



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 293 – FP 3/2 RM Progei

Roma, li 18.03.2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 39 DEL 18.03.2024

Rif. Nomina RUP Prot. n. 76 del 29.01.2024

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attuativo dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per l'affidamento del servizio, afferenti le attività extra degli elevatori, ad uso esclusivo, ubicati presso:

- n° 2 immobile sede dell'Area Metropolitana ACI di Torino (Via Piobesi n. 4);
- n° 1 ascensore per l'Unità Territoriale ACI di Novara (Via Rosmini n. 36) con decorrenza 01.01.2024 e termine 31.12.2024.

CIG n. B0D6361E72

IL DIRETTORE TECNICO ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che

- ACI Progei S.p.A. ha la necessità di procedere, a seguito di specifica segnalazione del tecnico competente Geom. Fulvio Chiantera, all'affidamento diretto dell'incarico per i lavori afferenti le attività extra degli impianti elevatori presenti presso gli immobili ACI e ACI Progei di Torino e Novara.
- In particolare si svolgeranno nelle seguenti Sedi con le attività elencate:

- Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
NO001_01	Via Rosmini, 36	Opere impiantistiche	€ 218.75

Data Intervento (per impianto)	Rif.Impianto	Indirizzo	Numero Bolla	Descrizione Intervento	Totale Intervento + I.V.A.
01/12/2023 15:08	00099493	Via Rosmini 36, 28100 Novara NO, Italia	IT1448370	Reset prove e controlli	62,50 €
06/12/2023 16:16	00099493	Via Rosmini 36, 28100	IT1451305	Riprogramma zione scheda	62,50 €



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

		Novara NO, Italia		Ricablaggio proe controlli	
11/12/2023 10:27	00099493	Via Rosmini 36, 28100 Novara NO, Italia	IT1452815	Sostituzione Fotocellule	93,75 €

Capitolo spesa 122020100 bil. 2023 – WBS A-802-01-01-8177

Cespite: 210000043

Città	Indirizzo	Prestazione	Importo
TO001_01	Via Piobesi, 4	Opere impiantistiche	€ 193.75

Data Intervento (per impianto)	Rif.Impianto	Indirizzo	Numero Bolla	Descrizione Intervento	Totale Intervento + i.v.a.
20/12/2023 10:15	00099491	Via Piobesi 4, 10100 Torino TO, Italia	IT1459631	Regolata valvola accelerazion e difettosa	193,75 €

- l'affidamento di cui trattasi si è reso necessario per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e per provvedere agli adempimenti richiesti dalla vigente normativa;

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale";
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;



- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B0D6361E72**

Di stabilire

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;



- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.l.gs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto/direttore dei lavori, il Geom. Fulvio Chiàntera.

Verificato che

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila,00) per cui questa amministrazione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso [...] a strumenti telematici di negoziazione, etc.. (ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006);

Considerato che

- la stima del costo del servizio è stata determinata mediante la congruità con il prezzario DEI 2022;
- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, è stata contattata la Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: 03702760962;
- l'impresa, *ut supra* richiamato, ed in particolare: Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: 03702760962, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una offerta economica del 31.12.2023 n. 2059;
- che, l'offerta ricevuta Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: 03702760962, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: 03702760962 *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 412,50 (quattrocentododici/50), oltre ed IVA, compresi gli oneri della sicurezza, importo parziale su un totale stimato nell'anno 2024 di € 3.000,00;
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'Operatore Economico selezionato;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, in favore Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: 03702760962 - ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del contratto avente ad oggetto le attività extra dei presidi antincendio fissi e mobili, ubicati presso le Sedi ACI delle Regioni Lombardia, Piemonte e Sardegna.
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto dell'incarico, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: 03702760962 relativamente all'espletamento del servizio in oggetto;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 412,50 (quattrocentododici/50), oltre ed IVA, compresi gli oneri della sicurezza, importo parziale su un totale stimato nell'anno 2024 di € 3.000,00, oltre IVA;
4. di procedere con l'affidamento in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
6. di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: <u>03702760962</u>
AGGIUDICATARIO:	Società TK Elevator S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) in Via A. Volta n. 16 PI: <u>03702760962</u>
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 412,50 (quattrocentododici/50), oltre ed IVA, compresi gli oneri della sicurezza, importo parziale su un totale stimato nell'anno 2024 di € 3.000,00.

Il Direttore Tecnico

firmato in originale

tta