



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 465 – FP 3/2 RM Progei

Roma, li 08.05.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 80 DEL 08.05.2024

Rif. Nomina RUP Prot. n. 303 del 20.03.2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento diretto dei lavori di adeguamento dell'ascensore presente e della fornitura in opera di nuovo montascale, conforme alla normativa per i portatori di handicap, presso la Sede in proprietà ACI/A.C. Varese, ubicato in Viale Milano, 25 a Varese

RdO: Rfq n.: 1886 – CIG: B14D57F8BC

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, a seguito di specifica segnalazione del tecnico competente Geom. Fulvio Chiantera, all'affidamento diretto dei lavori di adeguamento dell'ascensore presente e della fornitura in opera di nuovo montascale, conforme alla normativa per i portatori di handicap, presso la Sede in proprietà ACI/A.C. Varese, ubicato in Viale Milano, 25 a Varese.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale";
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto,



UNI EN ISO 9001:2015

**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei contratti di lavori [...], di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B14D57F8BC**

Di stabilire

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto/direttore dei lavori, il Geom. Fulvio Chiàntera.



Considerato che

- la stima del costo del servizio è stata determinata mediante progettazione e computo metrico estimativo da parte del professionista incaricato anche alla direzione lavori, mediante prezzario DEI II° semestre 2021 e prezzario Regione Lombardia I° semestre 2023;
- una prima gara di appalto RDO: rfq_1650 del 27.07.2023 è andata deserta. Successivamente è stata indetta una nuova gara a lotti. Anche in questa gara per il lotto 3 CIG B019216179 non c'è stata nessuna offerta;
- per l'affidamento *de quo*, quindi nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata l'Impresa NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206;
- l'impresa, *ut supra* richiamato, ed in particolare: NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dall'Impresa NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206, risulta congrua, conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, l'Impresa NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 86.067,95 (ottantaseimiliasessantasette/95) oltre IVA nella misura di legge (compresi oneri della sicurezza);
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore Economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore dell' Impresa NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206 ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del contratto avente ad oggetto i lavori di adeguamento dell'ascensore presente e della fornitura in opera di



- nuovo montascale, conforme alla normativa per i portatori di handicap, presso la Sede in proprietà ACI/A.C. Varese, ubicato in Viale Milano, 25 a Varese;
- di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto dell'incarico, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata dall'Impresa NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206, relativamente all'espletamento del servizio in oggetto;
 - di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 86.067,95 (ottantaseimilasestantasette/95) oltre IVA nella misura di legge (compresi oneri della sicurezza);
 - di procedere con l'affidamento in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 - di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
 - di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Impresa NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206;
AGGIUDICATARIO:	Impresa NEULIFT S.p.A., sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg, 40 – cap. 41123 - capitale sociale Euro € 6.685.000,00 (seimilioneiseicentoottantacinque/00), iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 02890581206, P. IVA 02890581206;
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 86.067,95 (ottantaseimilasestantasette/95) oltre IVA nella misura di legge (compresi oneri della sicurezza);

Il Direttore Generale
firmato in originale