



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 319 – FP 3/2 RM Progei

Roma, lì 26.03.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 43 DEL 26.03.2024

Rif. Nomina RUP Prot. n. 75 del 29.01.2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, per l'affidamento di un accordo quadro, con un solo operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 e dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, avente ad oggetto l'affidamento delle lavorazioni edili da svolgere presso gli immobili Aci ed ACI Progei siti sul territorio della Regione Lazio. Affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

CIG n°: B0D565F275.

IL DIRETTORE TECNICO ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, con sollecitudine, a seguito di specifica indicazione del tecnico competente Geom. Pasquale De Vico, all'affidamento diretto di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 e dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, avente ad oggetto l'affidamento delle lavorazioni edili da svolgere presso gli immobili Aci ed ACI Progei siti sul territorio della Regione Lazio. Affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la durata dell'affidamento dell'Accordo Quadro è stimata in tre anni dalla stipula d'Accordo Quadro, poiché tale periodo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa considerata e l'accordo quadro cesserà, comunque, di avere efficacia all'esaurimento dell'importo stimato pari ad € 39.500,00;
- l'affidamento delle attività sopra riportate si rende necessario per il mantenimento in efficienza degli immobili.
- per quanto suddetto è necessario provvedere agli adempimenti richiesti dalla vigente normativa ai fini del mantenimento in efficienza degli edifici.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.



UNI EN ISO 9001:2015



**Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia**
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b), relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l’art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che “le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023”;
- l’art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell’amministrazione digitale di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale”;
- l’art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l’art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l’utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, [...], di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l’affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B0D565F275**;



Di stabilire

- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'Operatore economico.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) e direttore dell'esecuzione del contratto il **Geom. Pasquale De Vico**;

Considerato che

- per l'affidamento de quo, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stato contattato la Soc. Edil Termac s.r.l., con sede legale in Roma (RM) – Via dell'Usignolo, 103 - 00169 con Codice Fiscale/P. IVA 04689991000;
- la società ut sopra richiamata, ed in particolare: la Soc. Edil Termac s.r.l., con sede legale in Roma (RM) – Via dell'Usignolo, 103 - 00169 con Codice Fiscale/P. IVA 04689991000 ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla Soc. Edil Termac s.r.l., con sede legale in Roma (RM) – Via dell'Usignolo, 103 - 00169 con Codice Fiscale/P. IVA 04689991000 risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la società Edil Termac s.r.l., *ut supra* richiamata, ha compilato il listino delle prestazioni richiesto da ACI Progei S.p.A. ed ha offerto uno sconto del **12,5%** sui **Prezzari DEI “Nuove Costruzioni 2° Semestre 2022” e “recupero Ristrutturazione**



Manutenzione 2° Semestre 2022” (confermando la percentuale di sconto del contratto di manutenzione in essere);

- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Edil Termac s.r.l., con sede legale in Roma (RM) – Via dell'Usignolo, 103 - 00169 con Codice Fiscale/P. IVA 04689991000, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento delle lavorazioni edili da svolgere presso gli immobili Aci ed ACI Progei siti sul territorio della Regione Lazio;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società Edil Termac s.r.l., con sede legale in Roma (RM) – Via dell'Usignolo, 103 - 00169 con Codice Fiscale/P. IVA 04689991000 relativamente al servizio in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo totale dell'Accordo Quadro pari ad Euro 39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00), di cui oneri della sicurezza pari a € 2.500,00, oltre IVA nella misura di legge, per tutta la durata dell'Accordo quadro, stabilita nel massimo in tre anni dalla data della sottoscrizione del contratto;
4. di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.
- 7.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
------------------------------------	--



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

OPERATORE ECONOMICO CONTATTATO:	Soc. Edil Termac s.r.l., con sede legale in Roma (RM) – Via dell’Usignolo, 103 - 00169 con Codice Fiscale/P. IVA 04689991000
AGGIUDICATARIO:	Soc. Edil Termac s.r.l., con sede legale in Roma (RM) – Via dell’Usignolo, 103 - 00169 con Codice Fiscale/P. IVA 04689991000
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	Euro 39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00), di cui oneri della sicurezza pari a € 2.500,00, oltre IVA nella misura di legge, per tutta la durata dell’Accordo quadro prevista in tre anni

Il Direttore Tecnico

Francesco Perretta