



Gara di appalto n. 5750, a procedura aperta, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti: Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq_1877 - Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879 - Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881 - Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883 - Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq_1884.

Verbale seduta pubblica, in videoconferenza, per l'apertura delle buste digitali "B" (offerta tecnica).

Con riferimento alla gara in oggetto, premesso che:

1. è parte integrante del presente documento il verbale del 24 Luglio 2024 relativo alla seduta pubblica di gara, in videoconferenza, per l'ammissione giuridico – amministrativa degli Operatori Economici che hanno presentato offerta (apertura busta digitale "A");
2. il RUP, il g. 24 Luglio 2024, ha avviato la verifica, sotto il profilo giuridico-amministrativo, della documentazione presentata dai Concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara;
3. dall'esito della predetta verifica si è accertata la necessità, per tutti i Concorrenti, di integrare la documentazione presentata;
4. il RUP, con riferimento all'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 17 del Disciplinare di gara, facendo ricorso all'Istituto del "Soccorso Istruttorio" ha inviato ai Concorrenti, mediante PEC e mediante la messaggistica del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A., la richiesta di integrazione;

SEDUTA PUBBLICA (videoconferenza)

Con avviso reso noto sulla Piattaforma telematica di negoziazione, sul sito di ACI Progei S.p.A. e mediante PEC, i Concorrenti sono stati informati che il giorno **07.08.2024 alle ore 09:30**, si sarebbe tenuta la seconda riunione della Commissione di gara per procedere, in seduta pubblica all'apertura delle buste virtuali "B" – Offerta Tecnica – sulla piattaforma telematica degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A. <https://portaleacquisti.aci.it>.

La Commissione, previo accertamento del Presidente che per i componenti non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara, procede all'esame del contenuto della busta digitale "B".

In via preliminare la Commissione prende atto che il R.U.P. – Per. Ind. **Ciro Trotta** – anche con l'ausilio del consulente tecnico di ACI Progei S.p.A. **dott. Alberto Parisi**, ha:

1. verificato la tempestività della ricezione entro il termine stabilito nella suddetta richiesta (g. 5 Agosto 2024) della documentazione amministrativa integrativa e/o dei chiarimenti richiesti mediante il Soccorso Istruttorio;
2. constatato che il Concorrente **TECNOPI S.r.l.** ha comunicato di rinunciare alla partecipazione per il Lotto n. 6;
3. verificato la conformità e la correttezza della sottoscrizione digitale dei documenti amministrativi trasmessi.

Richiamato in via ricognitoria il precedente verbale, dato preliminarmente atto dell'esito positivo della verifica degli ulteriori documenti amministrativi trasmessi in relazione al Soccorso Istruttorio, a seguito della quale sono stati ammessi tutti gli Operatori Economici all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica escluso, per il Lotto n. 6, il Concorrente TECNOPI S.r.l. rinunciatario.

TABELLA DI RIEPILOGO

n° Lotto	Rif. Gara		Operatore Economico	Soccorso Istruttorio	Ammesso all'apertura della busta "B" Offerta Tecnica
	GIG	R.d.O. (rfq)			
1	B1770A00FC	1877	n. p.		
2	B1770A3375	1878	Anelli Group S.r.l.	SI	SI
3	B1770A22A2	1879	BIA.SER. Impianti S.r.l.	SI	SI
4	B1770A3375	1880	ITEC Sistemi S.r.l.	SI	SI
			TECNOPI S.r.l.	SI	SI
5	B1770A4448	1881	SC Impianti S.r.l.	SI	SI
6	B1770A551B	1882	ACMM S.r.l.	SI	SI
			CLC Service S.r.l.	SI	SI
			FSI S.r.l.	SI	SI
			TECNOPI S.r.l.	SI	rinunciatario
7	B1770A65EE	1883	n. p.		
8	B1770A76C1	1884	ACMM S.r.l.	SI	SI
			SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.	SI	SI
			TECNOPI S.r.l.	SI	SI
			TE.COS.IM. S.r.l.	SI	SI

Oltre ai componenti della Commissione, assiste alla seduta il dott. Davide Tommaso Tecci, che funge da Segretario verbalizzate in sostituzione del dott. Gian Luca Pizzichelli.

Assiste alla seduta di gara, in collegamento da remoto, il Dott. Alberto Parisi consulente tecnico ACI Progei.

Inoltre, secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara, hanno fatto richiesta di partecipare alla seduta pubblica la Sig.ra Marinucci Sara, delegata del Concorrente BIA.SER. S.r.l. e il Sig. Antonio Caponi, delegato del Concorrente C.L.C. Service S.r.l..

Alle ore 09:29, la Sig.ra Marinucci Sara chiede di partecipare alla videoconferenza. Il RUP, previa verifica delle generalità, convalida il collegamento.

Alle ore 09:32, il Sig. Antonio Caponi, delegato del Concorrente C.L.C. Service S.r.l., richiede di partecipare alla videoconferenza. Il RUP, previa verifica delle generalità, convalida il collegamento.



Successivamente il RUP rende noti i Concorrenti che, avendo integrato la documentazione amministrativa (Soccorso Istruttorio) sono stati ammessi alla fase di apertura delle buste digitali "B" relative alle Offerte Tecniche per i singoli Lotti.

Alle ore 09:45 circa, il RUP, con il supporto del suddetto consulente tecnico ACI Progei S.p.A., accede al Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei per visualizzare il contenuto delle cartelle digitali "B" dei singoli Lotti e accerta la presenza dei documenti come indicato nella tabella seguente:

n° Lotto	Rif. Gara		Operatore Economico	Ora apertura busta	Presenza documento busta "B" Offerta Tecnica
	GIG	R.d.O. (rfq)			
1	B1770A00FC	1877	Nessun Concorrente	09:52:38	NO
2	B1770A3375	1878	Anelli Group S.r.l.	09:56:31	SI
3	B1770A22A2	1879	BIA.SER. Impianti S.r.l.	09:59:54	SI
4	B1770A3375	1880	ITEC Sistemi S.r.l.	10:01:44	SI
			TECNOPI S.r.l.		SI
5	B1770A4448	1881	SC Impianti S.r.l.	10:03:57	SI
6	B1770A551B	1882	ACMM S.r.l.	10:07:20	SI
			CLC Service S.r.l.		SI
			FSI S.r.l.		SI
			TECNOPI S.r.l.	rinunciatario	
7	B1770A65EE	1883	Nessun Concorrente	10:09:53	NO
8	B1770A76C1	1884	ACMM S.r.l.	09:47:11	SI
			SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.		SI
			TECNOPI S.r.l.		SI
			TE.COS.IM. S.r.l.		SI

Successivamente il RUP, con il supporto dell'assistente tecnico, dott. Alberto Parisi, avvia lo scarico massivo del contenuto delle buste digitali "B".

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale relativa al Lotto 8. Risultano presenti i documenti dei Concorrenti ACMM S.r.l., SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A., TE.COS.IM. S.r.l. e TECNOPI S.r.l.. Aperte le buste digitali "B" dei singoli Concorrenti si constata che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale. A seguito della verifica positiva della presenza della documentazione i Concorrenti per il Lotto 8 vengono ammessi alla fase successiva.

Il RUP, anche se nessun Concorrente si è accreditato per il Lotto 1, per trasparenza, procede all'apertura della relativa busta digitale. Non si constata la presenza di alcun documento.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale relativa al Lotto 2. Risulta presente il documento del Concorrente Anelli Group S.r.l.. Aperta la busta digitale "B" si constata che il documento presente, come richiesto, risulta debitamente siglato con firma digitale. A seguito della verifica positiva della presenza della documentazione il Concorrente per il Lotto 2 viene ammesso alla fase successiva.

Il RUP, procede all'apertura della busta digitale relativa al Lotto 3. Risulta presente il documento del Concorrente BIA.SER. Impianti S.r.l.. Aperta la busta digitale "B" si constata che il documento presente, come richiesto, risulta debitamente siglato con firma digitale. A seguito della verifica positiva della presenza della documentazione il Concorrente per il Lotto 3 viene ammesso alla fase successiva.

Il RUP, procede all'apertura della busta digitale relativa al Lotto 4. Risultano presenti i documenti dei Concorrenti ITEC Sistemi S.r.l. e TECNOPI S.r.l.. Aperte le buste digitali "B" dei singoli Concorrenti si constata che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale. A seguito della verifica positiva della presenza della documentazione i Concorrenti per il Lotto 4 vengono ammessi alla fase successiva.

Il RUP, procede all'apertura della busta digitale relativa al Lotto 5. Risulta presente il documento del Concorrente SC Impianti S.r.l.. Aperta la busta digitale "B" si constata che il documento presente, come richiesto, risulta debitamente siglato con firma digitale. A seguito della verifica positiva della presenza della documentazione il Concorrente per il Lotto 5 viene ammesso alla fase successiva.

Il RUP, procede all'apertura della busta digitale relativa al Lotto 6. Risultano presenti i documenti dei Concorrenti ACMM S.r.l., CLC Service S.r.l., FSI S.r.l. e TECNOPI S.r.l.. Aperte le buste digitali "B" dei singoli Concorrenti, ad eccezione di quella della Ditta TECNOPI S.r.l. perché rinunciataria, si constata che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale. A seguito della verifica positiva della presenza della documentazione i Concorrenti per il Lotto 6 vengono ammessi alla fase successiva.

Il RUP, anche se nessun Concorrente si è accreditato per il Lotto 7, per trasparenza, procede all'apertura della relativa busta digitale. Non si constata la presenza di alcun documento.

Concluso l'esame dei documenti, sotto il profilo della mera regolarità, ed acquisiti gli stessi mediante il salvataggio dei relativi files, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice procederà, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara; dà atto, inoltre, che le buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche non saranno accessibili ad alcuno fin quando la Commissione non avrà completato la valutazione dell'offerta tecnica, come previsto dal Disciplinare di gara.

La seduta pubblica viene sciolta alle ore 10:12 e il RUP chiude il collegamento in videoconferenza.

La Commissione avvierà le attività di competenza, i cui esiti saranno resi noti in occasione della seduta pubblica per l'apertura delle buste virtuali "C"- Offerta Economica per i vari Lotti.



Infine, si rende noto ai Concorrenti che il giorno **28 Agosto 2024**, alle ore 10:00, con possibilità di collegamento da remoto (videoconferenza), si terrà la riunione della Commissione di gara, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste virtuali "C" – Offerta Economica dei Concorrenti ammessi. I Concorrenti ammessi che vorranno partecipare dovranno farne richiesta, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro le ore 12:00 del g. **27.08.2024**.

Il presente verbale viene pubblicato sul Sito istituzionale ACI Progei S.P.A. ed inviato, mediante la messaggistica del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei S.p.A., ai Concorrenti.

Roma, 23 Agosto 2024.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

Arch.  Perretta

Firmato in originale

Commissari

Geom.  Pasquale De Vico

Firmato in originale

Per. Ind.  Ciro Trotta

Firmato in originale

Segretario verbalizzante

Dott. Davide Tommaso Tecci


Firmato in originale

