



Gara di appalto n. 5750, a procedura aperta, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti: Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq_1877 - Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879 - Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881 - Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883 - Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq_1884.

Verbale verifica documentazione busta digitale “A”.

Con riferimento alla gara in oggetto, premesso che:

- Il Presidente della Commissione, Arch. Francesco Perretta, nella seduta pubblica del giorno 18 Luglio u.s., alle ore 15:00 ha dato inizio ai lavori della Commissione;
- Alla seduta partecipano, in videoconferenza:
 1. Sig. Antonio Caponi, delegato Concorrente C.L.C. Service S.r.l.
 2. Sig.ra Marinucci Sara, delegata Concorrente BIA.SER. S.r.l.
 3. Sig.ra Ing. Dagmara Janiszewska, delegata Concorrente F.S.I. S.r.l.
 4. Sig. dott. Massimiliano Anelli, rappresentante del Concorrente Anelli Group S.r.l.
- Alle ore 15:05 circa, il RUP con il supporto del consulente tecnico ACI Progei S.p.A., accedeva al Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei per visualizzare il contenuto della cartella digitale di gara “A” (rif. Rfq_1875), procedeva quindi all’apertura della busta digitale “A” e avviava lo scarico massivo della documentazione inserita dai Concorrenti;
- Ultimato lo scarico dei documenti inseriti dai Concorrenti nella busta digitale “A” il RUP, nel seguente ordine, accertava la presenza della documentazione di:
 1. ACMM S.r.l. - Roma
 2. Anelli Group S.r.l. - Roma
 3. BIA.SER. Impianti S.r.l. - Roma
 4. C.L.C. Service S.r.l. - Roma
 5. F.S.I. S.r.l. – Nova Milanese (MB)
 6. ITEC SISTEMI S.r.l. - Roma
 7. SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.
 8. SC Impianti S.r.l. – Marigliano (NA)
 9. Te.Cos.Im. S.r.l. unip. - Roma
 10. TECNOPI S.r.l. - Roma



- I documenti risultavano essere firmati digitalmente, come richiesto.

L'anno 2024, il giorno 24 Luglio, alle ore 9,00, presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, il RUP inizia la seduta per la verifica della predetta documentazione presentata, ai fini dell'ammissione dei Concorrenti, sotto il profilo giuridico-amministrativo.

Dall'esame delle domande di partecipazione il RUP accertava:

n° Lotto	Rif. Gara		Operatore Economico	Città di stabilimento
	GIG	R.d.O. (rfq)		
1	B1770A00FC	1877	n.p.	
2	B1770A3375	1878	Anelli Group S.r.l.	Roma
3	B1770A22A2	1879	BIA.SER. Impianti S.r.l.	Roma
4	B1770A3375	1880	ITEC Sistemi S.r.l.	Roma
			TECNOPI S.r.l.	Roma
5	B1770A4448	1881	SC Impianti S.r.l.	Roma
6	B1770A551B	1882	ACMM S.r.l.	Roma
			CLC Service S.r.l.	Roma
			FSI S.r.l.	Nova Milanese (MB)
			TECNOPI S.r.l.	Roma
7	B1770A65EE	1883	n.p.	
8	B1770A76C1	1884	ACMM S.r.l.	Roma
			SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.	Napoli
			TE.COS.IM. S.r.l.	Roma
			TECNOPI S.r.l.	Roma

Il RUP, quindi, procedeva alla verifica della documentazione presentata da:

A) ACMM S.r.l., concorrente per i Lotti nn. 6 e 8, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l'integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *Dal DGUE si evince il ricorso al subappalto per il 50%. A tal proposito si rappresenta quanto indicato all'Art. 10 del Disciplinare di gara:*

“ACI Progei S.p.A., nell'esercizio della propria discrezionalità, tenuto conto della particolare importanza per ACI del puntuale/professionale espletamento del servizio oggetto di gara, correlato alla necessità di garantire la funzionalità degli uffici ACI, nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), scongiurando l'eventualità di “interruzione di pubblico servizio”, ha necessità di avvalersi di Imprese specializzate ed affidabili.



Per tale motivo è imposta una riserva di esecuzione totale dell'appalto in capo all'Aggiudicatario".

Inoltre l'argomento è stato oggetto anche di chiarimento a seguito di una domanda pervenuta da un O.E. (fornito sul Portale degli acquisti);

Per quanto suddetto, qualora il Concorrente sia in grado di soddisfare le indicazioni della Stazione appaltante è necessario modificare la compilazione del DGUE e inviarlo nuovamente;

- 2. Il Documento "Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.Lgs 81/08", previsto nella documentazione resa disponibile sul Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei, contempla gli allegati: Visura Camera di Commercio, DURC, DVR in formato digitale e fotocopia documento identità dichiarante. I predetti allegati non risultano inseriti. Inviare i documenti mancanti;*
- 3. La polizza fideiussoria relativa alla garanzia provvisoria è errata (il riferimento della gara di appalto deve essere il CIG e non la data). Inoltre il documento fa riferimento al Codice degli appalti non più vigente. E' necessario inviare nuovamente il documento;*
- 4. Disciplinare di gara, rif. Art. 19 – Contenuto della busta "A" - Non risulta inserito il documento "Dichiarazioni integrative". Inviare il documento (si ricorda che le dichiarazioni devono essere rese da tutti i "soggetti" che rappresentano l'impresa, soci, ecc.).*

B) Anelli Group S.r.l., concorrente per il Lotto n. 2, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l'integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. tenuto conto che per la partecipazione alla procedura di gara è stata scelta la forma di collaborazione temporanea ed occasionale tra operatori economici, è necessario che anche i rappresentanti delle altre Imprese (Mandanti) rendano:
 - a. le "Dichiarazioni integrative", ai sensi degli art. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
 - b. le autocertificazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008, secondo il modello reso disponibile, complete di tutti gli allegati previsti;
2. Rif. Disciplinare di gara – Art. 19 – Contenuto della busta "A" – Documentazione amministrativa – punto 5)
Integrare gli "Attestati di presa visione dei luoghi" con le deleghe, complete di documenti di identità del delegato e del delegante.

C) BIA. SER. Impianti S.r.l., concorrente per il Lotto n. 3, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l'integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. tenuto conto della nomina a Direttore Tecnico del Sig. Bruno Serpietri (come indicato nella visura camerale), qualora egli rappresenti l'Impresa, è necessario che lo stesso renda la "Dichiarazione integrativa", ai sensi degli art. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;



2. *la compilazione della domanda di partecipazione risulta incompleta ed in contrasto con i restanti documenti (per es.: punto n. 10 incompleto; punti nn. 13 e 14, nel caso specifico, non necessitano di compilazione). Pertanto è necessario formulare una nuova richiesta inserendo solo le parti necessarie del modello reso disponibile;*
3. *con riferimento alla polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria si rappresenta che il modello utilizzato non è aggiornato al Codice vigente (D.Lgs. 36/2023). E' necessario presentare nuovamente la polizza debitamente firmata dal contraente e dal procuratore della Compagnia assicurativa;*
4. *Rif. Disciplinare di gara – Art. 19 – Contenuto della busta “A” – Documentazione amministrativa – punto 5)*
Integrare gli “Attestati di presa visione dei luoghi” con le deleghe, complete di documenti di identità del delegato e del delegante.

D) C.L.C. Service S.r.l., concorrente per il Lotto n. 6, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l'integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *tenuto conto della nomina a Preposto alla gestione tecnica del Sig. Matteo Bianchi (come indicato nella visura camerale), qualora egli rappresenti l'Impresa, è necessario che lo stesso renda la “Dichiarazione integrativa”, ai sensi degli art. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;*
2. *la compilazione della domanda di partecipazione risulta incompleta o errata (per es.: 1) punto n. 10 incompleto; punti nn. 13 e 14, nel caso specifico, non necessitano di compilazione). Pertanto è necessario formulare una nuova richiesta inserendo solo le parti necessarie del modello reso disponibile;*
3. *con riferimento alla polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria si rappresenta che il modello utilizzato non è aggiornato al Codice vigente (D.Lgs. 36/2023). E' necessario presentare nuovamente la polizza debitamente firmata dal contraente e dal procuratore della Compagnia assicurativa.*

E) FSI. S.r.l., concorrente per il Lotto n. 6, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l'integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *La compilazione della domanda di partecipazione risulta incompleta (per es.: 1) non è stata compilata, alla pagina 2, la parte di indicazione della tipologia di azienda; punti nn. 10 e 13 non compilati;). Pertanto è necessario formulare una nuova richiesta inserendo solo le parti necessarie del modello reso disponibile;*



2. *Il Documento “Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall’allegato XVII al D.Lgs 81/08”, previsto nella documentazione resa disponibile sul Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei, contempla tra i documenti da allegare alla autocertificazione il DVR. Nella documentazione inserita non è stato accluso il DVR in formato digitale (peraltro è stato cancellato dagli allegati previsti). Inviare il documento completo delle firme del Datore di Lavoro e dei componenti del S.P.P.;*
3. *Disciplinare di gara, rif. Art. 19 – Contenuto della busta “A” - Non risulta inserito il documento “Dichiarazioni integrative”. Inviare il documento;*
4. *L’attestato di presa visione dei luoghi non è corredato del documento del delegato Ing. Andrea Lori. Inviare il documento.*

F) ITEC SISTEMI S.r.l., concorrente per il Lotto n. 4, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l’integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *La compilazione della domanda di partecipazione risulta incompleta ed in contrasto con i restanti documenti (per es.: 1) è stato indicato il ricorso all’avvalimento, ma nel DGUE non risulta e non è stato allegato il contratto di avvalimento con l’impresa CEDAR; 2) dalla visura camerale si evince che ITEC Sistemi S.r.l. è una impresa individuale, mentre è stato indicato “altro tipo” senza specificare ulteriormente;). Pertanto è necessario formulare una nuova richiesta inserendo solo le parti necessarie del modello reso disponibile e, se del caso, inviare il contratto di avvalimento;*
2. *Non risulta presentata la documentazione a comprova del pagamento dell’imposta di bollo di € 16,00 relativa alla domanda di partecipazione. Inviare la documentazione a comprova;*
3. *Il DVR, allegato all’autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall’allegato XVII al D.Lgs. 81/08, non è firmato. Inviare la prima pagina del DVR completa delle firme;*
4. *Con riferimento alla polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria si rappresenta che il modello utilizzato non è aggiornato al Codice vigente (D.lgs. 36/2023). E’ necessario presentare nuovamente la polizza debitamente firmata dal contraente e dal procuratore della Compagnia assicurativa.*

G) SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A., concorrente per il Lotto n. 8, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l’integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *Il Documento “Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall’allegato XVII al D.Lgs 81/08”, previsto nella documentazione resa disponibile sul Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei, contempla gli allegati: Visura Camera di Commercio, DURC, DVR in formato digitale e fotocopia documento identità dichiarante. Non risulta allegato il DVR. Inviare il documento mancante;*



2. *La polizza fideiussoria relativa alla garanzia provvisoria è errata (il riferimento della gara, nel campo “Gara d’appalto”, deve essere il CIG e non la data). Inoltre il documento fa riferimento al Codice degli appalti non più vigente. E’ necessario inviare nuovamente il documento. Si ricorda che il documento deve essere firmato digitalmente anche dal garante;*
3. *Attestato di presa visione dei luoghi – non allegata la delega completa dei documenti del delegato e del delegante. Inviare la documentazione mancante.*

H) SC Impianti S.r.l., concorrente per il Lotto n. 5, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l’integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *il modello utilizzato per la polizza fideiussoria relativa alla cauzione provvisoria non è aggiornato al Codice vigente (D.Lgs. 36/2023). E’ necessario presentare nuovamente la polizza debitamente firmata dal contraente e dal procuratore della Compagnia assicurativa.*

I) Te.Cos.Im. S.r.l. unip., concorrente per il Lotto n. 8, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l’integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *la compilazione della domanda di partecipazione risulta incompleta o errata (per es.: 1) pag. n. 2, barrato altro tipo di società, ma non specificata la tipologia; punto n. 13 incompleto, non indicata l’opzione scelta). Pertanto è necessario formulare una nuova richiesta inserendo solo le parti necessarie del modello reso disponibile;*
2. *In luogo della “Dichiarazione integrativa (al DGUE) è stata inserita, nel Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei, la domanda di partecipazione;*
3. *con riferimento alla polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria si rappresenta che il modello utilizzato non è aggiornato al Codice vigente (D.Lgs. 36/2023). Inoltre nel campo “Gara d’appalto” è necessario indicare il CIG del Lotto per cui si partecipa e non la data. Pertanto è necessario presentare nuovamente la polizza debitamente firmata dal contraente e dal procuratore della Compagnia assicurativa.*

J) TECNOPI S.r.l., concorrente per i Lotti nn. 4, 6 e 8, constatando la non conformità alle specifiche del bando di gara dei documenti presentati. Risulta, pertanto, necessaria l’integrazione della documentazione prodotta (Soccorso Istruttorio – rif. art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e art. 17 del Disciplinare di gara). Nello specifico:

1. *La compilazione della domanda di partecipazione risulta incompleta ed in contrasto con i restanti documenti (per es.: 1) è stato indicato nel DGUE il ricorso all’avvalimento, ma al punto 11. non è indicata l’impresa; 2) punti nn. 10, 13 e 14 non compilati;). Pertanto è necessario formulare una nuova richiesta inserendo solo le parti necessarie del modello reso disponibile;*
2. *In luogo del “Capitolato tecnico, completo dei relativi allegati” firmato per accettazione, risulta inserito “lo schema di contratto” firmato per accettazione;*



3. Con riferimento alla polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria si rappresenta che il modello utilizzato non è aggiornato al Codice vigente (D.Lgs. 36/2023). E' necessario presentare nuovamente la polizza debitamente firmata dal contraente e dal procuratore della Compagnia assicurativa.

Alle ore 16:30 il RUP chiude la seduta.

Il giorno 29 Luglio 2024 il RUP, in relazione all'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 17 del Disciplinare di gara, procede alla richiesta di integrazioni e/o regolarizzazioni alle Ditte concorrenti con il termine del giorno 5 Agosto 2024 (comunicazioni inviate per PEC e mediante la messaggistica del Portale degli acquisti in uso ad ACI Progei).

Il RUP, ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 e 95 del Codice comunicherà l'esclusione ai Concorrenti che non hanno dimostrato di possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica professionale, così come richiesto, a pena esclusione, dalla *lex specialis*.

La data della prossima seduta pubblica per l'apertura delle buste digitali "B", relative alle offerte tecniche per i vari Lotti, è fissata per il giorno 7 Agosto 2024 alle ore 9,30. I Concorrenti potranno partecipare in videoconferenza alla seduta secondo le medesime modalità adottate per la seduta precedente (le richieste dovranno pervenire entro il gg. 6 Agosto).

Roma, 31 Luglio 2024.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Ciro Trotta

Firmato in originale

Il Segretario verbalizzante

Gian Luca Pizzichelli

Firmato in originale