i>art. 30 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</i>	<i>pag. 55</i>
<i>art. 31 - Codice di comportamento</i>	<i>pag. 56</i>
<i>art. 32 - Accesso agli atti</i>	<i>pag. 56</i>
<i>art. 33 - Definizione delle controversie</i>	<i>pag. 56</i>
<i>art. 34 - Trattamento dati personali</i>	<i>pag. 56</i>
<i>Elenco allegati</i>	<i>pag. 56</i>

PREMESSE

ACI Progei S.p.A. è una Società totalmente partecipata dall'Automobile Club d'Italia (in seguito, per brevità, ACI), Ente pubblico non economico di rilevanza nazionale, nei confronti del quale svolge le attività di gestione del patrimonio immobiliare nonché altre attività di interesse dell'Ente.

Sulla base dell'impegno di spesa assunto dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 Marzo 2024, questa amministrazione ha avviato la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 Giugno 2022, n. 78 (di seguito anche "Codice dei contratti pubblici" o "Codice"), indetta da ACI Progei S.p.A. a socio unico, per l' "Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti, prevalentemente, ad ufficio in uso ad Automobile Club d'Italia" il cui importo stimato si colloca sopra la soglia di rilevanza europea (rif. art. 14, comma 1, lettera c) del Codice - € 221.000,00). La modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti di gara, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale ACI Progei S.p.A. www.aciprogei.it, contempla quella indicata nella Delibera ANAC n. 263 del 20 Giugno 2023, conformemente agli artt. 83, 84 e 85 del Codice:

1. art. 84 del Codice (sopra soglia) - trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC, secondo modalità conformi all'allegato II.7;
2. art. 85 del Codice – la pubblicazione a livello nazionale di avvisi e i bandi relativi a gare di appalto è realizzata tramite la BDNCP, che li pubblica successivamente al ricevimento della conferma di pubblicazione da parte dell'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea o decorso il termine di 48 ore dalla conferma della ricezione dell'avviso in conformità dell'art. 84UE, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC.

Gli atti oggetto di pubblicazione sono trasmessi alla BDNCP con le modalità indicate nel provvedimento adottato da ANAC ai sensi dell'art. 23 del Codice.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con modalità telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 Giugno 2022, n. 78.

Il luogo di svolgimento del servizio è presso le sedi della Automobile Club d'Italia, distribuite sul territorio nazionale, Codice NUTS IT vari (vedi tabelle Lotti).

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando stesso relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché altre informazioni.

Per lo svolgimento della gara, ACI Progei S.p.A. si avvale della piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche (d'ora in poi, anche solo 'Portale' o 'Sistema') disponibile all'indirizzo <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>.

Per la corretta configurazione dei browser e dei sistemi operativi è possibile contattare l'assistenza ai seguenti recapiti: tel. +39 02 124121398 – email portaleacquisti@aci.it (il supporto è garantito dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle 18.00). La compatibilità del PC in uso è verificabile cliccando sul link “*Requisiti Minimi di Sistema*” presente nella homepage del Portale.

Si precisa ulteriormente che, per poter presentare la documentazione richiesta, il legale rappresentante dell'azienda Concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID, (ex DigitPA) previsto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 82/2005, generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e dal D.P.C.M. 30 Marzo 2009 (G.U. 6 Giugno 2009, n. 129).

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio “relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche”;
- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, quando ricorre una delle condizioni indicate al comma 4 dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PAdES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Per partecipare alla procedura di gara, gli Operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla home page del Portale medesimo.

La registrazione e la successiva abilitazione consentono all'Operatore economico di accedere alla sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Con riferimento alla fase di registrazione al Portale, ai fini della partecipazione alla procedura, è necessario che la stessa venga effettuata da parte della sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti; pertanto, le chiavi per accedere al Sistema per il caricamento della documentazione saranno quelle riconducibili ad uno di tali soggetti.

Con l'accesso a tale sezione ciascun Operatore economico potrà:

- prendere visione della documentazione di gara;
- inviare richieste di chiarimento;
- presentare la propria offerta.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, ACI Progei S.p.a. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire ad ACI Progei S.p.A. tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

1. è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
2. si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano ACI Progei S.p.A. e il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile ACI Progei S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli eventuali interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di eventuali problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center utilizzando il recapito telefonico suddetto, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Disciplinare di gara;
- 1) allegato n. 1 Domanda di partecipazione;
- 2) allegato n. 2 DGUE (compilabile, disponibile sul Portale);
- 3) allegato n. 3 Schema Offerta Economica;
- 4) allegato n. 4 Schema di Contratto;
- 5) allegato 4 bis Condizioni generali di contratto;
- 6) allegato n. 5 Schema dell'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 (dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000);
- 7) allegato n. 6 Capitolato Tecnico e allegati;
- 8) allegato n. 7 Verbale di sopralluogo;
- 9) allegato n. 8 Modulo tracciabilità flussi finanziari.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del "Portale": <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>,

all'indirizzo: <http://www.aciprogei.it/bandi-di-gara> e nella RdO.

Art. 1. Stazione Appaltante

ACI Progei S.p.A., con sede in 00185 Roma, Via Solferino 32, tel. 06/4927181
www.aciprogei.it

Art. 2. Responsabile Unico del Progetto

É designato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Codice, il Sig. Per. Ind. **Ciro Trotta**.

Art. 3. Richiesta informazioni – Chiarimenti - Comunicazioni

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, del Capitolato tecnico, dello Schema di Contratto e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti ad ACI Progei S.p.A. esclusivamente in modalità telematica.

Eventuali richieste di chiarimenti, dovranno essere inviate **entro le ore 12:00** del giorno **8 Giugno 2024**, esclusivamente a mezzo messaggistica di Portale (area "Messaggi" della RdO).

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima, sul Portale nell'apposita area "messaggi" ovvero come documento allegato nell'area "Allegati" della presente procedura di gara.

Ai concorrenti abilitati alla gara verrà inoltre inviata una comunicazione, mediante la messaggistica della RdO, con invito a prendere visione delle risposte ai chiarimenti/quesiti. Le risposte ai chiarimenti saranno inoltre disponibili all'indirizzo internet <http://www.aciprogei.it/bandi-di-gara>.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente, via e-mail o PEC o comunque dopo la data ultima per la presentazione delle stesse.

Per inviare una Richiesta di chiarimenti il Concorrente dovrà:

- accedere alla RdO;
- selezionare il link “Messaggi” posizionato nella parte superiore dello schermo;
- selezionare “Crea messaggio”;
- compilare la richiesta;
- selezionare “Invia messaggio”.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del Decreto Legislativo n. 82/05 o, per gli Operatori Economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Art. 4. Oggetto dell'appalto

L'appalto in oggetto è suddiviso in n. 8 (otto) lotti funzionali, così suddivisi:

Numero Lotto	CIG	R.d.O. rif. Rfq
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Nella pagina seguente è riportata una tabella le informazioni per singolo lotto.

Il dettaglio delle prestazioni, per ciascun lotto su base annua, è il seguente:

n.	Descrizione servizi/beni Servizi di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti, prevalentemente, ad ufficio in uso ad Automobile Club d'Italia ZONE	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo a base d'asta Oneri della sicurezza
1	Piemonte e Liguria Città: Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Torino, Vercelli, Genova, Imperia, La Spezia e Savona	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 131.525,36/anno (di cui: servizi € 105.525,36, e oneri della sicurezza € 3.073,56) e € 26.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;
2	Lombardia e Veneto Città: Belluno, Bergamo, Brescia, Como, Cremona, Lecco, Lodi, Mantova, Milano, Padova, Pavia, Rovigo, Sondrio, Treviso, Varese, Venezia (Mestre), Verona, Vicenza	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 228.787,36/anno (di cui: servizi € 185.787,36 e oneri della sicurezza € 5.411,40) e € 43.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;
3	Emilia Romagna e Toscana Città: Arezzo, Bologna, Ferrara, Firenze D.T., Firenze Dir. Comp., Forlì/Cesena, Grosseto, Livorno, Lucca, Massa-Carrara, Modena, Parma, Piacenza, Pisa, Pistoia, Prato, Ravenna, Reggio Emilia, Rimini e Siena	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 213.084,52/anno (di cui: servizi € 170.084,52 e oneri della sicurezza € 4.954,08) e € 43.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;
4	Umbria e Lazio Città: Perugia, Terni, Viterbo, Frosinone, Latina e Rieti	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 63.208,28/anno (di cui: servizi € 49.208,28 e oneri della sicurezza € 1.433,28) e € 14.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;

5	Abruzzo, Campania, Molise e Calabria Città: Avellino, Bari, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Chieti, Cosenza, Crotona, Foggia, Isernia, L'Aquila, Lecce, Matera, Napoli, Pescara, Potenza, Salerno, Taranto e Teramo.	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 274.261,64 (di cui: servizi € 221.261,64 e oneri della sicurezza € 6.444,72) e € 53.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;
6	Lazio Città: Roma, A-M. (Via Cina)	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 68.139,04 (di cui: servizi € 58.139,04 e oneri della sicurezza € 1.693,32) e € 10.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;
7	Sicilia – Città: Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Ragusa; Siracusa	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 53.880,96 (di cui: servizi € 41.880,96 e oneri della sicurezza € 1.220,04) e € 12.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;
8	Lazio – Città: Roma, Sede Centrale (Via Marsala)	50700000-2 50710000-5 50730000-1 50720000-8	P	€ 284.477,64 (di cui: servizi € 254.477,64 e oneri della sicurezza € 7.411,92) e € 30.000,00 come budget per eventuali attività extra canone;

Si precisa che:

- **i contratti per le sedi della Liguria (GE, IM, SP e SV) saranno operativi a far data dal 1 Gennaio 2025;**
- **i contratti per le sedi dell'Umbria (PG e TR) saranno operativi a far data dal 1 Marzo 2025;**
- **i contratti per le sedi dell'Abbruzzo (CH, AQ, PE, TM) saranno operativi a far data dal 1 Febbraio 2025.**

Il tutto come meglio indicato nella tabella allegata denominata “Consistenze”.

Si precisa che, per le suddette Sedi, l'importo per i servizi a canone sarà corrisposto successivamente all'avvio del servizio secondo le modalità di seguito indicate.

L'appalto comprende prestazioni da eseguirsi nell'ambito di un contratto misto di servizi, forniture, in cui i servizi di manutenzione/gestione degli impianti costituiscono l'oggetto principale mentre le forniture assumono carattere di accessorietà essendo limitate all'approvvigionamento dei materiali/apparecchiature necessari/e al ripristino della funzionalità degli impianti tecnologici oggetto di gara in caso di guasti (attività extra canone).

Alla luce di quanto sopra, l'appalto si configura come un appalto pubblico misto di servizi e forniture ai sensi dell'art. 14, commi 18 e 21, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 Giugno 2022, n. 78.

Considerata l'incidenza della prestazione d'opera trova applicazione l'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice (servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 – “contratti ad alta intensità di manodopera, i contratti nei quali il costo della manodopera è pari o superiore al 50 per cento dell'importo complessivo dei corrispettivi”

Specificamente trattasi dell'affidamento dei servizi di manutenzione programmata e riparazione impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia (di seguito, per brevità, ACI), con piena responsabilità dell'Affidatario in termini dell'attuazione della normativa e/o leggi di riferimento, alle condizioni tutte espressamente stabilite nel Capitolato Tecnico (Capitolato Speciale d'Appalto - di seguito, per brevità, CSA) nonché nell'ulteriore documentazione di gara allegata al presente Disciplinare.

In particolare, il servizio è finalizzato a:

1. garantire la manutenzione ordinaria e programmata degli impianti tecnologici in conformità delle Leggi e Norme Tecniche vigenti;
2. garantire la compilazione/aggiornamento dei libretti di impianto e la trasmissione dei rapporti di efficienza energetica ai sensi del D.P.R. 74/2013. L'impresa aggiudicataria avrà la nomina a “Terzo Responsabile di Impianti Termici ex DPR 74/2013”;
3. assicurare gli interventi di manutenzione riparativa a guasto.

In particolare, per il primo punto:

A Servizi di Governo, suddivisi in:

- a) Servizi tecnico-gestionali;
- b) Servizi di pianificazione ed ottimizzazione;

B Servizi Operativi:

Servizi di manutenzione degli impianti (impianti elettrici, impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, impianti antincendio ad attivazione manuale, sistemi di sicurezza e controllo accessi, cablaggio strutturato).

I particolari tecnici del servizio sono dettagliatamente elencati nel Capitolato Tecnico (CSA) a cui si rinvia.

Tutti i servizi e beni sopra descritti costituiscono oggetto principale dell'appalto così come individuato dal codice CPV:

- 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici;
- 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici;
- 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento;
- 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali.

Il servizio dovrà essere svolto presso le sedi ACI distribuite sul territorio nazionale, suddivise per lotti, come indicato di seguito e come meglio illustrato nell'allegato 6 bis "Elenco delle Sedi Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8".

Sono altresì comprese nelle prestazioni le eventuali attività *extra* canone che si dovessero rendere necessarie per la riparazione di guasti e/o per garantire la perfetta efficienza degli impianti affidati in manutenzione, per la cui esecuzione è stato previsto un budget annuale di spesa.

Le prestazioni oggetto del Contratto devono essere adeguate alle esigenze dell'ACI, fermi restando tutti gli interventi che il Concorrente sarà tenuto ad effettuare ogni qualvolta si rendano necessari ed opportuni, come meglio specificato nel CSA.

L'insieme delle attività che potranno essere erogate in favore degli Uffici ACI si dividono in:

- a) servizi prestati a fronte del pagamento di un canone (manutenzione ordinaria – programmata);
- b) attività/servizi prestati con pagamento "a misura" extra-canone, ossia pagati in base ai prezzi unitari riportati nei listini di riferimento a cui saranno applicati gli sconti indicati nell'offerta.

Art. 5. Importo dell'appalto – Elenco Sedi

L'importo complessivo dell'appalto, per la durata di 24 mesi, è pari ad € **2.721.638,78** (oltre IVA), di cui:

- € **1.697.861,56** per la prestazione d'opera
- € **99.670,77** per materiali di consumo
- € **396.290,42** per utile e costi generali d'impresa
- € **65.816,03** per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso
- € **462.000,00** per budget per eventuali attività extra canone.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di rinnovare l'appalto per due ulteriori anni (24 mesi) agli stessi prezzi e condizioni.

Inoltre, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice, la durata del presente appalto può essere prorogata per la durata di ulteriori 6 (sei) mesi ed è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. L'importo della suddetta proroga tecnica (comprensivo degli oneri della sicurezza) è stimata pari a € **799.753,38**.

In applicazione dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice, fermo restando quanto previsto dall'art. 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento **fino ad un massimo del 30% della quantità delle Sedi originarie; il riequilibrio economico avverrà in maniera proporzionale rispetto alla parte eccedente il 10% come indicato all'art. 9 del Capitolato Tecnico.**

Pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo complessivo presunto dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi, nonché della c.d. proroga tecnica, degli oneri della sicurezza e del budget per eventuali attività extra canone e dell'opzione di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice è pari ad € **6.619.034,83** (seimilioneiseicentodiciannovemilatrecentoquattro/83), IVA esclusa.

La base d'asta è stata determinata applicando le tariffe giornaliere di mercato per i servizi basati sull'impiego di personale specializzato e per le altre voci sulla base dei dati storici. Il valore totale include anche gli oneri della sicurezza dovuti a rischio da interferenza.

Ogni Concorrente può presentare offerte per uno o più Lotti, ma potrà aggiudicarsi non più di un Lotto.

L'appalto è finanziato con fondi propri.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del Servizio, fatta salva, su richiesta dell'affidatario, la rivalutazione ISTAT con indice FOI con decorrenza dal secondo anno ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b) del Codice dei contratti pubblici.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali";

Elenco Lotti/Sedi

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m²	Archivi, sup. netta in m²	Totale superfici
1 Piemonte Liguria	1	Alessandria	C.so Cavallotti, 19	AL001_01	ITC18	453,42	74,20	527,62
	2	Asti	P.zza Medici 21/22	AT001_01	ITC17	243,01	162,91	405,92
	3	Biella	V.le Matteotti, 11	BI001_01	ITC13	198,09	39,19	237,28
	4	Cuneo	Via della Motorizzazione	CN001_01	ITC16	885,20	383,49	1.268,69
	5	Novara	Via Rosmini, 36	NO001_01	ITC15	383,48	107,35	490,83
	6	Torino	Via Piobesi, 4	TO001_01	ITC11	2.095,55	1.259,45	3.355,00
	7	Vercelli	C.so Fiume, 73	VC001_01	ITC12	336,33	74,20	410,53
	8	Genova	Via Turr	GE001_01	ITC33	586,71	110,23	696,94
	9	Imperia	Via Schiva, 11/19	IM001_01	ITC31	319,47	267,48	586,95
	10	La Spezia	Via Costantini, 16/18	SP001_01	ITC34	284,57	87,84	372,41
	11	Savona	Via Pia, 21	SV002_01	ITC32	157,18	8,75	165,93
TOTALI						5.943,01	2.575,09	8.518,10

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m²	Archivi, sup. netta in m²	Totale superfici in m²
2 Lombardia Veneto	1	Belluno	Via Vittorio Veneto, 141	BL003_01	ITH33	156,41		156,41
	2	Bergamo	Via Angelo Maj, 16B	BG001_01	ITC46	734,00	225,00	959,00
	3	Brescia	Via E. Ferrari, 4/6	BS001_01	ITC47	1.081,00	544,00	1.625,00
	4	Como	Via Masia, 79	CO001_01	ITC42	617,00	292,00	909,00
	5	Cremona	Via XX Settembre, 19	CR001_01	ITC4A	613,00	88,00	701,00
	6	Lecco	C.so Matteotti, 5B	LC001_01	ITC43	320,00		320,00
	7	Lodi	V.le Milano, 22	LO001_01	ITC49	228,00	-	228,00
	8	Mantova	Via Principe Amedeo, 10	MN001_01	ITC4B	419,00	272,00	691,00
	9	Milano	Via Durando, 38	MI001_01	ITC4C	3.134,00	1.842,00	4.976,00
	10	Padova	V.le degli Scrovegni, 19/21	PD001_01	ITH36	543,88	202,12	746,00
	11	Pavia	Piazza Castello, 25	PV003_01	ITC48	532,00	40,00	572,00
	12	Rovigo	P.zza XX Settembre, 9	RO001_01	ITH37	302,50	194,70	497,20
	13	Sondrio	V.le Milano, 12	SO001_01	ITC44	215,00	166,00	381,00
	14	Treviso	Piazza S. Pio X n. 6	TV002_01	ITH34	520,00	8,60	528,60
	15	Varese	Via Milano 25	VA002_01	ITC41	833,00	620,00	1.453,00
	16	Venezia (Mestre)	Via Cà Marcello, 67D	VE001_01	ITH35	474,57	291,07	765,64
	17	Verona	Via Bozzini, 2	VR001_01	ITH31	608,00	270,00	878,00
	18	Vicenza	Via E. Fermi, 237B	VI001_01	ITH32	595,30	73,70	669,00
TOTALI						11.926,66	5.129,19	17.055,85

ACI Progei S.p.A.
Gara per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti,
prevalentemente, ad ufficio in uso ad Automobile Club d'Italia

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m ²	Archivi, sup. netta in m ²	Totale superfici in m ²
3 Emilia Romagna Toscana	1	Arezzo	Via Signorelli, 32/Via Uccello	AR001_01	ITI18	281,29	60,34	341,63
	2	Bologna	Via del Faggiolo, 11	BO001_01	ITH55	1.060,00		1.060,00
	3	Ferrara	Via Padova, 17/17A	FE001_01	ITH56	612,00	140,00	752,00
	4	Firenze D.T.	Via delle Porte Nuove 3	FI003_01	ITI14	1.021,50	188,00	1.209,50
	5	Firenze dir Comp	V.le Amendola	FI002_01	ITI14	223,38		223,38
	6	Forlì/Cesena	Via Monteverdi, 1/3	FC001_01	ITH58	444,51	586,64	1.031,15
	7	Grosseto	Via Parini, 1	GR002_01	ITI1A	274,43	17,70	292,13
	8	Livorno	Via Verdi, 32	LI001_01	ITI16	430,92	49,98	480,90
	9	Lucca	Via delle Tagliate III, 525	LU001_01	ITI12	221,91	33,80	255,71
	10	Massa-Carrara	Via Aurelia Ovest 123	MS003_01	ITI11	277,77	25,91	303,68
	11	Modena	Via Galilei, 210	MO001_01	ITH54	624,00	228,00	852,00
	12	Parma	Via G. Cantelli, 15	PR001_01	ITH52	335,00	198,00	533,00
	12	Piacenza	Via Chiapponi, 37	PC001_01	ITH51	379,00	72,00	451,00
	13	Pisa	Via Cisanello, 168	PI001_01	ITI17	829,31	86,31	915,62
	14	Pistoia	Via Ricciardetto, 2	PT001_01	ITI13	339,99	315,75	655,74
	15	Prato	Via F. Ferrucci, 195T	PO002_01	ITI15	394,20	71,49	465,69
	16	Ravenna	Via Faentina, 121G	RA001_01	ITH57	326,32		326,32
	17	Reggio Emilia	Via Caprera, 1C	RE001_01	ITH53	436,00		436,00
	18	Rimini	Via Italia, 31	RN001_01	ITH59	201,00		201,00
19	Siena	V.le Vittorio Veneto, 47	SI001_01	ITI19	389,67	94,72	484,39	
TOTALI						9.102,20	2.168,64	11.270,84

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m ²	Archivi, sup. netta in m ²	Totale superfici in m ²
4 Umbria Lazio	1	Perugia / D.R.	Via Corcianese, 236	PG001_01	ITI21	666,98	122,25	789,23
	2	Terni	Via C. Battisti, 131C	TR001_01	ITI22	331,75	122,30	454,05
	3	Viterbo	Via A. Marini, 16	VT001_01	ITI41	577,82	411,51	989,33
	4	Frosinone	Via Ponte della Fontana, 1	FR002_01	ITI45	403,89	54,59	458,48
	5	Latina	Via Duca del Mare, 19	LT001_01	ITI44	428,86	153,17	582,03
	6	Rieti	Via Florenzo Spadoni, 7	RI001_01	ITI42	319,57	34,11	353,68
TOTALI						2.728,87	897,93	3.626,80

ACI Progei S.p.A.
Gara per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti, prevalentemente, ad ufficio in uso ad Automobile Club d'Italia

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m ²	Archivi, sup. netta in m ²	Totale superfici in m ²
5 Abruzzo Campania Molise Calabria	1	Avellino	Via Bacchanico, 20/32	AV001_01	ITF34	296,70		296,70
	2	Bari	Via Napoli, 364	BA002_01	ITF47	1.036,12	124,40	1.160,52
	3	Benevento	Via P. Mascellaro	BN001_01	ITF32	351,80	24,50	376,30
	4	Brindisi	Via Dalmazia, 31C	BR001_01	ITF44	440,00	237,00	677,00
	5	Campobasso	Via Cavour, 10	CB001_01	ITF22	355,00	90,00	445,00
	6	Caserta	Via N. Sauro, 10	CE001_01	ITF31	408,00	98,40	506,40
	7	Catanzaro	Via A. Lombardi 19	CZ002_01	ITF63	420,10	229,15	649,25
	8	Chieti	Via Valignani, 11	CH001_01	ITF14	276,60	120,20	396,80
	9	Cosenza	Via Borsellino, 41 c	CS001_01	ITF61	671,72	134,72	806,44
	10	Crotone	P.zza M. Ciliberto, A/1	KR001_01	ITF62	371,40	48,40	419,80
	11	Foggia	Via De Petra, 89	FG001_01	ITF46	600,00	200,00	800,00
	12	Isernia	V.le dei Pentri, 71	IS002_01	ITF21	264,00	20,00	284,00
	13	L'Aquila	Via Campo di Pile, 1	AQ001_01	ITF11	354,90	193,50	548,40
	14	Lecce	Via G. Candido, 2	LE001_01	ITF45	762,00	350,00	1.112,00
	15	Matera	Viale delle Nazioni Unite, 47	MT001_01	ITF52	450,00	150,00	600,00
	16	Napoli	P.le Tecchio, 49C	NA001_01	ITF33	2.181,84	286,70	2.468,54
	17	Pescara	Via del Circuito, 61	PE001_01	ITF13	477,63	58,14	535,77
	18	Potenza	Via dell'Edera, 16	PZ001_01	ITF51	400,00	290,00	690,00
	19	Salerno	Via Wenner, 66	SA001_01	ITF35	1.220,00	550,00	1.770,00
	20	Taranto	Viale Magna Grecia 108 Pian	TA002_01	ITF43	850,00	300,00	1.150,00
	21	Teramo	Via F. Crispi, 307	TE001_01	ITF12	362,30	148,24	510,54
TOTALI						12.550,11	3.653,35	16.203,46

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m ²	Archivi, sup. netta in m ²	Totale superfici in m ²
6 - Roma	1	Roma A.M.	Via Cina, 413	RM005_01	ITI43	3.170,00	2.359,00	5.529,00

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m ²	Archivi, sup. netta in m ²	Totale superfici in m ²
7 Sicilia	1	Agrigento	Via Piersanti Mattarella, 127	AG003_01	ITG14	239,70	17,40	257,10
	2	Caltanissetta	Via Napoleone Colajanni, 11	CL002_01	ITG15	342,73	59,15	401,88
	3	Catania	Via Mascagni, 73	CT001_01	ITG17	681,66		681,66
	4	Enna	Via Roma, 200	EN001_01	ITG16	194,95	15,00	209,95
	5	Ragusa	Via La Malfa, 49	RG001_01	ITG18	279,04	122,33	401,37
	6	Siracusa	Via Foro Siracusano, 27	SR001_01	ITG19	388,72	145,74	534,46
TOTALI						2.126,80	359,62	2.486,42

Lotto	Q.tà	Città	Indirizzo	Cod. Fab.	NUTS	Uffici, sup. netta in m ²	Archivi, sup. netta in m ²	Totale superfici in m ²
8 - Roma	1	Roma	Via Marsala, 8	RM001_01	ITI43	9.855,52	1.646,14	11.501,66
TOTALI						57.403,17	18.788,96	76.192,13

Per ciascun Lotto verrà stipulato un contratto d'appalto con il quale l'aggiudicatario si obbliga ad eseguire le attività relative alla manutenzione programmata, conformemente a quanto indicato nel CSA, ed eventuali attività aggiuntive (extra canone) per la riparazione di eventuali guasti al fine di mantenere salva l'efficienza degli impianti affidati in manutenzione.

Gli importi saranno composti da una parte relativa alla manutenzione programmata (a canone) e da una parte relativa ad eventuali attività a misura (extra-canone e/o per il "Diritto Fisso"), nei limiti e fino alla concorrenza degli importi massimi di seguito indicati per ciascun Lotto, compreso oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e IVA esclusa.

Riepilogo Lotti (per maggior dettaglio si rimanda agli allegati)

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
1 Piemonte Liguria	1	Alessandria	30 settembre 2024	€ 531,36	€ 40,00	€ 124,96	€ 20,89	€ 717,21	€ 8.606,52	€ 2.000,00	€ 10.606,52
	2	Asti	30 settembre 2024	€ 442,80	€ 33,33	€ 104,14	€ 17,41	€ 597,68	€ 7.172,16	€ 2.000,00	€ 9.172,16
	3	Biella	30 settembre 2024	€ 330,77	€ 33,33	€ 69,77	€ 13,02	€ 446,89	€ 5.362,68	€ 2.000,00	€ 7.362,68
	4	Cuneo	30 settembre 2024	€ 951,83	€ 65,04	€ 235,90	€ 37,58	€ 1.290,35	€ 15.484,20	€ 3.000,00	€ 18.484,20
	5	Novara	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	6	Torino	30 settembre 2024	€ 1.639,05	€ 112,00	€ 406,22	€ 64,72	€ 2.221,99	€ 26.663,88	€ 5.000,00	€ 31.663,88
	7	Vercelli	30 settembre 2024	€ 442,80	€ 33,33	€ 104,14	€ 17,41	€ 597,68	€ 7.172,16	€ 2.000,00	€ 9.172,16
	8	Genova	31 dicembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	9	Imperia	31 dicembre 2024	€ 483,05	€ 36,36	€ 113,61	€ 18,99	€ 652,01	€ 7.824,12	€ 2.000,00	€ 9.824,12
	10	La Spezia	31 dicembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	11	Savona	31 dicembre 2024	€ 264,61	€ 20,00	€ 62,48	€ 10,41	€ 357,50	€ 4.290,00	€ 2.000,00	€ 6.290,00
				€ 6.500,54	€ 487,00	€ 1.550,11	€ 256,13	€ 8.793,78	€ 105.525,36	€ 26.000,00	€ 131.525,36

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
2 Lombardia Veneto	1	Belluno	30 settembre 2024	€ 264,61	€ 20,00	€ 62,48	€ 10,41	€ 357,50	€ 4.290,00	€ 2.000,00	€ 6.290,00
	2	Bergamo	30 settembre 2024	€ 684,99	€ 60,00	€ 156,20	€ 27,04	€ 928,23	€ 11.138,76	€ 3.000,00	€ 14.138,76
	3	Brescia	30 settembre 2024	€ 975,63	€ 66,67	€ 241,79	€ 38,52	€ 1.322,61	€ 15.871,32	€ 3.000,00	€ 18.871,32
	4	Como	30 settembre 2024	€ 684,99	€ 60,00	€ 156,20	€ 27,04	€ 928,23	€ 11.138,76	€ 2.000,00	€ 13.138,76
	5	Cremona	30 settembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	6	Lecco	30 settembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	7	Lodi	30 settembre 2024	€ 330,77	€ 25,00	€ 78,10	€ 13,02	€ 446,89	€ 5.362,68	€ 2.000,00	€ 7.362,68
	8	Mantova	30 settembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	9	Milano	30 settembre 2024	€ 1.873,20	€ 128,00	€ 464,26	€ 73,96	€ 2.539,42	€ 30.473,04	€ 5.000,00	€ 35.473,04
	10	Padova	30 settembre 2024	€ 595,64	€ 52,17	€ 135,83	€ 23,51	€ 807,15	€ 9.685,80	€ 2.000,00	€ 11.685,80
	11	Pavia	30 settembre 2024	€ 483,05	€ 36,36	€ 113,61	€ 18,99	€ 652,01	€ 7.824,12	€ 2.000,00	€ 9.824,12
	12	Rovigo	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	13	Sondrio	30 settembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	14	Treviso	30 settembre 2024	€ 462,05	€ 34,78	€ 108,67	€ 18,17	€ 623,67	€ 7.484,04	€ 2.000,00	€ 9.484,04
	15	Varese	30 settembre 2024	€ 951,83	€ 65,04	€ 235,90	€ 37,58	€ 1.290,35	€ 15.484,20	€ 4.000,00	€ 19.484,20
	16	Venezia (Mestre)	30 settembre 2024	€ 595,64	€ 52,17	€ 135,83	€ 23,51	€ 807,15	€ 9.685,80	€ 2.000,00	€ 11.685,80
	17	Verona	30 settembre 2024	€ 600,87	€ 52,63	€ 137,02	€ 23,72	€ 814,24	€ 9.770,88	€ 2.000,00	€ 11.770,88
	18	Vicenza	30 settembre 2024	€ 547,99	€ 48,00	€ 124,96	€ 21,63	€ 742,58	€ 8.910,96	€ 2.000,00	€ 10.910,96
				€ 11.433,28	€ 894,43	€ 2.703,62	€ 450,95	€ 15.482,28	€ 185.787,36	€ 43.000,00	€ 228.787,36

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
3 Emilia Romagna Toscana	1	Arezzo	30 settembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	2	Bologna	30 settembre 2024	€ 929,17	€ 63,49	€ 230,28	€ 36,69	€ 1.259,63	€ 15.115,56	€ 3.000,00	€ 18.115,56
	3	Ferrara	30 settembre 2024	€ 595,64	€ 52,17	€ 135,83	€ 23,51	€ 807,15	€ 9.685,80	€ 2.000,00	€ 11.685,80
	4	Firenze D.T.	30 settembre 2024	€ 951,83	€ 65,04	€ 235,90	€ 37,58	€ 1.290,35	€ 15.484,20	€ 3.000,00	€ 18.484,20
	5	Firenze dir Com	30 settembre 2024	€ 330,77	€ 25,00	€ 78,10	€ 13,02	€ 446,89	€ 5.362,68	€ 2.000,00	€ 7.362,68
	6	Forlì/Cesena	30 settembre 2024	€ 929,17	€ 63,49	€ 230,28	€ 36,69	€ 1.259,63	€ 15.115,56	€ 3.000,00	€ 18.115,56
	7	Grosseto	30 settembre 2024	€ 333,55	€ 25,21	€ 78,75	€ 13,13	€ 450,64	€ 5.407,68	€ 2.000,00	€ 7.407,68
	8	Livorno	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	9	Lucca	30 settembre 2024	€ 333,55	€ 25,21	€ 78,75	€ 13,13	€ 450,64	€ 5.407,68	€ 2.000,00	€ 7.407,68
	10	Massa-Carrara	30 settembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	11	Modena	30 settembre 2024	€ 600,87	€ 52,63	€ 137,02	€ 23,72	€ 814,24	€ 9.770,88	€ 2.000,00	€ 11.770,88
	12	Parma	30 settembre 2024	€ 462,05	€ 34,78	€ 108,67	€ 18,17	€ 623,67	€ 7.484,04	€ 2.000,00	€ 9.484,04
	12	Piacenza	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	13	Pisa	30 settembre 2024	€ 684,99	€ 60,00	€ 156,20	€ 27,04	€ 928,23	€ 11.138,76	€ 2.000,00	€ 13.138,76
	14	Pistoia	30 settembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	15	Prato	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	16	Ravenna	30 settembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	17	Reggio Emilia	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	18	Rimini	30 settembre 2024	€ 330,77	€ 25,00	€ 78,10	€ 13,02	€ 446,89	€ 5.362,68	€ 2.000,00	€ 7.362,68
19	Siena	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28	
				€ 10.476,55	€ 800,07	€ 2.484,25	€ 412,84	€ 14.173,71	€ 170.084,52	€ 43.000,00	€ 213.084,52

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
4 Umbria Lazio	1	Perugia / D.R.	28 febbraio 2025	€ 595,64	€ 52,17	€ 135,83	€ 23,51	€ 807,15	€ 9.685,80	€ 3.000,00	€ 12.685,80
	2	Terni	28 febbraio 2025	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	3	Viterbo	31 dicembre 2024	€ 684,99	€ 60,00	€ 156,20	€ 27,04	€ 928,23	€ 11.138,76	€ 3.000,00	€ 14.138,76
	4	Frosinone	31 dicembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	5	Latina	31 dicembre 2024	€ 462,05	€ 34,78	€ 108,67	€ 18,17	€ 623,67	€ 7.484,04	€ 2.000,00	€ 9.484,04
	6	Rieti	31 dicembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
				€ 3.032,64	€ 244,17	€ 704,44	€ 119,44	€ 4.100,69	€ 49.208,28	€ 14.000,00	€ 63.208,28

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
5 Abruzzo Campania Molise Calabria	1	Avellino	30 settembre 2024	€ 333,55	€ 25,21	€ 78,75	€ 13,13	€ 450,64	€ 5.407,68	€ 2.000,00	€ 7.407,68
	2	Bari	30 settembre 2024	€ 951,83	€ 65,04	€ 235,90	€ 37,58	€ 1.290,35	€ 15.484,20	€ 5.000,00	€ 20.484,20
	3	Benevento	30 settembre 2024	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	4	Brindisi	30 settembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	5	Campobasso	30 settembre 2024	€ 446,52	€ 33,61	€ 105,01	€ 17,55	€ 602,69	€ 7.232,28	€ 2.000,00	€ 9.232,28
	6	Caserta	30 settembre 2024	€ 462,05	€ 34,78	€ 108,67	€ 18,17	€ 623,67	€ 7.484,04	€ 2.000,00	€ 9.484,04
	7	Catanzaro	30 settembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	8	Chieti	31 gennaio 2025	€ 396,92	€ 30,00	€ 93,72	€ 15,62	€ 536,26	€ 6.435,12	€ 2.000,00	€ 8.435,12
	9	Cosenza	30 settembre 2024	€ 585,46	€ 51,28	€ 133,51	€ 23,11	€ 793,36	€ 9.520,32	€ 2.000,00	€ 11.520,32
	10	Crotone	30 settembre 2024	€ 442,80	€ 33,33	€ 104,14	€ 17,41	€ 597,68	€ 7.172,16	€ 2.000,00	€ 9.172,16
	11	Foggia	30 settembre 2024	€ 585,46	€ 51,28	€ 133,51	€ 23,11	€ 793,36	€ 9.520,32	€ 2.000,00	€ 11.520,32
	12	Isernia	30 settembre 2024	€ 333,55	€ 25,21	€ 78,75	€ 13,13	€ 450,64	€ 5.407,68	€ 2.000,00	€ 7.407,68
	13	L'Aquila	31 gennaio 2025	€ 929,17	€ 63,49	€ 230,28	€ 36,69	€ 1.259,63	€ 15.115,56	€ 2.000,00	€ 17.115,56
	14	Lecce	30 settembre 2024	€ 951,83	€ 65,04	€ 235,90	€ 37,58	€ 1.290,35	€ 15.484,20	€ 5.000,00	€ 20.484,20
	15	Matera	30 settembre 2024	€ 483,05	€ 36,36	€ 113,61	€ 18,99	€ 652,01	€ 7.824,12	€ 2.000,00	€ 9.824,12
	16	Napoli	30 settembre 2024	€ 1.756,13	€ 120,00	€ 435,24	€ 69,34	€ 2.380,71	€ 28.568,52	€ 5.000,00	€ 33.568,52
	17	Pescara	31 gennaio 2025	€ 462,05	€ 34,78	€ 108,67	€ 18,17	€ 623,67	€ 7.484,04	€ 2.000,00	€ 9.484,04
	18	Potenza	30 settembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	19	Salerno	30 settembre 2024	€ 975,63	€ 66,67	€ 241,79	€ 38,52	€ 1.322,61	€ 15.871,32	€ 3.000,00	€ 18.871,32
	20	Taranto	30 settembre 2024	€ 951,83	€ 65,04	€ 235,90	€ 37,58	€ 1.290,35	€ 15.484,20	€ 3.000,00	€ 18.484,20
	21	Teramo	31 gennaio 2025	€ 462,05	€ 34,78	€ 108,67	€ 18,17	€ 623,67	€ 7.484,04	€ 2.000,00	€ 9.484,04
				€ 13.619,29	€ 1.015,90	€ 3.266,22	€ 537,06	€ 18.438,47	€ 221.261,64	€ 53.000,00	€ 274.261,64

ACI Progei S.p.A.
Gara per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti, prevalentemente, ad ufficio in uso ad Automobile Club d'Italia

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
6 - Roma	1	Roma A.M.	30 settembre 2024	€ 4.037,32	€ 150,00	€ 516,49	€ 141,11	€ 4.844,92	€ 58.139,04	€ 10.000,00	€ 68.139,04

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
7 Sicilia	1	Agrigento	30 settembre 2024	€ 333,55	€ 25,21	€ 78,75	€ 13,13	€ 450,64	€ 5.407,68	€ 2.000,00	€ 7.407,68
	2	Caltanissetta	30 settembre 2024	€ 442,80	€ 33,33	€ 104,14	€ 17,41	€ 597,68	€ 7.172,16	€ 2.000,00	€ 9.172,16
	3	Catania	30 settembre 2024	€ 570,83	€ 50,00	€ 130,16	€ 22,53	€ 773,52	€ 9.282,24	€ 2.000,00	€ 11.282,24
	4	Enna	30 settembre 2024	€ 330,77	€ 25,00	€ 78,10	€ 13,02	€ 446,89	€ 5.362,68	€ 2.000,00	€ 7.362,68
	5	Ragusa	30 settembre 2024	€ 442,80	€ 33,33	€ 104,14	€ 17,41	€ 597,68	€ 7.172,16	€ 2.000,00	€ 9.172,16
	6	Siracusa	30 settembre 2024	€ 462,05	€ 34,78	€ 108,67	€ 18,17	€ 623,67	€ 7.484,04	€ 2.000,00	€ 9.484,04
				€ 2.582,80	€ 201,65	€ 603,96	€ 101,67	€ 3.490,08	€ 41.880,96	€ 12.000,00	€ 53.880,96

Lotto	Q.tà	Città	Scadenza contratto esistente	Costo mensile stimato prestazione d'opera	Costo mensile stimato materiali di consumo	Utile e costi generali d'impresa (mensile)	Oneri mensili stimati per la sicurezza	Totale mensile	Sub totale annuo	Budget annuo per eventuali attività a misura	Totale annuo
8 - Roma	1	Roma	30 settembre 2024	€ 16.340,88	€ 200,00	€ 4.047,93	€ 617,66	€ 21.206,47	€ 254.477,64	€ 30.000,00	€ 284.477,64

RIEPILOGO

Lotto	Costi mensili			Eventuali attività a misura	Totale primo anno
	Prestazione d'opera	Oneri della sicurezza	Sub totale mensile		
1	€ 8.537,65	€ 256,13	€ 8.793,78	€ 26.000,00	€ 131.525,36
2	€ 15.031,33	€ 450,95	€ 15.482,28	€ 43.000,00	€ 228.787,36
3	€ 13.760,87	€ 412,84	€ 14.173,71	€ 43.000,00	€ 213.084,52
4	€ 3.981,25	€ 119,44	€ 4.100,69	€ 14.000,00	€ 63.208,28
5	€ 17.901,41	€ 537,06	€ 18.438,47	€ 53.000,00	€ 274.261,64
6	€ 4.703,81	€ 141,11	€ 4.844,92	€ 10.000,00	€ 68.139,04
7	€ 3.388,41	€ 101,67	€ 3.490,08	€ 12.000,00	€ 53.880,96
8	€ 20.588,81	€ 617,66	€ 21.206,47	€ 30.000,00	€ 284.477,69
TOTALI	€ 87.893,54	€ 2.636,86	€ 90.530,40	€ 231.000,00	€ 1.317.364,80

I predetti importi massimi complessivi, riferiti a ciascun Lotto, sono da considerarsi meramente estimativi e quindi non vincolanti per ACI Progei S.p.A.; pertanto, la Stazione appaltante non risponderà nei confronti dell'Affidatario qualora l'importo delle attività extra-canone, eventualmente commissionate, risulti inferiore a quello stabilito nel budget.

Tutti gli interventi manutentivi non ricompresi tra quelli di manutenzione e conduzione con corrispettivo forfettario, compreso l'olio incongelaibile per ricambio periodico dei gruppi frigoriferi, saranno compensati mediante la contabilizzazione a misura, applicando i prezzi unitari di cui agli elenchi prezzi e listini richiamati nel CSA comprensivi degli sconti percentuali riportati nell'offerta.

Inoltre, per alcune tipologie di intervento il RUP/Supervisore ha facoltà di richiederne l'esecuzione "urgente" o "urgentissima", qualora ritenga che l'anomalia segnalata debba o possa essere risolta nell'arco della medesima giornata. A tale scopo è stato determinato il "DIRITTO FISSO" per interventi manutentivi extra-canone RISOLUTIVI ed eseguiti entro il medesimo giorno della richiesta (tenendo conto degli orari di apertura degli Uffici). Il prezzo, determinato dall'Offerente, dovrà essere comprensivo dei costi: del personale, della trasferta, dei rimborsi chilometrici, rimborsi autostradali e costi della sicurezza; sono esclusi i costi dei materiali e l'IVA.

Tutti gli interventi eventualmente richiesti dal Committente tramite il RUP/Supervisore sono subordinati all'ottenimento delle autorizzazioni, pareri e visti, previsti dalle norme vigenti e saranno considerati nel preventivo.

L'Affidatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegna ad ottemperare ai suddetti obblighi compensati nel prezzo a misura.

La Direzione Tecnica e/o il RUP/Supervisore potranno disporre particolari disposizioni operative (modalità, tempi, costi) per ridurre i disagi agli utenti degli immobili.

Ogni intervento dovrà essere documentato mediante il "rapporto d'intervento", compilato in ogni sua parte, vidimato dal Responsabile/funziionario della Sede oggetto d'intervento, e se ricorre il caso, corredato degli elaborati As-built.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (rif art. 108, comma 2 lettera a) del Codice degli contratti pubblici).

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 6. Durata del contratto

Il contratto avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla relativa data di sottoscrizione. ACI Progei, alla data di scadenza, si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 24 mesi esercitando "l'opzione di rinnovo".

Inoltre, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11 del Codice dei contratti pubblici, si riserva la facoltà di prorogare la durata del Contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento della gara successiva per l'individuazione di un nuovo contraente (cd. proroga tecnica, massimo 6 mesi). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

La stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione fino ad un massimo del 30% della quantità delle Sedi originarie; il riequilibrio economico avverrà in maniera proporzionale rispetto alla parte eccedente il 10% come indicato all'art. 9 del Capitolato Tecnico.

Art. 7. Luogo di esecuzione dell'appalto

Il luogo di esecuzione è costituito da edifici adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso a qualsiasi titolo ad ACI ed ubicati nel territorio nazionale delimitato dai Lotti geografici sopra riportati.

Il dettaglio dei luoghi di esecuzione per ogni singolo lotto è indicato nelle tabelle da pag. 13 a pag. 15 del presente Disciplinare.

Art. 8. Soggetti ammessi alla gara

➤ **8.1** Gli Operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Sono inammissibili le offerte secondo art. 70, comma 4 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile.

Il Concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un Consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro i successivi 7 giorni (se il 7° giorno è festivo la scadenza è differita al primo giorno feriale successivo), dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

➤ **8.2** Il Concorrente può presentare offerta per uno o anche per più lotti.

Il Concorrente potrà aggiudicarsi un unico lotto, fatta salva l'eccezione che segue. Sarà possibile derogare alla regola generale della possibilità di aggiudicarsi un solo lotto nel solo caso in cui un medesimo Concorrente dovesse presentare la propria offerta per più lotti e risultare unico offerente per quello o quei medesimi lotti. In questo caso sarà fatta salva la possibilità per l'Operatore economico, risultato già aggiudicatario di un lotto, di potersi aggiudicare anche un altro o più altri lotti, ferma impregiudicata la regolarità e la correttezza dell'offerta presentata.

Nella ipotesi in cui un medesimo Operatore che, avendo partecipato a più lotti, dovesse risultare vincitore di più lotti, per cui sono state presentate più offerte economiche, l'Operatore, ad insindacabile scelta della stazione appaltante, si aggiudicherà il lotto dal maggiore valore economico.

Art. 9. Requisiti di ammissione di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli Operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.

Il settore di attività è la manutenzione degli impianti tecnologici situati negli immobili adibiti ad ufficio.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'Operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti dal Consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

➤ **9.1. Self cleaning (disposizioni valide per ciascun lotto).**

Un Operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità (c.d. self cleaning).

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore economico indica nel DGUE la causa ostantiva e alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità a adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'Operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore economico.

Non può avvalersi del *self cleaning* l'Operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/Consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

➤ **9.2 Altre cause di esclusione “Pantouflage” (valide per ciascun lotto).**

La Legge 190/2012, ha inserito all'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 il comma 16-ter, il stabilisce che “I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.” La ratio di questa norma è evitare che un funzionario pubblico possa sfruttare la sua posizione trasferendosi in un'impresa privata utilizzando i contatti che si è creato nel corso della sua carriera all'interno della pubblica amministrazione.

Pertanto sono esclusi gli Operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione del predetto art. 53 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti della P.A., poteri autorizzativi o negoziali negli ultimi tre anni.

Art. 10. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti. La Stazione appaltante verifica il possesso di tali requisiti accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE).

ACI Progei S.p.A., nell'esercizio della propria discrezionalità, tenuto conto della particolare importanza per ACI del puntuale/professionale espletamento del servizio oggetto di gara, correlato alla necessità di garantire la funzionalità degli uffici ACI, nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), scongiurando l'eventualità di “interruzione di pubblico servizio”, ha necessità di avvalersi di Imprese specializzate ed affidabili. Per tale motivo è imposta una riserva di esecuzione totale dell'appalto in capo all'Aggiudicatario e, pur trattandosi di servizi e non di lavori, è valutato il possesso della certificazione SOA OG 11 di categoria proporzionata al valore del Lotto, quale requisito premiale.

Possono, comunque, partecipare alla gara, ai sensi degli artt. 1 e 3 del Codice, tutti gli Operatori economici che, pur non disponendo della predetta certificazione SOA, siano in possesso dei requisiti indicati negli articoli seguenti. Il possesso della predetta certificazione SOA sarà valutato soltanto ai fini del punteggio (requisito premiale).

Art. 10.1 Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/Consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal Consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

- b)** Possesso delle **abilitazioni** previste dal D.M. 37/2008 ai fini dell'esercizio delle attività correlate all'esecuzione di interventi sugli impianti oggetto di gara.
- c)** Possesso di tutte le abilitazioni previste dalle normative vigenti applicabili all'espletamento del servizio oggetto di gara (es. F-GAS);
- d)** Sicurezza sul lavoro – con decorrenza 1 Ottobre 2024 (e in ogni caso non prima dell'adozione di un apposito decreto ministeriale per l'attuazione della misura) - obbligo di possesso di una patente per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili, secondo quanto indicato dal D.L. 19/24 (art. 29, comma 19) – modifica D.Lgs. 81/08. Sono escluse dall'obbligo della patente le imprese in possesso di SOA Classifica I.

Art. 10.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

- e) Fatturato globale medio annuo** riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili non inferiore:

- per il **Lotto 1** ad € 263.000,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 2** ad € 457.574,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 3** ad € 426.168,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 4** ad € 126.416,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 5** ad € 548.522,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 6** ad € 136.278,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 7** ad € 107.760,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 8** ad € 568.954,00 IVA esclusa;

Art. 10.3 Requisiti di capacità tecnica

- e) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/forniture analoghi.**

Il Concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara **servizi/forniture analoghi** a quelli oggetto della presente procedura di gara (manutenzione impianti tecnologici):

- per il **Lotto 1** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 65.762,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 2** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 114.393,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 3** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 106.542,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 4** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 31.604,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 5** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 137.130,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 6** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 34.069,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 7** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 26.940,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 8** almeno un contratto analogo di importo pari ad € 142.238,00 IVA esclusa.

- f) Per tutti i lotti:** adeguata copertura assicurativa per rischi professionali.

- g) Per tutti i lotti:** in tema di qualificazione trovano applicazione le disposizioni degli artt. 100 e 65-68 del Codice e quelle del relativo allegato II.14

Le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento.

Si ricorda che la stazione appaltante verifica il possesso di tali requisiti accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE).

Indicazioni in caso di partecipazione a più lotti

Con riferimento ai requisiti speciali di partecipazione di cui al presente Disciplinare, il Concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere il requisito di cui all'art. **10 o, in alternativa**, i requisiti di cui agli artt. **10.2, lett. d) (fatturato globale medio annuo)**, **10.3, lett. f) (servizi/forniture analoghi)**, in misura pari all'importo del lotto di maggior valore tra quelli cui intende partecipare.

Il requisito relativo al possesso delle abilitazioni di previste dal D.M. 37/2008 di cui al precedente punto **10.1, lett. b)**, dovrà essere posseduto:

- (i) in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti sia costituiti che costituendi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 36/2023, da ogni impresa costituente il RTI o il Consorzio che svolgerà/anno l'attività oggetto della certificazione/i;
- (ii) in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, dal Consorzio e/o dalle imprese indicate quali esecutrici, che svolgerà/anno l'attività oggetto della certificazione.

Il Concorrente dovrà disporre di una Unità di Gestione, presso la quale saranno tenuti tutti i contatti tecnici ed organizzativi inerenti ai Servizi appaltati, e dovrà garantire almeno una sede operativa per Lotto come disposto dall'art. 5 del Capitolato Tecnico.

Art. 11. Avvalimento

Il Concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari ai sensi e nei limiti di cui all'art. 104 del Codice.

In particolare, il predetto l'art. 104 descrive l'avvalimento come il contratto con il quale una o più imprese ausiliarie si obbligano a mettere a disposizione di un Operatore economico che concorre in una procedura di gara, dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.

Il comma 2 dell'art. 104 precisa che, qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000 o di un appalto di servizi e forniture, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta.

Con riferimento al comma 3 dell'art. 104, considerando che i servizi sono eseguiti dall'impresa ausiliaria, applicandosi in tal caso le disposizioni in materia di subappalto, trovano applicazione i motivi di cui al precedente Art. 10 e successivo Art. 12 del presente Disciplinare.

Il comma 4 dell'art. 104 precisa che l'operatore economico debba allegare alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale;
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 (requisiti di ordine speciale) per i servizi e le forniture;
- c) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Il comma 5 dell'art. 104 prevede che, in caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15 (segnalazione all'ANAC), nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione appaltante assegna all'operatore economico concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, per indicare un'altra impresa ausiliaria idonea, purché la sostituzione dell'impresa ausiliaria non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta dell'operatore economico. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante esclude l'Operatore economico.

Inoltre, l'Operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'Operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In relazione a ciascun affidamento la Stazione appaltante in corso d'esecuzione effettua le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il RUP accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

L'ultimo comma dell'art. 104 puntualizza che, come anticipato, nei soli casi in cui l'avvalimento (come previsto dal comma 4) sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il Concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante (se il 10° giorno è festivo la scadenza è differita al primo giorno feriale successivo). Contestualmente il Concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Art. 12. Subappalto

Non è ammesso il subappalto di cui all'art. 119 del Codice, in quanto le prestazioni oggetto del contratto devono essere eseguite tutte dall'affidatario per le motivazioni indicate all'art. 10 del presente Disciplinare.

È fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice (ristrutturazioni societarie, morte dell'Aggiudicatario).

L'Aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura organizzativa.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di risolvere di diritto il contratto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Art. 13. Garanzie

L'offerta è corredata da:

1. **garanzia provvisoria** - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, di una garanzia provvisoria per ciascun Lotto per cui si presenta offerta, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023.

Detta cauzione deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, come indicata nel **Bando di gara**, e deve essere di importo pari al 2% dell'importo posto a base di gara per i singoli Lotti (per la durata certa di 24 mesi), salvo quanto previsto all'art. 106, comma 7, del Codice:

Lotto 1 =	€ 5.261,01;
Lotto 2 =	€ 9.151,50;
Lotto 3 =	€ 8.523,38;
Lotto 4 =	€ 2.528,33;
Lotto 5 =	€ 10.970,45;
Lotto 6 =	€ 2.725,56;
Lotto 7 =	€ 2.155,22;
Lotto 8 =	€ 11.379,11.

Ai sensi dell'art. 106, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

Nel caso di “mancata aggiudicazione”, successivamente alla “proposta di aggiudicazione”, per motivi dipendenti, oltre che da ragioni relative all’offerta, dalla verifica negativa preventiva del possesso dei requisiti di partecipazione del Concorrente individuato, la Stazione Appaltante non procede all’annullamento in autotutela, ma non adotta l’atto di aggiudicazione e provvede ad indirizzare la nuova “proposta di aggiudicazione” al secondo classificato. In queste ipotesi, ACI Progei S.p.A. non è costretta a procedere all’aggiudicazione e poi ad esercitare il potere di annullamento in autotutela, potendosi limitare a non adottare l’atto di aggiudicazione e ad individuare il secondo classificato nei cui confronti indirizzare la nuova “proposta di aggiudicazione”.

L’eventuale esclusione dalla gara prima dell’aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, non comporterà l’escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre anche le dichiarazioni mendaci rese nell’ambito dell’avvalimento.

2. garanzia per verifiche ispettive

L’Affidatario, al momento della stipula del Contratto, è inoltre tenuto a presentare un assegno circolare di valore pari agli importi di seguito indicati, in favore di ACI Progei S.p.A. a garanzia dell’adempimento dell’obbligo di pagamento dei costi delle verifiche ispettive che ACI Progei S.p.A. potrà effettuare – anche avvalendosi di Organismi di Ispezione accreditati secondo le norme UNI CEI EN 45004/1996 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17020/2005.

L’importo della predetta garanzia deve essere pari al costo massimo delle verifiche ispettive a carico dell’Aggiudicatario pari alla somma di seguito indicata per ciascun Lotto:

Lotto 1 =	€ 1.500,00 (millecinquecento/00);
Lotto 2 =	€ 2.500,00 (duemilacinquecento/00);
Lotto 3 =	€ 2.500,00 (duemilacinquecento/00);
Lotto 4 =	€ 1.000,00 (mille/00);
Lotto 5 =	€ 3.000,00 (tremila/00);
Lotto 6 =	€ 1.000,00 (mille/00);
Lotto 7 =	€ 1.000,00 (mille/00);
Lotto 8 =	€ 3.000,00 (tremila/00).

L’assegno circolare verrà incassato da ACI Progei S.p.A. nel caso in cui l’Aggiudicatario non provveda entro n. 5 (cinque) giorni al pagamento dei costi delle verifiche ispettive. In tale ipotesi, l’aggiudicatario è obbligato a ricostituire la garanzia entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da ACI Progei S.p.A., mediante presentazione di un ulteriore assegno circolare di importo pari a quello previsto per il lotto di riferimento.

3. riduzioni delle garanzie

Sia la garanzia provvisoria che quella definitiva possono essere ridotte:

1. del 30% per Operatori economici cui sia stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
2. del 50% per micro, piccole e medie imprese (riduzione non cumulabile con quella di cui al punto precedente);
3. del 10% per fideiussione gestita mediante ricorso a piattaforme digitali;
4. del 20% quando l’Operatore economico possieda una o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall’allegato II.13 del Codice.

4. responsabilità civile

L'Operatore economico assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto del Fornitore stesso, quanto dei dipendenti ACI presenti all'interno delle Sedi del Lotto, del personale ACI Progei S.p.A. e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

L'Aggiudicatario del Lotto è, pertanto, tenuto a sottoscrivere una polizza assicurativa, che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del Contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle Sedi ACI, ad ACI Progei S.p.A., ai loro dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi. I massimali della polizza non devono essere inferiori a Euro 1.000.000,00 per sinistro e per anno assicurato.

Con particolare riferimento alla R.C. Prodotto, la garanzia si intende valida per i danni verificatisi durante il periodo di assicurazione purché denunciati almeno entro due anni dal termine dei singoli Contratti.

Con riguardo agli art. 1892 e 1893 c.c., in nessun caso eventuali riserve o eccezioni derivanti dal Fornitore saranno opponibili ad ACI Progei S.p.A. o alle Sedi ACI.

Tale polizza, che avrà durata pari a quella del Contratto e dovrà essere prorogata fino al completo adempimento delle prestazioni contrattuali derivanti dallo stesso, dovrà espressamente considerare quali terzi anche i dipendenti di ACI Progei S.p.A. e di ACI.

Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni non coperti ovvero per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati. Qualora l'aggiudicatario fosse già provvisto di un'idonea polizza assicurativa con primario Istituto assicurativo a copertura del rischio da responsabilità civile di cui sopra, dovranno essere comunque rispettate le prescrizioni contenute negli atti di gara.

Art. 14. Sopralluogo

Con riferimento all'art. 92, comma 1, del Codice si precisa che il sopralluogo negli immobili delle Sedi ACI comprese nei Lotti **è obbligatorio**.

Si ritiene che, ai fini della formulazione di un'offerta consapevole, più aderente alle necessità dell'appalto, è opportuno che l'Operatore economico acquisisca le informazioni necessarie a definire tutte le attività manutentive e gli adempimenti concernenti la sicurezza sul luogo di lavoro, tenendo conto della consistenza degli impianti tecnologici presenti negli immobili e le caratteristiche fisiche degli stessi. Le predette informazioni sono acquisibili soltanto a seguito di una visita dei luoghi e, pertanto, il sopralluogo è finalizzato a garantire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi e degli impianti tecnologici ivi presenti. Inoltre, presso le Sedi è disponibile, per la consultazione, la documentazione tecnica degli impianti (rif. art. 92, comma 1 del Codice).

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Gli uffici sono aperti dalle ore 7:30 alle ore 14:30 dal lunedì al venerdì. Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni feriali dalle ore 8,00 alle ore 14,00, previo appuntamento.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata esclusivamente a mezzo messaggistica di Portale (area "Messaggi" della RdO) e deve riportare: data, ora, Sede e i dati dell'Operatore economico (nominativo del Concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo).

La suddetta richiesta dovrà essere inviata al più tardi entro le ore 12:00 del giorno 17 Maggio 2024.

I sopralluoghi potranno essere eseguiti, previa autorizzazione del RUP, a partire dal giorno 27 Maggio 2024 e dovranno essere ultimati entro il giorno 7 Giugno 2024.

L'Ufficio ACI rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. Per l'immobile di Via Marsala 8 – Roma l'attestazione di avvenuto sopralluogo è rilasciata dalla Stazione Appaltante.

Per il verbale del sopralluogo dovrà essere utilizzato il modello di cui all'allegato n. 7 "Verbale di sopralluogo".

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'Operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più Concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il Consorzio.

In caso di Consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal Consorzio oppure dall'Operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Art. 15. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità indicate nella delibera n. 610 del 19 Dicembre 2023 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

A titolo esemplificativo si riporta, a seguito, i commi di interesse dell'art. 3 della suddetta delibera:

“4. Per ciascuna procedura di scelta del contraente per contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, suddivisa in più lotti, l'importo dovuto dalle stazioni appaltanti verrà calcolato applicando la contribuzione corrispondente al valore complessivo posto a base di gara.”

“5. Gli Operatori economici che partecipano a procedure di scelta del contraente per contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, suddivise in più lotti, devono versare il contributo, nella misura di cui all'art. 2, comma 1, corrispondente al valore di ogni singolo lotto per il quale presentano offerta.”

“6. Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC.”

Pertanto, per quanto indicato al suddetto comma 4., l'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara (24 mesi + ulteriori 24 mesi + eventuale proroga tecnica).

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella tabella riportata nella pagina seguente.

Tabella contribuiti ANAC

Numero lotto	CIG	Importo contribuito
1		€ 77,00
2		€ 90,00
3		€ 90,00
4		€ 18,00
5		€ 165,00
6		€ 18,00
7		€ 18,00
8		€ 165,00

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la Stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'Operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

Art. 16. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

La modalità di presentazione delle offerte prevista per la procedura in oggetto è la Richiesta di Offerta in busta chiusa digitale (RdO).

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati esclusivamente **per via telematica** attraverso il Sistema in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

I concorrenti dovranno presentare la propria offerta esclusivamente per via telematica (online) attraverso il Sistema in conformità con le modalità indicate nel presente Disciplinare.

Per le istruzioni operative inerenti alle modalità di presentazione delle offerte si rinvia al successivo **paragrafo 16.1** del presente Disciplinare.

L'Offerta dovrà essere fatta pervenire dal Concorrente ad ACI Progei, attraverso il Sistema, entro il termine perentorio indicato nel Bando di gara (**ore 12:00 del 5 Luglio 2024**).

Le offerte pervenute oltre il termine previsto o con modalità difformi non saranno prese in considerazione anche ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) e b), del Codice.

Il Sistema non accetta un'offerta o la modifica di un'offerta già inserita nel Portale dopo il termine perentorio indicato nella documentazione per la presentazione dell'offerta in busta chiusa digitale.

L'impresa Concorrente ha la facoltà di formulare e inserire sul Portale, nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a Sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal presente disciplinare.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema. L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta Tecnica;
- Offerta Economica.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del Concorrente o suo procuratore.

La documentazione di gara e le dichiarazioni sono disponibili sul sito internet del Portale e sul sito: <http://www.aciprogei.it/bandi-di-gara>.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Gli Operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia:

- l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice.

Tutta la documentazione deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 101, comma 1 del Codice.

L'offerta vincolerà il Concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione alla gara.

Art. 16.1 Modalità di presentazione delle offerte – Istruzioni operative

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il Concorrente deve:

1. Accedere al Portale <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>;
2. Effettuare la registrazione come indicato dal Portale;
3. Inserire le chiavi di accesso (username e password) ed accedere all'area riservata;
4. Nell'area 'Negoziazioni' accedere alla sezione "RdO";
5. [Solo al primo accesso] cliccare sulla sezione "RdO per tutti";
6. Selezionare dunque l'evento di interesse;
7. [Solo al primo accesso] Selezionare il pulsante "Esprimi Interesse";
8. [Solo al primo accesso] Selezionare il pulsante "Rispondi" per avviare il processo di risposta e seguire le indicazioni di cui nel proseguo del presente paragrafo.

Con il completamento della procedura sopra descritta è concluso l'accesso alla sezione dedicata alla gara; il Concorrente potrà accedere alla configurazione della RdO, all'area Allegati, alla Messaggistica e alla sezione dedicata all'inserimento dell'offerta. Dopo aver manifestato interesse, la RdO sarà disponibile all'interno della sezione "Mie RdO".

Per inserire la documentazione amministrativa il Concorrente dovrà accedere all'area "Risposta di Qualifica" dell'RdO identificata come "di Sola Qualifica", e allegare i documenti richiesti come da Disciplinare di gara, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, selezionare "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Per inserire l'offerta Tecnica il Concorrente dovrà accedere all'area "Risposta Tecnica" dell'RdO del/i Lotto/i di interesse e allegare i documenti richiesti come da Disciplinare di gara, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, selezionare "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Per inserire l'offerta Economica il Concorrente dovrà accedere all'area "Risposta Economica" dell'RdO del/i Lotto/i di interesse, e allegare i documenti richiesti come da Disciplinare di gara, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine degli inserimenti, selezionare "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Art. 16.2 Trasmissione dell'offerta

Una volta espletate le attività sopra descritte il Concorrente, per trasmettere la propria offerta telematica, dovrà, per ciascuna RdO di interesse:

- selezionare "Invia risposta";
- cliccare su 'OK' per confermare la trasmissione.

Le operazioni di inserimento a Sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e la conferma, rimangono ad esclusivo rischio del Concorrente.

Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Si ricorda infine che per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i Concorrenti hanno la facoltà di contattare il servizio assistenza (tel. +39 02 124121398 – Email portaleacquisti@aci.it - il supporto è garantito dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle 18.00).

Si precisa che l'“OFFERTA”, relativamente a ciascun lotto, è composta da:

- documentazione amministrativa;
- offerta Tecnica
- offerta Economica.

L'Operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il Concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun Concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata a mezzo messaggistica di Portale (area “Messaggi” della RdO).

La Piattaforma consente al Concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il Concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio, raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni indicate al successivo art. 19 sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma <https://www.aciprogei.it/category/bandi-di-gara/>.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il Concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'Operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'Operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Art. 17. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'Operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente bando.

Ai fini della sanatoria è assegnato al Concorrente un termine non superiore a **dieci giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i Soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'Operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato (non superiore a dieci giorni). I chiarimenti resi dall'Operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101, comma 1, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Art. 18. Documentazione di gara

La documentazione di gara, oltre al presente Disciplinare, comprende:

- Bando di gara;
- 1) allegato n. 1 Domanda di partecipazione;
- 2) allegato n. 2 DGUE (compilabile);
- 3) allegato n. 3 Schema Offerta Economica;
- 4) allegato n. 4 Schema di Contratto;
- 5) allegato 4 bis Condizioni generali di contratto;
- 6) allegato n. 5 Schema dell'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 (dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000);
- 7) allegato n. 6 Capitolato Tecnico
- 8) allegato 6 bis Allegati al Capitolato Tecnico;
- 9) allegato n. 7 Verbale di sopralluogo;
- 10) allegato n. 8 Modulo tracciabilità flussi finanziari.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://www.aciprogei.it/category/bandi-di-gara/> e sul Portale (area "allegati" della RdO).

Art. 19. Contenuto della busta "A" – Documentazione amministrativa

La busta digitale "A" contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, sottoscritte con firma digitale.

Per inserire la documentazione amministrativa l'Operatore economico dovrà:

- accedere all'evento sul Portale;
- accedere all'area "Risposta di qualifica" e allegare i documenti di seguito indicati, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

L'Operatore economico utilizza la Piattaforma Portale acquisti ACI Progei per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- 2) DGUE;
- 3) eventuale procura;
- 4) ricevuta pagamento del contributo dovuto ad ANAC;
- 5) verbale di avvenuto sopralluogo, completo di eventuale delega;
- 6) autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008, firmata digitalmente e completa di allegati;
- 7) copia di certificazione SOA in corso di validità, firmata digitalmente;
- 8) certificazione possesso requisiti (in caso di assenza SOA);
- 9) modulo tracciabilità flussi finanziari;
- 10) schema di contratto, firmato digitalmente;
- 11) condizioni generali allegate allo schema di contratto, firmate digitalmente;
- 12) Capitolato Tecnico firmato (digitalmente) per accettazione;
- 13) Allegati al Capitolato tecnico firmato (digitalmente) per accettazione;
- 14) documentazione in caso di avvalimento;
- 15) documentazione per i soggetti associati.

Art. 19.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione è redatta, preferibilmente, secondo il modello di cui all'**Allegato 1** al presente Disciplinare e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Con la tabella di cui all'allegato I.4 al Codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'Appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal codice.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'Operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'Operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'Operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il Concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'Operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'Operatore economico adotta le misure di *self-cleaning* che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'Operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il Concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale lotto concorre.

In caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il Concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di Consorzio di cooperative, Consorzio imprese artigiane o di Consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il Consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il Concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un Consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro Concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'Operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro equivalente con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'art. 16 quater del D.L. n. 76/20;
- di garantire, secondo quanto indicato all'art. 29, la stabilità occupazionale del personale impiegato nel lotto n. 8
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli Operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal Concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo Operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di Consorzio di cooperative e imprese artigiane o di Consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal Consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il Concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del Concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Art. 19.2 Dichiarazione da rendere a cura degli Operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 372 del D. Lgs. 12 Gennaio 2019, n. 14.

Il Concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del Decreto legislativo n. 14/2019.

Il Concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del Decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Art. 19.3 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il Concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avvalimento;
2. il contratto di avvalimento.

Art. 19.4 Documentazione ulteriore per i Soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del Consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti: dichiarazione rese da ciascun Concorrente, attestante:

- a. a quale Operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - copia del contratto di rete;
 - dichiarazioni, rese da ciascun Concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Art. 19.5 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Il DGUE rappresenta una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, utile all'O.E. per accertare:

- di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del Codice;
- soddisfare i pertinenti criteri di selezione di cui agli artt. 100, 103 e 162 del Codice;
- rispettare, nei casi previsti, le norme e i criteri oggettivi fissati al fine di limitare il numero di candidati qualificati da invitare a partecipare, ai sensi dell'art. 70, comma 6, del Codice.

Per la corretta compilazione del DGUE-it, ha fornito chiarimento il supporto giuridico del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il parere del 1° settembre 2023, n. 2270, nel quale richiama due importanti punti di riferimento:

- le Linee guida per la compilazione del DGUE-it, contenute nel Comunicato del MIT del 30 Giugno 2023, prot. n. 6212;
- il nuovo modello di DGUE-it.

Art. 20. Contenuto della busta “B” – Offerta tecnica

La busta digitale “B – Offerta tecnica”, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo **art. 22**, i seguenti elementi:

- Modalità organizzative del servizio;
- Qualifiche ed esperienza specifica del personale dipendente messo a disposizione per la gestione del servizio;
- Aspetti migliorativi del servizio.

L’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato speciale di appalto, **pena l’esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all’art. 68 del Codice.

L’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al precedente **art. 16.1**.

Inoltre, si precisa che la Relazione tecnica dovrà essere presentata, **per ogni lotto** a cui si intende partecipare, su fogli singoli di formato DIN A4, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine fino ad un massimo di 40 pagine scritte con carattere corpo 11, interlinea 1.

L’Operatore Economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato all’articolo 3 inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l’eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all’offerta tecnica.

Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al punto 29, il Concorrente allega all’offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

L’Operatore Economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell’offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare. Il Concorrente, a tal fine, allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Art. 21. Contenuto della busta “C” – Offerta economica

La busta digitale “C – Offerta economica”, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l’offerta economica predisposta preferibilmente mediante compilazione del modello di cui all’**Allegato 3** al presente Disciplinare di gara e, comunque, riportando le precisazioni ivi indicate.

In ogni caso, nell’offerta economica l’Operatore partecipante deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell’art. 108, comma 9, del Codice.

L’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta digitalmente con le modalità di cui al precedente **art. 16.1**.

Sono inammissibili le offerte economiche che superano l’importo a base d’asta.

Art. 22. Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 Giugno 2022, n. 78.

L'appalto sarà affidato, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite, all'Offerente che avrà conseguito il punteggio più alto, dato dalla sommatoria del punteggio per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	Max 70
Offerta economica	Max 30
TOTALE	100

Art. 23. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle seguenti con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERIO		Punteggio massimo	Metodo di calcolo
Requisito Art. 10	Possesso SOA OG – proporzionato al valore del Lotto	10	D
Offerta tecnica (Progettazione dei servizi operativi)	Organizzazione e gestione del Servizio a canone oggetto di gara	5	D
	Progetto Tecnico operativo	5	D
	Progetto Tecnico per attività di miglioramento immobile/impianti	50	D
Sub totale PT		70	
Offerta economica (Ribassi offerti)	Ribasso percentuale sugli importi indicati come base d'asta, per i servizi a canone predefiniti ed indicati nel CSA, Allegato n. 6 dei documenti di gara	10	C
	Ribasso percentuale sul listino prezzi indicato nel CSA, Allegato n. 6 dei documenti di gara, per eventuali attività extra canone	10	C
	Importo per "Diritto Fisso"	10	C
Sub totale PE		30	
TOTALE		100	

Nell'ultima colonna a destra, con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, mentre con la lettera C vengono indicati i "Punteggi calcolati", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Pertanto, con riferimento all'attribuzione del Punteggio Tecnico, si precisa che:

- per “*Progettazione dei servizi operativi*” si intendono le logiche e le modalità con cui l'Offerente intende strutturarsi per erogare i servizi oggetto della gara. Saranno, inoltre, valutate le eventuali proposte di attività di miglioramento immobile/impianti derivanti dai sopralluoghi eseguiti. Per le predette attività, per ogni Sede facente parte del Lotto, l'Offerente dovrà predisporre una relazione tecnico/economica corredata di elaborati grafici;
- il Punteggio tecnico verrà attribuito sulla base dei criteri già indicati nella precedente Tabella del presente Capitolo, che si riportano di seguito:
 - a) Organizzazione e gestione del Servizio a canone oggetto di gara: saranno assegnati fino ad un massimo di **10 punti**;
 - b) Progetto Tecnico operativo: saranno assegnati fino ad un massimo di **10 punti**;
 - c) Progetto Tecnico per attività di miglioramento immobile/impianti: saranno assegnati fino ad un massimo di **50 punti**.

Attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_{\text{offerta}_t} = P_{\text{SOA}} + P_{\text{At}} + P_{\text{Bt}} + P_{\text{Ct}}$$

dove:

PAt = sono i punti assegnati all'Organizzazione e gestione del Servizio oggetto di gara;

PBt = sono i punti assegnati al Progetto Tecnico operativo;

PCt = sono i punti assegnati al Progetto Tecnico per attività di miglioramento immobile/impianti;

Si precisa, inoltre, che per rendere omogenea l'attribuzione dei punti alle diverse offerte si è deciso di assegnare ad ognuna delle voci inerenti i singoli aspetti dell'offerta da valutare, salvo nei casi espressamente specificati, un punteggio pesato in funzione dell'importanza della singola voce nell'ambito dell'offerta complessiva.

In caso di valore con numeri decimali saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. 3,2346 punteggio attribuito 3,23).

Sono stati, all'uopo previsti sei giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; a ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione alla singola voce di un punteggio corrispondente alla percentuale dei punti massimi per la stessa voce prevista.

I metodi di calcolo utilizzati per l'assegnazione dei punteggi alle singole voci oggetto di valutazione possono essere:

- D= Discrezionale
- C= Calcolato

Il metodo discrezionale D prevede sei giudizi da attribuire ad ogni voce; ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione alla singola voce di un punteggio corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi previsti per la stessa voce, di seguito analiticamente indicati:

Tabella 1 – TABELLA DI VALUTAZIONE DEI COEFFICIENTI

Valutazione	Descrizione	Coefficiente attribuito K
Pienamente rispondente/ottimo	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese.	1,00
Molto Buono	Il requisito è trattato in modo più che esauriente e quanto proposto risponde in modo pienamente efficace alle attese.	0,90
Buono	Il requisito è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde in modo efficace alle attese.	0,80
Discreto	Il requisito è trattato in modo più che accettabile e quanto proposto risponde in misura più che soddisfacente alle attese.	0,70
Sufficiente	Il requisito è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese.	0,60
Appena sufficiente	Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto risponde in modo poco soddisfacente alle attese.	0,50
Scarso	Il requisito è trattato in modo sintetico e quanto proposto risponde scarsamente alle attese.	0,40
Insufficiente	Il requisito è carente in uno o più aspetti secondari senza, tuttavia, compromettere l'utilità generale dell'offerta.	0,30
Inadeguato	Il requisito è stato trattato in modo carente, compromettendo l'utilità generale dell'offerta.	0,20
Assolutamente inadeguato	Il requisito è assolutamente non adeguato e non adeguato alle condizioni minime previste.	0,10
Assente/non trattato	Il requisito non è stato trattato.	0,00

Il punteggio massimo di **70 punti** verrà attribuito mediante l'applicazione della formula:

$$PT = P_{\text{Offerta}_t} \times K$$

SOA – Possesso certificazione SOA

Sarà valutato il possesso della certificazione SOA proporzionata al valore del Lotto per il quale si presenta l'offerta. In caso di offerte per più lotti il valore della classifica SOA dovrà essere uguale o superiore al valore risultante dalla somma dei valori dei singoli Lotti. Sarà attribuito un punteggio di **10 punti**.

A. Organizzazione e gestione del Servizio a canone oggetto di gara

Saranno valutate le logiche gestionali e le modalità operative con cui l'Offerente intende organizzarsi, promuovere e quindi gestire il Servizio all'interno del singolo Lotto, in funzione dei possibili scenari che potrebbero prospettarsi nell'ambito di ciascun Lotto.

In particolare, saranno valutate - tenendo in considerazione il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità delle trattazioni - la funzionalità e la coerenza con il progetto, attraverso la capacità previsionale e progettuale.

Pertanto, sarà attribuito un punteggio massimo di **5 punti** suddivisi secondo le voci di seguito dettagliate:

a.	Struttura organizzativa dedicata proposta per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	Max 5 di cui
	Saranno valutate le logiche dell'organizzazione del personale (struttura organizzativa) che l'Offerente intende sviluppare per rispondere alle richieste di cui al CSA, allo <i>start up</i> ed in caso di richieste aggiuntive (extra canone), in relazione agli scenari ipotizzabili nell'ambito di ciascun Lotto. In particolare, saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	
a.1.	Struttura organizzativa dedicata	Max 1
	Sarà valutata la struttura organizzativa dedicata alla gestione del Servizio ed alla sua erogazione. Saranno in particolare valutate: la tipologia, il numero di unità/funzioni previste, la razionale suddivisione delle funzioni e la qualifica delle risorse umane (titolo di studio, esperienza lavorativa nel settore e relativa durata, posizione nell'organizzazione aziendale e nell'organizzazione dedicata alla gestione del Servizio)	
a.2.	Gestione ed esecuzione contemporanea di attività programmata ed altre richieste (extra canone)	Max 0,5
	Saranno valutate le logiche e le modalità operative per la gestione e l'esecuzione contemporanea di più attività (manutenzione programmata e richieste d'intervento extra canone)	
a.3.	Piano di comunicazione che l'Offerente intende adottare per l'erogazione del Servizio sia a canone e sia extra canone	Max 0,5
	Sarà valutata la modalità con cui l'Offerente intende contattare le singole Sedi ACI che sono coinvolte nelle attività concernenti il Servizio oggetto di gara per la gestione delle stesse	

a.4.	Procedure di verifica dei Livelli di Servizio	Max 1
	Saranno valutate le procedure con cui l'offerente monitora e verifica i livelli di servizio sia relativamente alle attività a canone che extra canone (per es. adottando strumenti elettronici come tablet e smartphone)	
a.5.	Procedure per la gestione delle emergenze	Max 1
	Saranno valutate le procedure e/o le modalità di gestione di eventuali emergenze attinenti, a vario titolo, all'erogazione dei servizi oggetto di gara	
a.6.	Procedure inerenti alla gestione della sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.)	Max 0,5
	Saranno valutate le procedure dell'Offerente per la gestione di tutti gli aspetti di sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro connesse con l'erogazione dei servizi affidati, anche alla luce del nuovo Testo Unico della Sicurezza	
a.7.	Procedure inerenti alle misure di gestione ambientale	Max 0,5
	Saranno valutate le procedure che l'Offerente intenderà adottare, durante l'erogazione dei servizi affidati, per la gestione ambientale ed in particolare per la gestione dei rifiuti, anche in ottemperanza alla normativa vigente in materia	

B. Progetto Tecnico Operativo

Saranno valutati i sistemi, le modalità operative e le procedure con cui l'Offerente dovrà perseguire la gestione integrata dei servizi operativi erogati.

In particolare, saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità delle trattazioni, la funzionalità, la coerenza con il progetto, la concretezza, e la fruibilità delle soluzioni proposte dall'Offerente.

Pertanto, sarà attribuito un punteggio massimo di **5 punti** suddivisi secondo le voci di seguito dettagliate:

b.	Sistema Informativo gestionale	Max 5 di cui
	ACI Progei S.p.A. dispone di un Sistema Informativo per la gestione sia delle attività di manutenzione programmata e sia per la richiesta delle attività extra canone. Detto Sistema è accessibile da Web, mediante credenziali. Sarà valutato il progetto di implementazione delle modalità di gestione delle richieste (es. mediante tablet). In particolare, saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	
b.1.	Gestione dei servizi a canone (manutenzione programmata – chiusura interventi)	Max 1
	Sarà valutata la chiusura degli interventi "on site" mediante tablet o dispositivo analogo.	

b.2.	Gestione anomalie funzionali degli impianti oggetto del Servizio	Max 1
	Procedure e modalità di comunicazione ad ACI Progei S.p.A. delle anomalie riscontrate in occasione della manutenzione programmata a canone per una rapida, contestuale, risoluzione (ove possibile) delle problematiche riscontrate	
b.3.	Gestione dei dati tecnici (gestione delle anagrafiche tecniche di macchine impianti, dei dati tecnici degli immobili, etc.)	Max 1
b.4.	Modalità operative di supporto per l'erogazione dei Servizi oggetto della gara (es. sala operativa)	Max 1
b.5.	Modalità di rappresentazione dello stato di avanzamento dei vari interventi	Max 1
	Sarà valutata la modalità di rappresentazione dello stato di avanzamento dei vari interventi (es. mediante foglio elettronico)	

C. Progetto Tecnico per attività di miglioramento immobile/impianti

Saranno valutate proposte migliorative per immobili e/o impianti avanzate sulla base delle informazioni acquisite nei sopralluoghi che l'Offerente dovrà eseguire nelle Sedi ACI comprese nei Lotti per cui partecipa.

In particolare, saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l'esaustività delle Relazioni Tecniche-economiche relative ad attività migliorative riconducibili ai Servizi oggetto della gara.

Sarà attribuito un punteggio massimo di **50 punti** suddivisi secondo le voci di seguito dettagliate:

c.	Pianificazione biennale per la Razionalizzazione dei servizi agli immobili	Max 50 di cui
	Saranno valutate logiche e le modalità operative che saranno adottate dall'Offerente per elaborare il Piano Biennale per il miglioramento dei servizi agli immobili, ovvero per l'individuazione e la proposizione delle misure per l'ottenimento di benefici in termini di efficienza funzionale e/o risparmio economico di esercizio. Saranno in particolare valutate la concretezza e l'applicabilità delle soluzioni proposte, nonché la fruibilità e l'utilità per le Sedi. Nella valutazione si terrà conto anche della facilità di estrapolare i contenuti dell'Offerta Tecnica da riportare in uno specifico documento con l'obiettivo di dotare ACI Progei S.p.A. di un efficace strumento per conoscere preventivamente gli obiettivi ed il contenuto del servizio proposto. In particolare, saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	
c.1.	Modalità di rappresentazione delle misure migliorative	Max 15
	Sarà valutata la qualità della Relazione tecnico-economica per la rappresentazione delle misure migliorative previste all'interno del Piano Biennale (es. completa di planimetrie con rilievo impiantistico, elenco impianti e relative dotazioni, ecc.)	

c.2.	Modalità di rappresentazione della pianificazione economica e finanziaria	Max 10
	Saranno valutate le modalità di rappresentazione della pianificazione economica e finanziaria (es. Relazione tecnico-economica con offerta per macro voci (non analitica))	
c.3.	Analisi della situazione attuale degli immobili e degli impianti e proposte di ottimizzazione.	Max 10
	Saranno valutate le proposte dell'Offerente, anche in coerenza con il Piano Biennale per il miglioramento, per l'ottenimento di benefici in termini di risparmio economico derivante dalla qualità/gestione degli impianti tecnologici oggetto di gara.	
c.4.	Logiche e modalità operative per l'analisi attuale delle utenze e dei consumi e l'individuazione di soluzioni di efficientamento.	Max 10
	Saranno valutate logiche e le modalità che l'Offerente intende adottare per analizzare le utenze ed i consumi attuali e quindi individuare e proporre le possibili soluzioni per l'ottenimento di un determinato risparmio economico	
c.5.	Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	Max 5
	Saranno valutate le modalità di esecuzione delle verifiche, i criteri sintetici di giudizio utilizzati per la valutazione dello stato conservativo e funzionale per ognuno degli impianti soggetti ai servizi di manutenzione. Inoltre, sarà valutata la modalità prevista dall'Offerente per l'aggiornamento continuo dei dati a seguito di variazioni impiantistiche/logistiche/immobiliari.	

Art. 23.1 Punteggio dell'offerta tecnica

Ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento. Le offerte il cui punteggio tecnico PT non avrà raggiunto almeno il 60% (36 punti sui 60) del punteggio tecnico massimo PT, saranno escluse dalla procedura concorrenziale e non si procederà all'apertura della busta economica.

Art. 23.2 Punteggio dell'offerta economica

Il punteggio massimo di **30 punti** verrà attribuito al prezzo più basso mediante il metodo calcolato C che prevede l'applicazione di una formula.

Con riferimento al criterio del "**Punteggio economico**" (**PE**), il relativo punteggio sarà attribuito sommando i punteggi assegnati alle seguenti componenti:

- a) ribasso percentuale da applicare sugli importi dei servizi predefiniti indicati nel CSA allegato al presente Disciplinare, che determineranno i valori espressi dall'Offerente: saranno assegnati fino ad un massimo di **10 punti**
- b) ribasso percentuale da applicare sui listini indicati nel CSA allegato al presente Disciplinare: saranno assegnati fino ad un massimo di **10 punti**
- c) importo per "DIRITTO FISSO" come da specifiche del CSA allegato al presente Disciplinare: saranno assegnati fino ad un massimo di **10 punti**

attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_{\text{offerta}_e} = PA_e + PB_e + PC_e$$

dove:

PA_e = sono i punti assegnati ai ribassi dei servizi predefiniti

PB_e = sono i punti assegnati ai ribassi sui listini per i materiali, opere finite e sui costi per la manodopera

PC_e = sono i punti assegnati al valore dell'importo indicato dall'Offerente.

In ogni caso, i ribassi dovranno essere espressi compilando la Tabella contenuta nell'Allegato 3 - Schema Offerta Economica e seguendo le prescrizioni indicate nel medesimo Allegato 3.

a) Ribassi sui prezzi unitari dei servizi a canone predefiniti¹

All'offerta di valore più basso verrà attribuito il punteggio massimo (**10 punti**). Alle offerte che superano il valore più basso verranno attribuiti punteggi secondo l'applicazione della seguente formula:

$$PAe = PE_{max} \times \frac{Vm}{A}$$

dove:

PAe = punteggio da attribuire all'offerta in esame

PE_{max} = massimo punteggio attribuibile (10)

Vm = valore prezzo più basso

A = valore dell'offerta in esame (prezzo offerto da un Concorrente)

¹ Il ribasso da proporsi, ove non diversamente ed espressamente previsto, è da intendersi unico per tutte le sedi comprese nel Lotto per il quale viene presentata l'offerta.

b) Ribasso percentuale sui listini DEI

All'offerta di valore più basso (maggiore sconto percentuale) verrà attribuito il punteggio massimo (**10 punti**). Alle offerte che riportano uno sconto percentuale inferiore verranno attribuiti punteggi secondo l'applicazione della seguente formula:

$$PAe = PE_{max} \times \frac{Vm}{A}$$

dove:

PAe = punteggio da attribuire all'offerta in esame

PE_{max} = massimo punteggio attribuibile (10)

Vm = valore minimo delle offerte (prezzo più basso)

A = valore dell'offerta in esame (prezzo offerto da un Concorrente)

¹ Il ribasso da proporsi, ove non diversamente ed espressamente previsto, è da intendersi unico per tutte le sedi comprese nel Lotto per il quale viene presentata l'offerta.

c) Importo per "DIRITTO FISSO"

All'offerta di valore più basso verrà attribuito il punteggio massimo (**10 punti**). Alle offerte che superano il valore più basso verranno attribuiti punteggi secondo l'applicazione della seguente formula:

$$PAe = PE_{max} \times \frac{Vm}{A}$$

dove:

PAe = punteggio da attribuire all'offerta in esame

PE_{max} = massimo punteggio attribuibile (10)

Vm = valore minimo delle offerte (prezzo più basso)

A = valore dell'offerta in esame (prezzo offerto da un Concorrente)

¹ Il ribasso da proporsi, ove non diversamente ed espressamente previsto, è da intendersi unico per tutte le sedi comprese nel Lotto per il quale viene presentata l'offerta.

Art. 24. Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice è nominata, dopo la scadenza della presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93, commi 1 e 3, del Codice, ed è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di 5 componenti, scelti tra i dipendenti della Stazione appaltante esperti, nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

Il RUP potrà essere nominato commissario.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, per le gare sopra soglia comunitaria, la presidenza della Commissione di gara è designato personale con funzione dirigenziale.

In capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP ai fini della verifica della documentazione amministrativa e nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

ACI Progei pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" la composizione della Commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del Codice.

Come rammentato dall'ANAC con parere precontenzioso 448/2023, secondo l'orientamento prevalente della giurisprudenza «la mancata pubblicità dei *curricula* dei Commissari non incide in alcun modo sulla legittimità degli atti di gara, non costituendo siffatto adempimento in materia di trasparenza elemento essenziale del relativo atto di nomina» (T.A.R. Campania Salerno, 13 aprile 2023, n. 834, che richiama Cons. St., Sez. V, 14 gennaio 2019, n. 283).

Art. 25 Svolgimento operazioni di gara; apertura della busta digitale "A" – verifica documentazione amministrativa

Alla data che sarà successivamente comunicata a mezzo messaggistica della R.d.O. (almeno 2 giorni prima della data fissata), si procederà alla prima seduta pubblica di apertura della gara. La seduta avrà luogo nel giorno indicato in modalità di videoconferenza. Trattasi di gara svolta in modalità telematica e non è necessario che la seduta pubblica sia svolta alla presenza dei legali rappresentanti delle ditte partecipanti (cfr. Cons. Stato, Sez. III, 13.12.2018, n. 7039). I Concorrenti potranno partecipare alla seduta in videoconferenza previo accreditamento, da effettuarsi mediante la messaggistica della R.d.O., successivamente alla notifica della data di apertura della busta digitale "A". Potranno partecipare alla seduta i legali rappresentanti o loro delegati (nel qual caso alla richiesta è necessario allegare la delega).

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo messaggistica di RdO almeno 2 giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti a mezzo messaggistica di RdO almeno 2 giorni prima della data fissata.

La Commissione giudicatrice, coadiuvata dal RUP, procederà nella prima seduta pubblica, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente la Commissione giudicatrice, dopo l'apertura della Busta digitale "A", procederà a verificare:

- a) la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate;
- b) la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare.
- c) che i consorziati per conto dei quali i Consorzi concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato fatto salvo quanto disposto all'art. 8.1.;

- d) che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara fatto salvo quanto disposto all'art. 8.1.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente Art. 17.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A chiusura della seduta la Commissione giudicatrice provvederà a:

- a) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 28 del Codice.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice, gli eventuali provvedimenti di esclusione sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Ai sensi dell'art. 91, comma 5, del Codice, ACI Progei si riserva di chiedere agli Offerenti, in qualsiasi momento nel corso della gara, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Si ricorda che la stazione appaltante verifica il possesso di tali requisiti accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore economico (FVOE).

Art. 26. Apertura delle Buste digitali "B" e "C" – valutazione delle offerte tecniche ed economiche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti tramite Sistema, procederà, per ogni lotto, all'apertura della BUSTA DIGITALE concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare relativi alle singole Offerte Tecniche.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Bando di gara e nel presente Disciplinare.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice. La Commissione non procederà all'apertura dell'offerta economica dei predetti Concorrenti.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti tramite sistema, la commissione darà lettura dei punteggi già riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei Concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la cui data sarà comunicata ai Concorrenti ammessi tramite sistema, la Commissione procederà all'apertura della BUSTA DIGITALE concernenti l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità previste dal Codice.

Pertanto, in relazione a quanto sopra, nella medesima seduta pubblica la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) i “punteggi tecnici” attribuiti alle offerte tecniche;
- b) darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.
- c) apertura delle offerte economiche, i prezzi complessivi offerti. La relativa valutazione potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità sopra descritte.

ACI Progei procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 108, comma 8 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al successivo Art. 28.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 110 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo Art. 27.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. c) e f) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Art. 27. Verifica di anomalia delle offerte

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al Concorrente, mediante la “messaggistica” dell’RdO, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell’offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall’offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l’anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 70, comma 4, lett. d), e 110, commi 2 e 5, del Codice, le offerte che, in base all’esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente Art. 28.

Art. 28. Aggiudicazione dell’appalto e stipula del contratto

All’esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà, per ogni lotto di gara, la proposta di aggiudicazione in favore del Concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 108, comma 10 del Codice.

L’aggiudicazione è disposta all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all’esclusione e alla segnalazione all’ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell’ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato entro 35 giorni dall’aggiudicazione, salvo quanto previsto dall’art. 18, comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata, proveniente dall’Aggiudicatario del singolo Lotto, la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con le esigenze di ACI Progei.

All’atto della stipulazione del contratto, l’Aggiudicatario del singolo Lotto deve presentare la garanzia definitiva, da calcolare sull’importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dagli artt. 117 e 53 del Codice.

Ai sensi dell’art. 106, comma 7 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all’aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione appaltante, l’Aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All’Aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'Aggiudicatario del singolo Lotto tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, la Stazione appaltante si riserva di disporre il nuovo affidamento alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice, nell'ipotesi in cui l'interpello alle condizioni proposte dall'originario Contraente non abbia esito nei confronti di tutti gli offerenti.

Art. 29 – Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui alla lettera b), comma 3, dell'art. 60 del Codice.

Art. 30. Clausola sociale e altre condizioni particolari di esecuzione

Si applica il CCNL Metalmeccanica Industria.

Con riferimento all'art. 57 del Codice, con la partecipazione alla presente procedura, i Concorrenti del Lotto n. 8 – Roma, Via Marsala n.8, prendono atto e accettano che trovano applicazione, nel rispetto dei principi stabiliti dalla giurisprudenza comunitaria e nazionale, le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale dell'impresa uscente.

Il personale di presidio dell'Impresa che attualmente espleta il servizio di manutenzione/gestione dell'immobile di Via Marsala n. 8 (Sede Centrale ACI) è riportato nella seguente tabella:

N.	Mansione	CCNL	Qualifica	Livello	Data assunzione	RAL
1	Manutentore	Metalmeccanica CONFAPI	Operaio elettricista	D1	07.02.2019	€ 23.150,14
2	Manutentore	Metalmeccanica CONFAPI	Operaio elettricista	D2	07.02.2019	€ 25.755,86
3	Manutentore	Metalmeccanica CONFAPI	Operaio elettricista	D1	02.05.2002	€ 23.888,8

Il responsabile tecnico dell'impresa espleta il ruolo di tecnico frigorista ed è in possesso della certificazione F-Gas.

Art. 31. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Per ogni Lotto, l'Affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Art. 32. Codice di comportamento

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'Aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Codice di comportamento di questa Stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione appaltante <http://www.aciprogei.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generalis>.

Art. 33. Accesso agli atti

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

Art. 34. – Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo del Lazio, sede di Roma.

Per le controversie derivanti dal contratto è invece competente il foro di Roma in via esclusiva, rimanendo esclusa la compromissione ad arbitri della controversia.

Art. 35 – Trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa nella home page del Portale degli Acquisti di ACI Progei nella sezione “Informativa Privacy”.

ACI Progei S.p.A

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Lud. Pina Trott

Firmato in originale

ELENCO ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Disciplinare di gara;
- 1) allegato n. 1 Domanda di partecipazione;
- 2) allegato n. 2 DGUE (compilabile, disponibile sul Portale);
- 3) allegato n. 3 Schema Offerta Economica;
- 4) allegato n. 4 Schema di Contratto;
- 5) allegato 4 bis Condizioni generali di contratto;
- 6) allegato n. 5 Schema dell'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 (dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000);
- 7) allegato n. 6 Capitolato Tecnico e allegati;
- 8) allegato n. 7 Verbale di sopralluogo;
- 9) allegato n. 8 Modulo tracciabilità flussi finanziari.