

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

LETTERA D'INVITO

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 Settembre 2020 N. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano, 25.

CIG 9899094EC7 - Rif. R.d.O.: Rfq_1650

ACI Progei S.p.A. (di seguito ACI Progei) è una Società totalmente partecipata dall'Automobile Club d'Italia (ACI), Ente pubblico non economico di rilevanza nazionale, nei confronti del quale svolge le attività di gestione del patrimonio immobiliare nonché altre attività di interesse ACI.

PROFILO DEL COMMITTENTE

ACI Progei S.p.A. – Via Solferino n.32 – 00185 Roma – Tel. 06/4927189 - [https://www.aciprogei.it/sez. Bandi di Gara.](https://www.aciprogei.it/sez.Bandi%20di%20Gara)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per la presente procedura, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geometra Fulvio Chiàntera.

OGGETTO E VALORE ECONOMICO

ACI Progei ha l'esigenza di realizzare dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede dell'Unità Territoriale ACI di Varese nell'immobile ubicato in Varese, Viale Milano, 25.

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

ACI Progei ha selezionato le Imprese a cui inviare l'invito mediante estrazione dal proprio Elenco Fornitori, nel rispetto del Principio di rotazione, tra gli Operatori Economici iscritti nella categoria prevalente (impianti tecnologici) ed in possesso di attestazione SOA in categoria OG11, classifica I.

Codice NUTS: ITC41

Tabella indicazione CPV

Descrizione lavori	CPV	P (principale)
		S (secondaria)
Impianti tecnologici	45350000	P
Opere edili	45454000	S
Installazione di ascensori	45313100-5	S

Gli interventi di ristrutturazione consistono principalmente in:

1. Realizzazione delle opere edili, interne all'edificio, relative all'impianto elevatore, alle riprese della pavimentazione, controsoffitti, revisione infissi interni e rifacimento delle tinteggiature;
2. Realizzazione di nuovi servizi igienici, compreso quelli per i diversamente abili;

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

3. Realizzazione di nuove aperture ai piani, con serramenti in alluminio ad apertura automatica (piano terra, terzo, quarto e quinto)
4. Realizzazione delle opere impiantistiche, interne all'edificio, relative al rifacimento degli impianti di condizionamento, elettrici, di illuminazione e di trasmissione dati;
5. Realizzazione di impianto elevatore e montascale per adeguamento normativa abbattimento barriere architettoniche.

La progettazione dei lavori è suddivisa in base alla tipologia d'intervento. Pertanto la documentazione tecnica è composta da: "Progettazione edile", "Progettazione impianti elettrici e speciali" e "Progettazione impianti di climatizzazione".

Il progetto esecutivo relativo alle opere edili è stato validato in data 14.06.2023, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

Il progetto esecutivo degli impianti elettrici e speciali è stato validato in data 14.06.2023, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

Il progetto esecutivo dell'impianto di climatizzazione è stato validato in data 14.06.2023, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

Il progetto esecutivo dell'impianto elevatore e montascale per adeguamento normativa abbattimento barriere architettoniche è stato validato in data 14.06.2023, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

Opere Civili (circa 39% importo totale) Categoria OG 1 Cl. I	
Opere architettonico	€ 150.716,28
oneri della sicurezza	€ 1.692,28
Sub Totale	€ 152.408,56

Opere Impiantistiche (circa 41% importo totale) Categoria OG11 Cl. I	
Opere impianto elettrico, cdz e speciali	€ 155.600,79
oneri della sicurezza	€ 1.747,14
Sub Totale	€ 157.347,93

Opere elevatore e montascale (circa 20% importo totale) Categoria OS4 Cl. I	
Opere impianto elevatore e montascale	€ 78.338,50
oneri della sicurezza	€ 1.175,08
Sub Totale	€ 79.513,57

L'importo complessivo, per quanto suddetto, stimato dell'appalto è di € **389.270,06** (trecentottantanovemiladuecentosettanta,06) ivi compresi € 4.614,50 (quattromilaseicentoquattordici,50) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'eventuale importo eccedente il valore del contratto, sino al raggiungimento della predetta soglia, sarà utilizzato per eseguire le eventuali opere in variante, che si dovessero rendere necessarie.

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice e ss.mm.ii. è stimato pari ad € 108.271,11 (circa 28 % dell'importo a base d'asta).

L'appalto è finanziato con fondi propri.

I lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'Allegato A del d.P.R. n. 207/2010:

- Categoria prevalente: OG11 classifica I (o superiore);
- Categoria scorporabile: OG1 classifica I (o superiore);
- Categoria scorporabile: OS4 classifica I (o superiore);

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Tenuto conto delle modalità esecutive previste, si stimano adeguati, per l'esecuzione dei lavori, 126 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di avvio dei lavori.

In relazione a tale esigenza, Vi chiediamo di presentare la Vostra migliore offerta economica nel rispetto dei requisiti e delle condizioni riportate nella presente Lettera di invito, nel Computo metrico estimativo e nella documentazione tecnica allegata.

In riferimento all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto non viene suddiviso in lotti in quanto l'esigenza di coordinare i diversi O.E. per i lotti può rischiare di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto o rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, con conseguente aggravio di costi.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice e ss.mm.ii., è prevista l'anticipazione del prezzo. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da corrispondere, su richiesta, all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice dei contratti, è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria o bancaria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

I prezzi che risulteranno all'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dei lavori.

Il contratto verrà compensato a corpo. I lavori sono indicati nella documentazione tecnica e nel computo metrico estimativo (allegato 5). Eventuali varianti, preliminarmente segnalate e approvate dalla Direzione Lavori, saranno calcolate sulla base dei prezzi unitari previsti nei computi metrici, a cui sarà applicata la percentuale di sconto offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione dei lavori fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

AVVERTENZE PER LA PARTECIPAZIONE TRAMITE NEGOZIAZIONE TELEMATICA

Per lo svolgimento della procedura, ACI Progei si avvale della piattaforma per l'espletamento delle negoziazioni telematiche (d'ora in poi, anche solo "Portale").

Per la corretta configurazione dei browser e di altri sistemi operativi è possibile contattare l'assistenza al numero 02 124121398. La compatibilità del PC in uso è verificabile cliccando sul link "Requisiti Minimi di Sistema" presente in homepage del Portale.

Si precisa ulteriormente che, per poter presentare la documentazione richiesta, il legale rappresentante dell'azienda dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID, (ex DigitPA) previsto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 82/2005, generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6 giugno 2009, n. 129).

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- Certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni: a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento eIDAS ed è qualificato in uno stato membro; b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento eIDAS; c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente una o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Tutto quanto sopra premesso si definiscono, di seguito, le istruzioni per la partecipazione alla suddetta procedura.

DURATA DEI LAVORI

Le lavorazioni devono essere avviate entro 7 giorni dall'aggiudicazione e tale avvio deve risultare da un verbale sottoscritto dalle parti. I lavori saranno eseguiti nel rispetto del cronoprogramma che sarà redatto dal Direttore dei Lavori congiuntamente all'Impresa aggiudicataria e, comunque, la loro durata non potrà superare, salvo imprevisti, il tempo stimato indicato alla precedente pag. 2.

SOPRALLUOGO

Ogni offerente **dovrà eseguire un sopralluogo** presso l'immobile, **pena l'esclusione dalla procedura**.

Tale adempimento risulta essere strettamente indispensabile, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) della Legge 11 Settembre 2020 N. 120, per permettere agli operatori economici di formulare le offerte dopo aver visionato i luoghi e preso conoscenza di tutte le relative informazioni necessarie.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni feriali dal **11.07.2023 al 14.07.2023**, in orario lavorativo dalle **9:00 alle 14:00**. L'operatore economico dovrà dare comunicazione del giorno e dell'ora in cui intenderà effettuare il sopralluogo, secondo le modalità indicate nel seguente paragrafo. La comunicazione di sopralluogo deve essere inoltrata esclusivamente a mezzo messaggistica di Portale (area "Messaggi" della RdO) entro le ore **12:00 del 06.07.2023** e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita nella busta digitale A. Per il sopralluogo dovrà essere utilizzato il modello di cui all'allegato n. 7 della presente Lettera di invito.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da altro soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di costituendo RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato degli operatori economici raggruppati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della Lettera di Invito e degli altri documenti di procedura, potranno essere richiesti ad ACI Progei esclusivamente a mezzo messaggistica di Portale (area "Messaggi" della RdO).

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno pervenire non oltre il termine delle ore **12:00 del giorno 19.07.2023**.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la data ultima per la presentazione delle stesse.

Per inviare una Richiesta di chiarimenti l'operatore economico dovrà:

- accedere alla RdO;
- cliccare sul link "Messaggi" posizionato nella parte superiore dello schermo;
- cliccare su "Crea messaggio";
- compilare la richiesta;
- cliccare su "Invia messaggio".

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo web: <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html> entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 21.07.2023**.

Le comunicazioni verranno notificate agli operatori economici all'indirizzo/agli indirizzi mail inserito/i dall'operatore stesso per la propria utenza a portale (sezione "Informazioni Utente"). Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra ACI Progei e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al predetto Portale.

ACI Progei si riserva comunque di effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 76 via PEC, senza l'utilizzo dell'area "Messaggi" della RdO, on line, facendo riferimento all'indirizzo PEC istituzionale (o strumento analogo negli altri Stati membri) indicato dai Concorrenti in sede di registrazione al Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, associato all'utenza utilizzata sul Portale, dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

GARANZIA

Polizza assicurativa

L'Aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'aggiudicatario stesso, quanto del personale ACI Progei S.p.A. e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

L'aggiudicatario è, pertanto, tenuto a sottoscrivere una **polizza assicurativa**, che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del Contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato all'immobile ACI, ad ACI Progei S.p.A., ai loro dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o lavori. I massimali della polizza non devono essere inferiori a € 1.000.000,00 per sinistro e per anno assicurato.

Con particolare riferimento alla R.C. prodotta, la garanzia si intende valida per i danni verificatisi durante il periodo di assicurazione purché denunciati almeno entro due anni dal termine del Contratto. Con riguardo agli art. 1892 e 1893 c.c., in nessun caso eventuali riserve o eccezioni derivanti dall'aggiudicatario saranno opponibili ad ACI Progei S.p.A. o alla Sede ACI.

Tale polizza, che avrà durata pari a quella del Contratto e dovrà essere prorogata fino al completo adempimento delle lavorazioni contrattuali derivanti dallo stesso, dovrà espressamente considerare quali terzi anche i dipendenti di ACI Progei S.p.A. e di ACI.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'aggiudicatario anche per danni non coperti ovvero per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Qualora l'Aggiudicatario fosse già provvisto di un'idonea polizza assicurativa con primario Istituto assicurativo a copertura del rischio da responsabilità civile di cui sopra, dovranno essere comunque rispettate le prescrizioni contenute negli atti di gara.

SUBAPPALTO

Le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG11 "Opere impiantistiche", in quanto lavorazioni impiantistiche altamente specialistiche, possano essere subappaltate nel limite del 50%. Sono subappaltabili per intero le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG1 "Opere civili" ed OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori".

Nel DGUE deve essere indicata la percentuale delle lavorazioni che si intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del Codice, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

In caso di subappalto regolarmente autorizzato il Committente rimane comunque estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'impresa subappaltatrice e l'Affidatario, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e corretta esecuzione dei lavori nonché del rispetto dei programmi.

Il periodo comunque necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione al subaffidamento non potrà in alcun modo essere preso in considerazione quale motivo di protrazione o sospensione del termine stabilito per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, né potrà essere addotto a fondamento di alcuna richiesta o pretesa di indennizzi, risarcimenti o maggior compensi di sorta.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' fatto divieto all'operatore economico di cedere il contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del Codice e ss.mm.ii..

L'operatore economico può cedere a terzi i crediti derivanti dal contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del Codice e ss.mm.ii.. E' fatto comunque divieto all'operatore economico di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

RISERVATEZZA

L'operatore economico sarà tenuto ad osservare le regole del segreto a proposito di fatti, informazioni, conoscenze o altro, di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento dei lavori.

PREREQUISITI E OBBLIGHI PER L'OPERATORE ECONOMICO

Quale requisito essenziale per l'esecuzione dei lavori, l'operatore economico si obbliga ad impiegare esclusivamente personale dipendente con contratto subordinato a tempo determinato o indeterminato.

L'operatore economico aggiudicatario è obbligato a nominare un Responsabile della ditta, che sia in possesso di comprovata esperienza e che assuma la Responsabilità, nei confronti di ACI Progei, delle attività svolte e delle opere realizzate, che sovrintenda all'allestimento del cantiere, ne garantisca il regolare funzionamento e coordini il personale durante l'esecuzione dei lavori in accordo con le indicazioni del personale tecnico di ACI Progei.

Nella fase di esecuzione del contratto, ACI Progei ha la facoltà di richiedere la sostituzione di unità di personale addetto alle prestazioni contrattuali che fossero ritenute, ad insindacabile giudizio di ACI Progei, non adeguate alla esecuzione dei lavori. L'esercizio di tale facoltà, nonché l'eventuale sostituzione di unità di personale, non comporteranno alcun onere per la stessa ACI Progei.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA

Partecipano alla procedura solo le Imprese invitate da ACI Progei che sono state selezionate dal proprio Elenco Fornitori, nel rispetto del Principio di rotazione, tra gli Operatori Economici iscritti nella categoria prevalente (Opere impiantistiche) ed in possesso di attestazione SOA in categoria OG11, classifica I (o superiore).

È vietato ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla procedura in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla procedura possono presentare offerta, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Per quanto concerne l'utilizzo del Portale, si fa presente che:

- in caso di R.T.I. costituito e costituendo o Consorzio ordinario costituito o costituendo, dovrà operare sul Portale l'impresa mandataria o designata tale per RTI o impresa designata per Consorzio costituendo;
- in caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del Codice, dovrà operare sul Portale il Consorzio medesimo.

Resta fermo che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove previsto secondo quanto nel seguito indicato, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o il consorzio.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche dal Consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice, ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o Consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla procedura, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12, del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

REQUISITI DI AMMISSIONE DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e ss.mm.ii..

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante FVOE in conformità alla delibera ANAC n. n. 464 del 27 luglio 2022".

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente Lettera di invito.

REQUISITO DI IDONEITA'

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

b) Possesso delle abilitazioni previste dal D.M. 37/2008:

- lettera a) - impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- lettera b) - impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- lettera c) - impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- lettera d) - impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- lettera e) - impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Il possesso del requisito, di cui alla lett. b) è richiesto ai fini dell'esecuzione dei lavori, e sarà accertato preliminarmente alla stipula del Contratto, mediante la Visura camerale.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

In particolare, è richiesta attestazione SOA in categoria OG11, classifica I (o superiore) per le Opere Impiantistiche e attestazione SOA in categoria OG1, classifica I (o superiore) per le Opere Civili e OS04, in classifica I (o superiore) per "Impianti elettromeccanici trasportatori", ovvero per tale ultima categoria mediante la dimostrazione dei lavori analoghi ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010", da produrre in copia nella busta digitale "A".

INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONE DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al possesso delle abilitazioni previste dal D.M. 37/2008, richiesto ai fini dell'esecuzione, deve essere posseduto dall'impresa che esegue la prestazione per cui è richiesta.

I requisiti relativi alla capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso nel rispetto dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

INDICAZIONI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica-finanziaria nonché tecnica-organizzativa, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

- b. per i consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, direttamente dal consorzio medesimo o tramite i consorziati indicati nella procedura senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Per i lavori, ai fini della qualificazione di cui all'articolo 84, con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies sono stabiliti i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati che eseguono le prestazioni. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), ai propri consorziati non costituisce subappalto.

Il requisito relativo al possesso delle abilitazioni di previste dal D.M. 37/2008, richiesto ai fini dell'esecuzione, dovrà essere posseduto:

1. in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti sia costituiti che costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del Codice e ss.mm.ii., da ogni impresa costituente il RTI o il Consorzio che svolgerà/anno l'attività oggetto della certificazione/i;
2. in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e ss.mm.ii., dal Consorzio e/o dalle imprese indicate quali esecutrici, che svolgerà/anno l'attività oggetto della certificazione.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Si procederà ad escludere i concorrenti in caso di mancanza dei requisiti di partecipazione, nonché di mancato adempimento alle prescrizioni del Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di carenze e/o incertezza assoluta della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa o la provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, non sanabile mediante soccorso istruttorio.

Per la verifica antimafia si procederà mediante consultazione della banca dati di cui all'art. 96 del D. lgs. 159/2011, ai sensi dell'art. 3, commi 1- 6 della Legge 11 Settembre 2020 N. 120.

ACI Progei si riserva la facoltà di recedere dal contratto ove la verifica antimafia fornisca un esito negativo.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei propri legami con questi ultimi.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA).

Non è altresì consentito l'avvalimento per le opere super-specialistiche, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. n.50/2016 ess.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP richiede, per iscritto e tramite il Portale, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite buste digitali del Portale relative alla presente procedura entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del 27.07.2023**.

La modalità di presentazione delle offerte prevista per la procedura in oggetto è la Richiesta di Offerta in busta chiusa digitale (RDO). I concorrenti potranno presentare la propria offerta esclusivamente online, in conformità con le modalità indicate nel presente documento.

Le offerte pervenute oltre il termine previsto o con modalità difformi non saranno prese in considerazione. Il Sistema non accetta la "pubblicazione" di un'offerta o la modifica di un'offerta già "pubblicata" dopo il termine perentorio indicato nella documentazione per la presentazione dell'offerta in busta chiusa digitale.

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul Portale, nella sezione riservata alla presentazione di documenti, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a Sistema, entro il termine di scadenza stabilito dalla presente Lettera di invito.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta economica.

CONTENUTO DELLE BUSTE (DIGITALI)

Per accedere alla sezione dedicata alla procedura l'operatore economico deve:

1. Accedere al Portale <https://portaleacquisti.aci.it/aciProgei/web/login.html>
2. Inserire le chiavi di accesso (username e password) ed accedere all'area riservata;
3. Nell'area "Negoziazioni" accedere alla sezione "RdO";
4. Cliccare dunque sull'evento di interesse.

L'operatore economico interessato dovrà produrre la seguente documentazione:

1. Busta digitale A - documentazione amministrativa
2. Busta digitale B – offerta economica.

BUSTA DIGITALE "A"

Per inserire la documentazione amministrativa l'operatore economico dovrà:

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

- Accedere all'evento sul Portale;
- Accedere all'area "Risposta di qualifica" e allegare i documenti di seguito indicati, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Nel dettaglio il operatore economico dovrà inserire a Sistema i seguenti documenti:

1. Lettera di invito, firmata digitalmente (presente documento);
2. Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Allegato 1), firmata digitalmente;
3. DGUE (Allegato 2), firmato digitalmente;
4. Documento attestante l'attribuzione del PassOE da parte del servizio FVOE di ANac;
5. Ricevuta pagamento del contributo dovuto ad ANac;
6. Verbale di avvenuto sopralluogo (Allegato 7), completo di eventuale delega;
7. Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 (Allegato 6), firmata digitalmente e completa di allegati;
8. Copia di certificazione SOA in corso di validità, firmata digitalmente;
9. Modulo tracciabilità flussi finanziari (Allegato 8);
10. Copia della polizza assicurativa per la copertura del rischio da responsabilità civile di importo non inferiore a Euro 1.000.000,00 per sinistro e per anno assicurato;
11. Schema di contratto, firmato digitalmente (Allegato 4);
12. Condizioni generali allegate allo schema di contratto, firmate digitalmente (Allegato 4 bis).

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese in autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000.

Nella Busta A non devono essere riportati dati e/o valori economici relativi al corrispettivo richiesto, pena esclusione dalla procedura.

La domanda di partecipazione (Allegato 1) dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal d.P.R. 642/1972.

Il pagamento della imposta di bollo sulla domanda di partecipazione non è dovuta secondo il tenore della Risposta n.7/E del 5 gennaio 2021 dell'Agenzia delle Entrate.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla procedura (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla procedura; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura;

- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla procedura.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- copia conforme all'originale della procura, oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta digitalmente dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla "visura".

In particolare, la procura potrà essere prodotta con una delle seguenti modalità:

- documento digitale, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia digitale di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D. Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D. Lgs. 82/2005);

DGUE

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul Portale, di cui all'Allegato 2, secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore - Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico - Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D - Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica nel DGUE la % e le lavorazioni che ritiene di subappaltare, nei limiti di quanto previsto al precedente punto "Subappalto".

Parte III – Motivi di esclusione - Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dal paragrafo "requisiti di ammissione di ordine generale". (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione - Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a».

La parte IV del DGUE contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione previsti dall'art. 83 del Codice (requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) e le informazioni relative alla certificazione di qualità.

Parte VI– Dichiarazioni finali - Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione della procedura.

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In particolare, ciascun concorrente:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter), del Codice e ss.mm.ii.;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura;
5. accetta i principi e i doveri etici richiamati nel Codice etico e di comportamento in vigore presso ACI Progei S.p.A., consultabile al seguente link <http://www.aciprogei.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generalis>;
6. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (Codice etico) adottato da ACI Progei S.p.A. A tal fine in seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del Contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione del predetto Codice etico di comportamento sul sito web www.aciprogei.it e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
7. autorizza, qualora un partecipante alla procedura eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.
8. dichiara di aver preso visione dei luoghi ed allega il certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;
9. indica i seguenti dati:
 - I. domicilio fiscale;
 - II. codice fiscale;
 - III. partita IVA;
 - IV. l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

10. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla procedura quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Le suddette dichiarazioni, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione, ovvero mediante compilazione dell'Allegato 1, quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte digitalmente dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

Documentazione a corredo

Il concorrente allega, inoltre, il PASSOE dell'operatore economico partecipante alla procedura e il PASSOE dell'impresa eventualmente indicata dal concorrente come ausiliaria, la ricevuta di pagamento all'ANac, l'attestazione di avvenuto sopralluogo e schema di autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII al D.lgs. 81/2008.

Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs.82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

BUSTA DIGITALE "B"

Nella busta digitale B della "RdO" dovrà essere inserita l'Offerta Economica, a pena di esclusione, con le stesse modalità previste per la sottoscrizione della domanda di partecipazione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri, in cui deve essere riportato l'importo totale risultante dall'Allegato 3.

L'importo dell'offerta economica dovrà, inoltre, essere riportato negli appositi campi presenti a video.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

In caso di discordanza tra i valori quotati a video nella sezione "Risposta Economica" e quelli risultanti sul file "Modello offerta economica (Allegato 3)", verrà ritenuto valido e vincolante quanto indicato sul citato file.

È comunque onere dell'offerente indicare in offerta anche i costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed anche i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, afferenti l'esercizio delle lavorazioni richieste che comunque dovranno essere inclusi nel corrispettivo totale offerto. L'offerente dovrà inoltre provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi a dette lavorazioni.

L'offerta economica, dovrà essere formulata sia in lettere che in cifre, con l'avvertimento che in caso di discordanza sarà tenuto valido il prezzo più basso. La mancanza della sottoscrizione in modalità digitale comporterà la nullità dell'offerta. L'offerta deve essere espressa in cifre con non più di due cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla seconda e non si procederà ad arrotondamenti.

La formulazione economica dovrà avvenire mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori stimati dalla stazione appaltante.

Si precisa che non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte condizionate o con riserva e incomplete.

TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

La modalità di presentazione dell'offerta prevista per la procedura in oggetto è la Richiesta di Offerta in busta chiusa digitale (RdO).

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati esclusivamente **per via telematica** attraverso il Sistema in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs n. 82/2005.

I concorrenti dovranno presentare la propria offerta esclusivamente per via telematica (online) attraverso il Sistema in conformità con le modalità indicate nel presente Disciplinare. Le istruzioni operative inerenti alle modalità di presentazione delle offerte sono riportate in seguito.

L'offerta dovrà essere inserita, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **27/07/2023**, nell'RDO del portale telematico di acquisto "portaleacquisti.aci.it", secondo le modalità di seguito indicate. Le offerte pervenute oltre il termine previsto o con modalità difformi non saranno prese in considerazione anche ai sensi di cui all'art. 59, comma 3, lett. a) e b), del Codice.

Il Sistema non accetta un'offerta o la modifica di un'offerta già inserita nel Portale dopo il termine perentorio indicato nella documentazione per la presentazione dell'offerta in busta chiusa digitale.

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e inserire sul Portale, nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a Sistema, entro il termine di scadenza stabilito dalla presente lettera di invito.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- **Busta digitale "A" - Documentazione amministrativa;**
- **Busta digitale "B" - Offerta economica.**

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione di gara e le dichiarazioni sono disponibili sul sito internet del Portale <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in modalità digitale.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta digitale "A", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Modalità di presentazione delle offerte – Istruzioni operative

La presente procedura viene gestita mediante l'utilizzo di RdO:

- busta digitale "A" di sola qualifica – documentazione amministrativa - all'interno della quale deve essere inserita la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione;
- busta digitale "B" – offerta economica, all'interno della quale deve essere inserita l'offerta economica.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. Accedere al Portale <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>;
2. Effettuare la registrazione come indicato dal Portale;
3. Inserire le chiavi di accesso (username e password) ed accedere all'area riservata;
4. Nell'area 'Negoziazioni' accedere alla sezione "RdO";
5. [Solo al primo accesso] cliccare sulla sezione "RdO";
6. Selezionare dunque l'evento di interesse;
7. [Solo al primo accesso] Selezionare il pulsante "Esprimi Interesse";
8. [Solo al primo accesso] Selezionare il pulsante "Rispondi" per avviare il processo di risposta e seguire le indicazioni di cui nel prosieguo del presente paragrafo.

Completata la procedura sopra descritta, si verrà automaticamente reindirizzati all'area della RdO Amministrativa.

La RdO, al primo accesso, presenta il pulsante per esprimere l'interesse a partecipare.

Il primo accesso alla "RdO di Sola Qualifica" avviene automaticamente al completamento della procedura precedentemente descritta per effettuare il primo accesso.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

- cliccare sul pulsante per esprimere l'interesse, posizionato nella colonna "Stato Risposta", quindi dalla schermata di riepilogo della RdO cliccare "Esprimi Interesse" e successivamente su "OK".

Con il completamento della procedura sopra descritta è concluso l'accesso alla sezione dedicata alla procedura; il concorrente potrà accedere alla configurazione della RdO, all'area Allegati, alla Messaggistica e alla sezione dedicata all'inserimento dell'offerta. Dopo aver manifestato interesse, la RdO sarà disponibile all'interno della sezione "Mie RdO".

Per inserire la documentazione amministrativa il concorrente dovrà accedere all'area "Risposta di Qualifica" dell'RdO, e allegare i documenti richiesti, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, selezionare "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Per inserire l'Offerta Economica il concorrente dovrà accedere all'area "Risposta Economica" dell'RdO, e allegare i documenti richiesti nella presente lettera d'invito, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine degli inserimenti, selezionare "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Trasmissione dell'offerta

Una volta espletate le attività sopra descritte il concorrente, per trasmettere la propria offerta telematica, dovrà:

- alla sezione "Risposta di Qualifica" della RdO identificata come "di Sola Qualifica" allegare la documentazione amministrativa;
- alla sezione "Risposta Economica" della RdO allegare la documentazione richiesta.

Una volta espletate le attività sopra indicate, per trasmettere la propria offerta telematica, il concorrente dovrà:

- All'interno della RdO contenente la documentazione amministrativa ("RdO di Sola Qualifica") cliccare su "Invia risposta"
- Cliccare su "OK" per confermare la trasmissione;

Le operazioni di inserimento a Sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e la conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Si ricorda che la risposta alla procedura si intenderà completa solo con l'invio della risposta alla RdO di Sola Qualifica e con l'invio della risposta alla RdO configurata per la raccolta della offerta di interesse. Il sistema non consente l'invio della risposta alla RdO configurata per la raccolta della offerta se non è stata preliminarmente trasmessa la risposta alla RdO di Sola Qualifica.

Si ricorda infine che per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i Concorrenti hanno la facoltà di contattare il servizio assistenza (tel. + 39 02 124121398 – e-mail portaleacquisti@aci.it - il supporto è garantito dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 18.00).

FVOE

L'Impresa, al fine di consentire ad ACI Progei S.p.A. la verifica dei requisiti di carattere generale, e ove previsti di quelli economico-finanziario e tecnico-organizzativo dovrà, prima di presentare offerta, registrarsi al sistema FVOE, accessibile al link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>, secondo le indicazioni operative, i termini e le regole tecniche presenti nella Delibera ANAC numero 464 del 27 luglio 2022 (Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 249 del 24 ottobre 2022). Una volta effettuata la suindicata registrazione al servizio FVOE (ex AVCPASS) e individuata la procedura di affidamento, si otterrà dal sistema un "PASSoe". Il

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire il predetto documento nella busta digitale "A" relativa alla documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente Lettera di invito.

La mancata registrazione sul sistema FVOE, entro il termine di presentazione dell'offerta, comporta l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura negoziata.

PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla **delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022**, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "*contributi in sede di gara*" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara in relazione al lotto per il quale non è stato versato il contributo, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11 Settembre 2020 N. 120, che modifica il Codice espresso tramite massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posti a base di procedura, al netto degli oneri per la sicurezza.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di procedura al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

ACI Progei, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120 del 11.09.2020, procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter, del Codice anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Le offerte non conformi ai requisiti richiesti saranno escluse.

A tale proposito ACI Progei S.p.A. provvederà ad effettuare nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, le verifiche di legge, nei modi e nelle forme indicate nel paragrafo FVOE, di corrispondenza tra quanto dichiarato in offerta e quanto effettivamente sarà fornito.

ACI Progei si riserva di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta e in tal caso si riserva la facoltà, qualora appaia ragionevole conseguire miglioramenti dell'offerta, di svolgere una negoziazione con l'offerente finalizzata alla riduzione del prezzo offerto.

FASI DELLA PROCEDURA

La Stazione Appaltante per il tramite del RUP o di un apposito Seggio di gara procederà in sedute all'apertura delle buste digitali pervenute (si veda Sent. TAR Umbria, Sez. I, 14/12/2021 n.949 sul non obbligo di pubblicità delle sedute di gara telematiche).

La gara sarà dichiarata aperta dal RUP (o da un apposito Seggio di gara, nominato da ACI Progei S.p.A.).

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Trattasi di gara svolta in modalità telematica non è necessario che la seduta sia svolta in modalità pubblica, alla presenza degli operatori interessati. (sul consolidato orientamento giurisprudenziale cfr. da ultima Sent. TAR Umbria, Sez. I, 14/12/2021 n.949).

Si procederà dapprima all'apertura della Busta digitale A (Documentazione Amministrativa) con la constatazione della presenza dei documenti amministrativi.

Il contratto è stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna all'operatore economico un congruo termine -non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso in cui l'operatore economico non produca quanto richiesto nel termine assegnato, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove i concorrenti non superino la fase di istruttoria della busta A saranno esclusi dalla procedura.

Il RUP (o il Seggio di gara), procede nella medesima seduta, ovvero in una successiva all'apertura delle buste digitali B relative alle offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti.

Di suddette fasi sarà data opportuna pubblicità tramite redazione di idoneo verbale di gara.

All'esito del procedimento di verifica, il RUP dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base agli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede alla redazione della graduatoria e alla proposta di aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala.

In caso di parità in graduatoria, si provvederà a richiedere il miglioramento dell'offerta economica. Le offerte di miglioramento devono essere presentate con le modalità stabilite nella comunicazione di richiesta. In caso di una nuova parità di tali offerte migliorative sarà effettuato il sorteggio.

Le fasi della procedura sono regolate dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Una volta disposta l'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà all'invio delle relative comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del Codice e, quindi, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario, tramite il sistema FVOE di ANac..

Divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi della L. n. 120/2020, la stipula del contratto avrà luogo entro 60 gg. dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione acquisterà efficacia solo al completo esperimento di tutte le verifiche, senza rilievi, a carico dell'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e speciali.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della l. n. 120/20 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Le comunicazioni ai concorrenti e all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. n. 50/2016 convertito con modifiche in legge il 11.09.2020 n. 120, avverranno tramite PEC e mediante il Portale; prima dell'invio del plico elettronico, ogni concorrente è tenuto a comunicare la propria PEC e a consultare il profilo del Committente www.aciprogei.it ovvero il Portale <https://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web/login.html>.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di revoca o decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del Contratto stipulato con l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 110 del Codice, le stazioni appaltanti, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Nel caso di esito negativo delle verifiche in capo anche al secondo classificato, la Stazione Appaltante si riserva di procedere con lo scorrimento della graduatoria.

* * *

Saranno esclusi i Concorrenti che presentino:

- a) offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di esecuzione dei lavori e delle attività specificate nel disciplinare di gara ed altri allegati;
- b) offerte che siano sottoposte a condizione;
- c) offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di esecuzione dei lavori;
- d) offerte incomplete e/o parziali;
- e) offerte che non garantiscono le prestazioni stabilite nel progetto e nella presente lettera di invito, ovvero di lavori connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito.

Saranno altresì esclusi:

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

- f) i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- g) i concorrenti che abbiano ommesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:

- a) comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, ACI Progei S.p.A. si riserva di procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio.

Si precisa, inoltre, che:

1. in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, sarà tenuto valido il prezzo più basso;
2. gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'articolo 1, comma 4, della Legge 11 Settembre 2020 N. 120 non è richiesta all'Operatore economico, contestualmente alla presentazione dell'offerta (busta A), la prestazione della garanzia provvisoria.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

ACI Progei procederà all'esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 11 Settembre 2020 n. 120, che ha modificato l'art 97 comma 8, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

PENALI

Si applica l'art. 113 bis, comma 4, del Codice.

Le penali saranno applicate previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni addotte dall'operatore economico e da questo comunicate all'ACI Progei nel termine massimo di giorni 5 (cinque) dalla stessa contestazione.

I provvedimenti di applicazione delle penali, che rappresentano inadempienze particolarmente gravi o dimostrative, per la loro ripetitività, di una persistente carenza professionale, saranno comunicate da ACI Progei all'ANAC.

Ferma restando l'applicazione delle penali fin qui previste e meglio articolate nell'art. 17 dello Schema di contratto, ACI Progei si riserva di richiedere il maggior danno, ai sensi dell'art 1382 cod. civ., nonché la risoluzione del contratto nell'ipotesi di grave e/o reiterato inadempimento.

Fatto salvo quanto fin qui previsto, l'operatore economico si dovrà impegnare espressamente a rifondere alla ACI Progei l'ammontare di eventuali oneri che dovesse sostenere – anche per causali diverse da quelle qui previste – a seguito di fatti che siano ascrivibili a responsabilità dell'operatore economico stesso.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali superi il 10% del corrispettivo contrattuale, ACI Progei ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, oltre al risarcimento di tutti i danni.

GARANZIA DEFINITIVA

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Ai fini della stipula del Contratto, l'Aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 103 del Codice degli appalti pubblici, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale in favore di ACI Progei S.p.A..

La cauzione di cui all'art. 103 del Codice è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

L'importo della suddetta cauzione è ridotto nelle misure previste dall'art. 93, comma 7, del Codice degli appalti pubblici se l'Aggiudicatario possiede una o più delle certificazioni ivi indicate. Per fruire di tale beneficio, l'aggiudicatario dovrà produrre, se non precedentemente prodotta, copia della certificazione o del sistema di qualità e la dichiarazione circa la natura di MPI o Microimpresa.

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante cauzione o fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative di cui all'art. 93, comma 3, del Codice.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di ACI Progei S.p.A..

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria. La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del Contratto e cessa di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto stesso.

Qualora l'ammontare delle garanzie dovesse ridursi, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro secondo quanto espressamente previsto nell'allegato 4-bis alla presente Lettera di invito.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 103, comma 5, del Codice.

L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto procedurante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga.

Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Al raggiungimento della percentuale del 40% dei lavori (quaranta per cento) verrà trasmesso dal Direttore dei lavori il primo stato di avanzamento in cui verrà riportato l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti al lordo degli oneri della sicurezza. Il Responsabile del Procedimento emetterà il relativo certificato di pagamento.

Con le medesime procedure sarà emesso un secondo stato di avanzamento al raggiungimento dell'80% dei lavori (ottanta per cento) ed in seguito al completamento delle opere in oggetto (100%) sarà emesso l'ultimo stato di avanzamento a saldo dei lavori effettuati a collaudo effettuato.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Successivamente all'ultimo stato di avanzamento verrà emesso a cura del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento riportante le ritenute di garanzia previste per legge dal quale risulterà il credito dell'impresa.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5 bis, del Codice e ss.mm.ii., a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Saranno emessi certificati di pagamenti per:

- anticipazione 30%;
- al raggiungimento del 40% dei lavori, I SAL pari al 30% dell'importo commissionato;
- al raggiungimento del 80% dei lavori, II SAL pari al 30% dell'importo commissionato;
- saldo finale al collaudo dei lavori.

Le fatture dovranno essere emesse necessariamente in "forma elettronica" solo dopo l'invio di email automatica da parte dell'Agenzia delle Entrate, che conterrà anche il numero di contratto e il numero di ricezione (la ricezione attesta l'avvenuta prestazione resa dalla società in favore della Committente) da indicare obbligatoriamente in fattura, per una più celere liquidazione del documento.

Le fatture, in formato elettronico, dovranno riportare la causale di pagamento con indicazione del Codice Identificativo Procedura (CIG), il numero di protocollo del Contratto ed essere intestate a: ACI Progei SpA, Via Solferino, 32 – 00185 – Roma – CF 80020110583 e P. IVA 02113871004.

Si sottolinea che, a far data dal 6 giugno 2014, le fatture devono essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio di cui al Decreto MEF 7 marzo 2008 utilizzando il **Codice Univoco USAL8PV**; di conseguenza il Committente non potrà più accettare fatture che non siano state trasmesse in forma elettronica.

L'Affidatario si impegna a comunicare un indirizzo di posta elettronica ordinario sul quale la Committente invierà, in maniera automatizzata, alcune informazioni che la Società dovrà riportare nel tracciato della fattura elettronica (aciprogei@pec.aci.it).

Il Committente effettuerà il pagamento a 30 gg dalla data di ricezione della fattura.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del Codice, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi.

In caso di ritardo nell'effettuazione dei pagamenti, imputabile alla Committente, verranno corrisposti gli interessi moratori ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231, novellato dal D.lgs 9 novembre 2012 n. 192. In ogni caso, non saranno dovuti interessi moratori qualora il ritardo nei pagamenti non sia imputabile alla Committente.

ACI Progei a decorrere dal 1° gennaio 2018 è ricompresa tra i soggetti obbligati all'applicazione del meccanismo della c.d. scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, pertanto, le fatture emesse nei confronti di ACI Progei saranno soggette alla disciplina dello "split payment" e dovranno esporre i dati relativi all'imposta sul valore aggiunto (aliquota applicabile e imposta) ed evidenziare la dicitura "fattura emessa in regime di scissione dei pagamenti (o split payment) ai sensi dell'art. 3 del D. L. 16 ottobre 2017 n. 148".

Le fatture inviate ad ACI Progei saranno accettate, solo ed esclusivamente se rispondono ai requisiti previsti dalla normativa su riportata. Quelle non conformi saranno respinte.

ACI Progei S.p.A.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Restano escluse dall'applicazione del c.d. “split payment” le operazioni soggette al regime di inversione contabile (reverse charge) e ai regimi speciali ai fini IVA.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 102, comma 2 del Codice e ss.mm.ii., il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

La rata di saldo sarà rilasciata dal Responsabile unico del procedimento non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione all'esito positivo del collaudo, previa consegna di tutta la documentazione di legge e/o certificazioni, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, co. 2, codice civile.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In sede di definizione del contratto l'operatore economico affidatario dovrà dichiarare ad ACI Progei S.p.A. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il/i conto/i corrente/i dedicato/i ai movimenti finanziari relativi alle prestazioni oggetto della presente procedura negoziata e le generalità delle persone che vi possono operare.

ONERI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

L'aggiudicatario si impegna, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, ad ottemperare nei confronti del personale dipendente a tutti gli obblighi, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia di lavoro e di assicurazione sociali, nonché da contratti collettivi di lavoro. L'aggiudicatario garantisce, altresì, in particolare, che sarà osservata la normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro.

L'aggiudicatario, si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti del personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni oggetto del presente contratto e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria comunque applicabile; ciò anche nel caso in cui l'aggiudicatario non sia aderente alle associazioni stipulanti o comunque non sia più ad esse associata.

L'aggiudicatario si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne ACI Progei S.p.A. da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche predette.

SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, sono integralmente poste a carico dell'operatore economico, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico ad ACI Progei.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'operatore economico.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a), della Legge 11 Settembre 2020 N. 120, che modifica l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto deve avere luogo entro 60 giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e con le modalità previste dall'art. 103 del Codice

RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione e il recesso sono regolati rispettivamente dagli artt. 108 e 109 del Codice e ss.mm.ii..

NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione dei lavori e delle attività oggetto dell'affidamento è regolata, in via graduata:

- dalle clausole della presente Lettera di invito, che - riportate nel contratto che sarà stipulato con l'affidatario - costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni della documentazione tecnica;
- dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando le disposizioni del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- da tutte le altre disposizioni normative e regolamentari relative alla natura delle attività e dei lavori affidati.

Le clausole del contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, la società affidataria rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONI

L'operatore economico svolge i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di ACI Progei e dei terzi.

L'operatore economico, pertanto, dovrà predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate e sarà responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

L'operatore economico affidatario, in relazione agli obblighi assunti, solleva ACI Progei da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose dell'operatore economico affidatario e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano.25.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

CODICE ETICO, MODELLO ORGANIZZATIVO

L'operatore economico dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo, nel D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico adottati da ACI Progei e pubblicati sul sito della società www.Progei.aci.it, nella sezione trasparenza e sul Portale Acquisti. L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del contratto e legittimerà ACI Progei a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di procedura. L'informativa completa è riportata nella home page del Portale degli Acquisti di ACI Progei nella sezione "Informativa Privacy".

CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Avverso la presente procedura è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR Lazio entro 30 giorni dalla data di trasmissione della Lettera di invito e di comunicazione dei provvedimenti pertinenti.

Per le controversie derivanti dal contratto è invece competente il foro di Roma, rimanendo esclusa la compromissione ad arbitri.

Roma, 20.06.2023

FIRMATO

Geom. Fulvio Chiantera



ALLEGATI

Allegato 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;

Allegato 2 – DGUE;

Allegato 3 - Modello offerta economica;

Allegato 4 - Schema di contratto;

Allegato 4 bis - Condizioni generali allegate allo schema di contratto;

Allegato 5 - Progetti, corredati di relazione tecnica, prospetti, computo metrico estimativo e cronoprogramma dei lavori;

Allegato 6 - Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008;

Allegato 7 - Verbale di sopralluogo;

Allegato 8 – Modulo tracciabilità flussi finanziari.