



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 327 – LA 3/2 RM Progei

Roma, lì 27.03.2024

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N 47 del 27/03/2024

Rif. Nomina R.U.P. (FP) Prot. n.1197 del 17.10.2023

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione. PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA PER N. 4 (QUATTRO) LOTTI, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ALLESTIMENTO NECESSARI ALL’ATTIVAZIONE DELLA NUOVA SEDE ACI, UNITÀ TERRITORIALE DI VARESE, NELL’IMMOBILE SITO IN VIALE MILANO, 25. Lotto 2 CIG B019213EFB Lotto 3 CIG B019214FC Lotto 4 CIG B019216179 Lotto 5 CIG B0192150A6

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che:

- Con determina direttoriale a contrarre n. 275 del 31.10.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata di cui all’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, previa manifestazione di interesse - in modalità telematica – con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- la predetta procedura è stata suddiviso in n. 4 (quattro) lotti, come di seguito specificato:

LOTTO	Tipo di attività	Somme a base d’asta
2	lavorazioni impianti meccanici soggette a ribasso	€ 159.064,09
	attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.181,28
	Totale LOTTO 2	€ 162.245,37
3	Opere edili e idriche soggette a ribasso	€ 90.423,41
	attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.439,42
	Totale LOTTO 3	93.862,83
4	Adeguamento alla normativa per i portatori di handicap con sostituzione dell’ascensore esistente non a norma e installazione di nuovo montascale	€ 85.410,51
	attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 657,16
	Totale LOTTO 3	€ 86.067,67



UNI EN ISO 9001:2015



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all’attività di direzione e coordinamento dell’Automobile Club d’Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



5	Adeguamento alla normativa per i portatori di handicap con nuovi serramenti di ingresso ai piani terzo, quarto e quinto ad apertura automatica	€ 57.900,17
	attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 780,78
	Totale LOTTO 4	€ 58.680,95

- L'avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato per n. 15 (quindici) giorni sul profilo di ACI Progei S.p.A, all'indirizzo <https://www.aciprogei.it> nella sezione "Bandi di Gara" e il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 18.11.2023.
- Entro tale termine sono pervenute n. 33 (trentatré) domande di partecipazione alla selezione e il RUP con atto del 4.12.2023 prot.1407 bis – tenuto conto che, ai sensi del predetto avviso, "non verranno prese in considerazione le candidature degli operatori economici che non si siano REGISTRATI sul Portale di ACI Progei e che non risultino QUALIFICATI" e che "saranno invitati a presentare offerta [gli operatori economici] che si siano REGISTRATI sul Portale di ACI Progei, che risultino QUALIFICATI e che avranno inviato, entro il termine del 18/11/2023 ore 12:00, idonea manifestazione di interesse";
- Sono stati individuati gli operatori da inviare alla successiva procedura negoziata;
- Sono stati, quindi, invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

1. B. R. S.;
2. BEMAR SRL;
3. BIA.SER. IMPIANTI;
4. CANALI GIOVANNI S.R.L.;
5. ELECTRIC SYSTEM SRL;
6. FERRARI & C SRL;
7. LAMBERTI GIUSEPPE S.R.L.;
8. PROGETTO ALLUMINIO DI GILI FABIO;
9. SCHINDLER S;
10. TM SRLS

Considerato che

- la presente procedura è stata espletata interamente in modalità telematica sul portale telematico degli acquisti accessibile al link: <https://portaleacquisti.aci.it/web/login.html>;
- come risulta dal verbale di gara del 27 febbraio 2024:
Per il lotto 2 (CIG B019213EFB) sono pervenute due offerte:
 1. BIA.SER. Impianti S.r.l., ha offerto un ribasso del 2,5% sull'importo di € 162.245,37, corrispondente ad un prezzo di € 158.189,23, di cui € 3.181,28 per oneri della sicurezza contrattuali, € 46.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.800,00 quali oneri per la sicurezza aziendale;
 2. Canali Giovanni S.r.l., ha offerto un ribasso del 16,87% sull'importo di € 159.064,09, corrispondente ad un prezzo di € 132.229,97, di cui € 47.589,70 quali



costi della manodopera ed € 1.200,00 quali oneri per la sicurezza aziendale, ed oltre oneri per la sicurezza contrattuali per € 3.181,28.

Per il lotto 3 (CIG B019214FCE) è pervenuta una sola offerta:

1. BIA.SER. Impianti S.r.l., ha offerto un ribasso del 1,8% sull'importo di € 93.862,83, corrispondente ad un prezzo di € 92.173,29, di cui € 3.439,42 per oneri della sicurezza contrattuali, € 51.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.400,00 quali oneri per la sicurezza aziendale.

Per il lotto 4 (CIG B019216179) nessuna offerta.

Per il lotto 5 (CIG B0192150A6) sono pervenute 3 offerte:

1. Progetto Alluminio di Gili Fabio, ha offerto un ribasso del 1% sull'importo di € 57.900,17, corrispondente ad un prezzo totale di € 58.101,95, di cui € 780,78 per oneri della sicurezza contrattuali, € 1.181,91 quali costi della manodopera ed € 780,78 quali oneri per la sicurezza aziendale;

2. TM Srls, ha offerto un ribasso del 17,1% sull'importo di € 57.900,17, corrispondente al prezzo di € 47.999,24, di cui € 1.600,00 quali costi della manodopera ed € 1.400,00 quali oneri per la sicurezza aziendale, oltre oneri per la sicurezza contrattuali per € 780,78.

3. B.R.S. Snc, ha offerto un ribasso del 10% sull'importo di € 58.680,95, corrispondente ad un prezzo di € 52.812,85, di cui € 780,78 per oneri della sicurezza contrattuali, € 1.181,93 quali costi della manodopera ed € 780,78 quali oneri per la sicurezza aziendale.

- In ragione di quanto sopra risultano i seguenti primi classificati per ciascun lotto:
Lotto 2: Canali Giovanni S.r.l.
Lotto 3: BIA.SER. Impianti S.r.l.
Lotto 4: deserto
Lotto 5: TM Srls.
- in relazione ai suddetti operatori economici sono state effettuate tutte le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale e morale sul sistema FVOE 2.0 dell'ANAC e sono stati acquisiti i DURC regolari;
- le suddette verifiche hanno avuto esito positivo;
- soltanto sull'operatore economico BIA.SER. Impianti S.r.l. per un ripetuto malfunzionamento del sistema FVOE 2.0 non è stato possibile concludere tutte le verifiche;
- in ragione del disposto degli artt. 1 e 2 del d.lgs. n. 36/2023 ossia dei principi del risultato e della fiducia, si ritiene di poter procedere comunque ad aggiudicazione anche del lotto 3 in favore della BIA.SER. Impianti S.r.l. sottoponendo il contratto alla condizione risolutiva espressa nel caso in cui al momento della verifica dei requisiti dichiarati questi non dovessero risultare in regola;

Ritenuto, pertanto, di procedere, nei confronti degli operatori interessati, all'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto, altresì, di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;



Dato atto, altresì, che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono le norme di legge;
per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DETERMINA

1. di disporre, in esito alla gara esperita, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione definitiva dei seguenti lotti con conseguente indicazione del corrispettivo contrattuale:
Lotto 2 in favore di Canali Giovanni S.r.l., con un ribasso del 16,87% sull'importo di € 159.064,09, corrispondente ad un prezzo di € 132.229,97, di cui € 47.589,70 quali costi della manodopera ed € 1.200,00 quali oneri per la sicurezza aziendale, ed oltre oneri per la sicurezza contrattuali per € 3.181,28;
Lotto 3 in favore di BIA.SER. Impianti S.r.l., con un ribasso del 1,8% sull'importo di € 93.862,83, corrispondente ad un prezzo di € 92.173,29, di cui € 3.439,42 per oneri della sicurezza contrattuali, € 51.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.400,00 quali oneri per la sicurezza aziendale.
Lotto 5 in favore di TM Srls, con un ribasso del 17,1% sull'importo di € 57.900,17, corrispondente al prezzo di € 47.999,24, di cui € 1.600,00 quali costi della manodopera ed € 1.400,00 quali oneri per la sicurezza aziendale, oltre oneri per la sicurezza contrattuali per € 780,78.
2. di dare atto che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;
3. di dichiarare deserto il Lotto 4 per assenza di offerte;
4. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente.
5. di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata

Il Direttore Generale

firmato in originale