



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

*Roma 13 Maggio 2024*

**Oggetto:** *gara a procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del contratto pubblico di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'espletamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobile, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia – suddivisa in 8 lotti. Appalto n. 5750  
Lotto n. 1 – CIG B1770A00FC – Rfq\_1877; Lotto n. 2 - CIG B1770A11CF – Rfq\_1878; Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq\_1879; Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq\_1880; Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq\_1881; Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq\_1882; Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq\_1883 e Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq\_1884.*

#### **RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

**(pervenute mediante il “Portale” a tutto il g. 13.05.2024 alle ore 17:00)**

#### ***Domanda dell'Operatore economico:***

“buongiorno al punto 12 del disciplinare paragrafo Subappalto cita Non è ammesso il subappalto di cui all'art. 119 del Codice, in quanto le prestazioni oggetto del contratto devono essere eseguite dall'affidatario per le motivazioni indicate all'art. 10 del presente disciplinare.

L'art 10 non risultano alcune motivazioni a riguardo. Il divieto di subappalto deve essere previsto nella determina a contrarre nonché motivato nel disciplinare dal punto di vista tecnico.

Trattasi di appalto sopra soglia di cui non vi è alcun vincolo al limite di subappalto. Attendiamo chiarimenti in merito al divieto”

#### ***Risposta:***

*Buongiorno, in relazione alla Vs. richiesta si riporta quanto indicato all'art. 10 del Disciplinare di gara:*

*“ACI Progei S.p.A., nell'esercizio della propria discrezionalità, tenuto conto della particolare importanza per ACI del puntuale/professionale espletamento del servizio oggetto di gara, correlato alla necessità di garantire la funzionalità degli uffici ACI, nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), scongiurando l'eventualità di “interruzione di pubblico servizio”, ha necessità di avvalersi di imprese specializzate ed affidabili. Per tale motivo è imposta una riserva di esecuzione totale dell'appalto in capo all'Aggiudicatario”.*



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

#### **Sede e Uffici:**

Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



***Domanda dell'Operatore economico:***

QUESITO N. 1: Con riferimento al criterio di valutazione dell'offerta tecnica "c.3. Analisi della situazione attuale degli immobili e degli impianti e proposte di ottimizzazione" si chiede di chiarire come possa essere espresso il beneficio di risparmio economico, non essendo possibile esprimere valorizzazioni economiche in sede di offerta tecnica.

QUESITO N. 2: Con riferimento all'Art. 23.1 del Disciplinare di Gara "Punteggio dell'offerta tecnica", si chiede di indicare chiaramente il valore della soglia di sbarramento, in quanto i valori attualmente indicati nel Disciplinare, entro e fuori parentesi, non sono congruenti tra loro e pertanto non ne permettono la determinazione univoca.

***Risposta:***

QUESITO N. 1: *Proposte tecniche e non economiche.*

*Nello specifico, una volta eseguito il sopralluogo, visionato lo stato degli impianti e la documentazione tecnica disponibile sul sito, sarà possibile formulare delle proposte tecniche di ottimizzazione. In una seconda fase, dopo l'aggiudicazione, se ritenute valide dalla S.A. saranno oggetto di approfondimento tecnico e sarà richiesto, eventualmente, il preventivo.*

QUESITO N. 2: *la soglia di sbarramento, 60% di 70 punti, è pari a 42 punti. I valori indicati in parentesi sono un esempio basato su un punteggio di 60 punti.*

*Nel caso specifico, essendo il punteggio dell'offerta tecnica di massimo 70 punti, il 60% è pari a 42 punti (60% di 70 = 42).*

***Domanda dell'Operatore economico:***

buongiorno,

con riferimento alla procedura di gara di cui trattasi siamo a formulare la seguente richiesta di chiarimento: Poichè ogni lotto ricomprende una molteplicità di sedi/ immobili, ed essendo il sopralluogo obbligatorio, si chiede se, nell'effettuazione dello stesso l'operatore economico debba obbligatoriamente effettuarlo presso ogni immobile/ sede, o, possa, per il lotto d'interesse, effettuare il sopralluogo presso una sede (rappresentativa) che sia indicata al momento della richiesta di prenotazione a portale come specificato nella lex specialis di gara.

distinti saluti.

***Risposta:***

*Buongiorno, il sopralluogo è obbligatorio in ogni sede compresa nel Lotto per le motivazioni indicate nel Disciplinare di gara all'Art. 14 - Sopralluogo.*

*Distinti saluti.*



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

***Domanda dell'Operatore economico:***

Buongiorno,

con la presente siamo a richiedere se in previsione del sopralluogo obbligatorio, bisogna visitare tutti i siti previsti in ogni singolo lotto o è sufficiente un sito per ogni lotto a cui intendiamo partecipare.

In attesa di Vs. gentile riscontro.

Distinti saluti.

***Risposta:***

*Buongiorno, il sopralluogo è obbligatorio in ogni sede compresa nel Lotto per le motivazioni indicate nel Disciplinare di gara all'Art. 14 - Sopralluogo.*

*Distinti saluti.*

*Il Responsabile del Procedimento*

*Per. Ind. Ciro Trotta*

Firmato in originale