

Lavori di ristrutturazione immobile Varese, Via Milanon. 25 - Avviso di procedura

AVVISO DI PROCEDURA

SEZIONE I: Stazione appaltante: ACI Progei S.p.A., Via Solferino n. 32 – 00185 Roma (RM), Part. IVA 02113871004, C.F. 80020110583, sito internet <http://www.aciprogei.it/> - Tel. 06 4927189 - Per lo svolgimento della procedura, ACI Progei si avvale della Piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche (d'ora in poi, anche solo "Portale" o "Sistema") disponibile all'indirizzo <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>.

Luogo di svolgimento dell'appalto: il luogo di svolgimento dell'appalto è presso l'immobile di proprietà della Automobile Club d'Italia e Automobile Club Varese di Viale Milano n° 25 – Varese (VA) -Codice NUTS: **ITC41**

Responsabile del Procedimento: Geometra Fulvio Chiàntera

SEZIONE II: Oggetto: Lotto unico - anno 2023 – *“Affidamento dei lavori di ristrutturazione e di allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile ubicato in Viale Milano n. 25”* - CIG 9899094EC7; Codice CPV: 45350000 (P); 45454000; 45313100-5; - Importo: € 389.270,06 di cui € 150.716,28 per architettonico, € 155.600,79 per opere impianti meccanici (climatizzazione, elettrici e speciali), € 78.338,50 per impianto elevatore e montascale, di cui € 4.614,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'eventuale importo eccedente il valore del contratto, sino al raggiungimento della predetta soglia, sarà utilizzato per eseguire le eventuali opere in variante, che si dovessero rendere necessarie. Tenuto conto delle modalità esecutive previste, si stimano adeguati, per l'esecuzione dei lavori, **18 settimane lavorative continue corrispondenti a 126 giorni** lavorativi continui come dettagliato nella lettera d'invito e nei relativi allegati, decorrenti dalla data del verbale di avvio dei lavori.

SEZIONE III: Soggetti ammessi alla procedura: con riferimento all' art. 45 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ACI Progei ha selezionato le Imprese a cui inviare l'invito mediante estrazione dal proprio Elenco Fornitori, nel rispetto del Principio di rotazione, tra gli Operatori Economici iscritti nella categoria prevalente OG 11 (impianti tecnologici) ed in possesso di attestazione SOA, classifica II o superiore.

SEZIONE IV: Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge

n. 77 del 2021, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica ex art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020.

Termini presentazione offerte:

le offerte dovranno essere presentate in formato elettronico tramite il Portale entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 27.07.2023**, pena la non ammissione alla procedura.

Contenuto delle buste digitali: “Documentazione Amministrativa”, “Offerta economica”.

Pubblicità: Avviso pubblicato sul sito Web ACI Progei S.p.A www.aciprogei.it (sezione “BANDI DI GARA”).

Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Lazio, Roma (RM).

Roma, li 20.06.2023

ACI Progei S.p.A

**Il Direttore Generale
Leonardo Adessi**

Firmato in originale