

ACI PROGEI S.P.A. – BANDO DI GARA – IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Leonardo Adessi, giusto poteri allo stesso conferiti dal C.D.A. ACI Progei S.p.A. nella seduta del 20 Marzo 2024, RENDE NOTO:

E' indetta gara, Gara, a procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023, attuativo dell'art. 1 della legge 21 Giugno 2022, n. 78, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili, adibiti prevalentemente ad ufficio, in uso ad Automobile Club d'Italia, suddiviso in n. 8 (otto) Lotti

Ai sensi dell'art. 14, commi 18 e 21 del Codice dei contratti pubblici l'appalto si configura come un appalto pubblico misto di servizi, forniture (ove per forniture si intendono le parti di ricambio per la riparazione di eventuali guasti agli impianti/apparecchiature limitatamente alle eventuali attività extra canone necessarie per i ripristini della funzionalità degli impianti).

Ogni Concorrente può presentare offerte per uno o più Lotti, ma potrà aggiudicarsi non più di un Lotto.

La base d'asta è stata determinata applicando le tariffe giornaliere di mercato per i servizi basati sull'impiego di personale specializzato e per le altre voci sulla base dei dati storici. Il valore totale include anche gli oneri della sicurezza dovuti a rischio da interferenza.

La durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'appalto per ulteriori 24 mesi. Inoltre, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 11, D. Lgs. n. 36/2023, si riserva di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento della gara successiva per l'individuazione di un nuovo

contraente (proroga tecnica).

Il luogo di svolgimento del servizio è presso le sedi della Automobile Club d'Italia ACI distribuiti sul territorio nazionale e di seguito indicati con associato il relativo Codice NUTS IT.

Lotto n. 1 (Città e identificativo NUTS)

Alessandria – ITC18; Asti – ITC17; Biella – ITC13; Cuneo – ITC16; - Novara – ITC15; Torino – ITC11; Vercelli – ITC12; Genova - ITC33; Imperia – ITC31; La Spezia – ITC34; Savona – ITC32.

Importo annuo, presunto, a base d'asta per il Lotto n. 1: € 131.525,36 di cui € 102.451,80 per servizi, € 26.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 3.073,56.

Lotto n. 2 (Città e identificativo NUTS)

Belluno – ITH33; Bergamo – ITC46; Brescia – ITC47; Como – ITC42; Cremona – ITC4A; Lecco – ITC43; Lodi – ITC49; Mantova – ITC4B; Milano – ITC4C; Padova – ITH36; Pavia – ITC48; Rovigo – ITH37; Sondrio – ITC44; Treviso – ITH34; Varese – ITC41; Venezia (Mestre) – ITH35; Verona – ITH31; Vicenza ITH32.

Importo annuo, presunto, a base d'asta per il Lotto n. 2: € 228.787,36 di cui € 180.375,96 per servizi, € 43.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 5.411,40.

Lotto n. 3 (Città e identificativo NUTS)

Arezzo – ITI18; Bologna – ITH55; Ferrara - ITH56; Firenze D.T. – ITI14; Firenze dir. Comp. – ITI14; Forlì/Cesena – ITH58; Grosseto – ITI1A; Livorno – ITI16; Lucca – ITI12; Massa-Carrara – ITI11; Modena – ITH54; Parma –

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | ITH52; Piacenza – ITH51; Pisa – ITI17; Pistoia – ITI13; Prato – ITI15; | |
| | Ravenna – ITH57; Reggio Emilia – ITH53; Rimini – ITH59; Siena – ITI19. | |
| | Importo annuo, presunto, a base d’asta per il Lotto n. 3: € 213.084,52 di cui € | |
| | 165.130,44 per servizi, € 43.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri | |
| | per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 4.954,08. | |
| | Lotto n. 4 (Città e identificativo NUTS) | |
| | Perugia – ITI21; Terni – ITI22; Viterbo - ITI22; Frosinone – ITI45; Latina – | |
| | ITI44; Rieti – ITI42. | |
| | Importo annuo, presunto, a base d’asta per il Lotto n. 4: € 63.208,28 di cui € | |
| | 47.775,00 per servizi, € 14.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri | |
| | per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 1.433,28. | |
| | Lotto n. 5 (Città e identificativo NUTS) | |
| | Avellino – ITF34; Bari – ITF47; Benevento – ITF32; Brindisi – ITF44; | |
| | Campobasso – ITF22; Caserta – ITF31; Catanzaro – ITF63; Chieti – ITF14; | |
| | Cosenza – ITF61; Crotone – ITF62; Foggia – ITF46; Isernia – ITF21; L’Aquila | |
| | – ITF11; Lecce – ITF45; Matera - ITF52; Napoli – ITF33; Pescara – ITF13; | |
| | Potenza – ITF51; Salerno – ITF35; Taranto – ITF43; Teramo – ITF12. | |
| | Importo annuo, presunto, a base d’asta per il Lotto n. 5: € 274.261,64 di cui € | |
| | 214.816,92 per servizi, € 53.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri | |
| | per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 6.444,72. | |
| | Lotto n. 6 (Città e identificativo NUTS) | |
| | Roma Area Metropolitana – ITI43. | |
| | Importo annuo, presunto, a base d’asta per il Lotto n. 6: € 68.139,04 di cui € | |
| | 56.445,72 per servizi, € 10.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri | |
| | | |

per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 1.693,32.

Lotto n. 7 (Città e identificativo NUTS)

Agrigento – ITG14; Caltanissetta – ITG15; Catania – ITG17; Enna – ITG16;
Ragusa – ITG18; Siracusa – ITG19.

Importo annuo, presunto, a base d’asta per il Lotto n. 7: € 53.880,96 di cui € 40.660,92 per servizi, € 12.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 1.220,04.

Lotto n. 8 (Città e identificativo NUTS)

Roma Sede Centrale – ITI43.

Importo annuo, presunto, a base d’asta per il Lotto n. 8: € 284.447,64 di cui € 247.065,72 per servizi, € 30.000,00 per eventuali attività extra canone, e oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, € 7.411,92.

Considerata l’incidenza della prestazione d’opera (presidio giornaliero di otto ore) trova applicazione l’art. 57, comma 1. del Codice dei contratti pubblici.

L’importo totale presunto a base d’asta, per la durata di 24 mesi: € 2.721.638,64 oltre IVA. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di rinnovare l’appalto per due ulteriori anni (24 mesi) agli stessi prezzi e condizioni.

Inoltre, ai sensi dell’art. 120, comma 11, del Codice, la durata del contratto può essere prorogata per la durata di ulteriori 6 (sei) mesi ed è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente. L’importo della suddetta proroga tecnica (comprensivo degli oneri della sicurezza) è stimata pari a € 799.753,38.

I servizi costituiscono oggetto principale dell’appalto così come individuato dal codice CPV: oggetto principale: 50700000-2 Servizi di riparazione e

manutenzione di impianti di edifici (principale); 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici; 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento; 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centralizzati.

Stazione Appaltante: ACI Progei S.p.A., Via Solferino 32, 00185, Roma (RM), Part. IVA 02113871004. **RUP:** Per. Ind. Ciro Trotta. **Bando e documentazione tecnica:** il bando è pubblicato sulla BDNCP al quale è stato inviato in data 30 Aprile 2024. L'intera procedura di gara viene espletata in modalità telematica sul portale acquisti di ACI Progei S.p.A. <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>. La documentazione di gara è disponibile sul Portale nell'area dedicata alla presente procedura e sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.aciprogei.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>. **Appalto n. 5750:**

Lotto n. 1 - CIG B1770A00FC – Rfq_1877

Lotto n. 2 – CIG B1770A11CF – Rfq_1878

Lotto n. 3 - CIG B1770A22A2 – Rfq_1879

Lotto n. 4 - CIG B1770A3375 – Rfq_1880

Lotto n. 5 - CIG B1770A4448 – Rfq_1881

Lotto n. 6 - CIG B1770A551B – Rfq_1882

Lotto n. 7 - CIG B1770A65EE – Rfq_1883

Lotto n. 8 - CIG B1770A76C1 – Rfq_1884

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli art. 71 e 108 del D. Lgs.

36/2023, sulla base dei seguenti elementi di valutazione: offerta economica massimo 30 punti; offerta tecnica massimo 70 punti; **Sotto-criteri offerta tecnica:** si rinvia a quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara. **Soggetti ammessi:** soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei contratti pubblici. **Requisiti minimi di idoneità professionale:** iscrizione CCIAA; **Requisiti speciali, Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:** si rinvia a quanto previsto dall'art. 10 del Disciplinare di gara. **Termini presentazione offerte:** le offerte dovranno essere presentate in formato elettronico tramite il Portale entro il termine perentorio delle ore 12 del 5 Luglio 2024, pena la non ammissione alla gara. La data della prima sessione di gara sarà comunicata ai partecipanti mediante la messaggistica del Portale. La sessione sarà svolta in modalità telematica, le modalità di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di gara. **Contenuto delle buste digitali:** - "Documenti", "Offerta tecnica", "Offerta economica". **Pubblicità:** bando pubblicato su BDNCP www.serviziocontrattipubblici.it, su portaleacquisti.aci.it/aciprogei, su sito www.aciprogei.it (sezione "BANDI DI GARA"). **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR Lazio, Roma.

Roma, lì 30.04.2024. IL DIRETTORE GENERALE.