

ALLEGATO 4

SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25. – CIG 9899094EC7 - Rif. R.d.O.: Rfq_1650.

TRA

ACI Progei S.p.A., a socio unico con sede legale in Roma e domiciliata ai fini del presente atto in Roma, Via Solferino n. 32, capitale sociale Euro 62.526.356,88 i.v., REA 183470 Camera di Commercio di Roma di Roma, P. IVA 02113871004, C.F. 80020110583, in persona del Direttore Generale, Arch. Leonardo Adesi, giusta poteri allo stesso conferiti

E

_____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro _____ (_____/00), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via ____, in persona del ____ e legale rappresentante _____, giusta poteri allo stesso conferiti da ____ (nel seguito per brevità anche "Affidatario");

OPPURE

_____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro _____ (_____/00), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via ____, in persona del ____ e legale rappresentante _____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante _____, sede legale in _____, Via ____, capitale sociale Euro _____ (_____/00), iscritta al Registro delle Imprese di ____ al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, via ____, e la mandante ____, sede legale in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____ (_____/00), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in ____, ____, repertorio n. _____ (nel seguito per brevità anche "Affidatario").

PREMESSO

- a) che **ACI Progei S.p.A.** provvede allo sviluppo ed il consolidamento di tutte le attività legate al settore immobiliare quali l'acquisizione, costruzione, vendita, locazione e gestione di beni immobili e diritti immobiliari al fine di generare il massimo valore per l'Azionista Automobile Club d'Italia (nel seguito per brevità ACI). In virtù di quanto predetto ACI Progei S.p.A. ha il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Contratti per lavori;

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

- b) che, in attuazione di quanto sopra, nonché in esecuzione di quanto previsto nel Convenzione sottoscritta in data 01.07.2014 tra ACI e ACI Progei S.p.A., quest'ultima ha il compito, tra l'altro, di eseguire i servizi di consulenza, necessari alla progettazione, allo sviluppo e di gestire le procedure per la conclusione dei medesimi Contratti e dei relativi incarichi, nonché di svolgere le attività di monitoraggio dell'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni, oggetto dei Contratti medesimi;
- c) che la stipula del presente Contratto non vincola in alcun modo ACI Progei S.p.A., bensì dà origine unicamente ad un obbligo dell'Affidatario di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito, gli eventuali e relativi atti aggiuntivi nonché le eventuali richieste di intervento – nel rispetto di modalità e condizioni prescritte nei Progetti esecutivi, nel periodo della loro validità ed efficacia;
- d) che ACI Progei S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa da ACI, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.
- e) che l'Affidatario è risultato aggiudicatario della procedura di cui sopra e, per l'effetto, il medesimo Affidatario ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i lavori oggetto del presente Contratto ed eseguire le attività, i relativi Atti aggiuntivi e gli incarichi alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto, nelle Condizioni Generali e nei Progetti esecutivi;
- f) che l'Affidatario dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compresi i Progetti esecutivi, dalla Lettera di invito, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto dei lavori da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione degli stessi e per la formulazione dell'offerta;
- g) che l'Affidatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la **cauzione definitiva** per un importo di Euro _____ (_____/00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali nonché la polizza assicurativa per la copertura del rischio da responsabilità civile (RCT) n. _____ di importo pari a Euro _____ (_____/00);
- h) che ACI Progei S.p.A. ha svolto con buon esito le verifiche di legge relative al possesso in capo all'Affidatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti previsti dalla Lettera di invito;
- i) che, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 76/2020, ACI Progei S.p.A. provvede alla stipulazione dei contratti di lavori, servizi e forniture, mediante il rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, con conseguente diritto di recesso dal contratto qualora successivamente sia accertata una causa interdittiva di cui al D. lgs. 159/2011.
- j) che il presente Contratto non è fonte di alcuna obbligazione per ACI Progei S.p.A. nei confronti dell'Affidatario, salvo quelle espressamente alla stessa riferite;

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

- k) che l'Affidatario, con la seconda sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e nelle Condizioni Generali e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e le condizioni riportate in calce al presente Contratto.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Oggetto del contratto

ACI Progei S.p.A. concede all'Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo all'affidamento dei lavori Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25, come da aggiudicazione n. _____ avvenuta in data __/__/_____.

I lavori, sinteticamente, sono costituiti da:

- Opere civili (opere edili);
- Opere impiantistiche (Impianti elettrici e speciali; Impianti di climatizzazione);
- Opere impianto elevatore e montascale.

L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto, ai Progetti Esecutivi, nonché alla documentazione tecnica e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completa esecuzione dei lavori

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso da ACI Progei S.P.A. ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dai seguenti documenti che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Progetti esecutivi (allegato 5); - Lettera di invito; - Offerta economica.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle Parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente Contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Fatturazione - Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto da ACI Progei S.P.A. all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del Contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

Fatturazione e pagamenti

Saranno emessi certificati di pagamenti per:

Anticipazione 20%;

1° Stato di avanzamento al raggiungimento del 40% dei lavori

2° Stato di avanzamento al raggiungimento dell'80% dei lavori

3° Stato di avanzamento al raggiungimento del 100% dei lavori

Stato finale.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

Le fatture dovranno essere emesse necessariamente in “forma elettronica” solo dopo l’invio di email automatica da parte dell’Agenzia delle Entrate, che conterrà anche il numero di contratto e il numero di ricezione (la ricezione attesta l’avvenuta prestazione resa dalla società in favore della Committente) da indicare obbligatoriamente in fattura, per una più celere liquidazione del documento.

Le fatture, in formato elettronico, dovranno riportare la causale di pagamento con indicazione del Codice Identificativo Procedura (CIG), il numero di protocollo del Contratto ed essere intestate a: ACI Progei SpA, Via Solferino, 32 – 00185 – Roma – CF 80020110583 e P. IVA 02113871004.

Si sottolinea che, a far data dal 6 giugno 2014, le fatture devono essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio di cui al Decreto MEF 7 marzo 2008 utilizzando il Codice Univoco USAL8PV; di conseguenza il Committente non potrà più accettare fatture che non siano state trasmesse in forma elettronica.

L’Affidatario si impegna a comunicare un indirizzo di posta elettronica ordinario sul quale la Committente invierà, in maniera automatizzata, alcune informazioni che la Società dovrà riportare nel tracciato della fattura elettronica (aciprogei@pec.aci.it).

Il Committente effettuerà il pagamento a 30 gg dalla data di ricezione della fattura.

Ai sensi dell’art. 105, comma 13, del Codice, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l’importo dovuto per le prestazioni dagli stessi.

In caso di ritardo nell’effettuazione dei pagamenti, imputabile alla Committente, verranno corrisposti gli interessi moratori ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231, novellato dal D.lgs 9 novembre 2012 n. 192. In ogni caso, non saranno dovuti interessi moratori qualora il ritardo nei pagamenti non sia imputabile alla Committente.

ACI Progei a decorrere dal 1° gennaio 2018 è ricompresa tra i soggetti obbligati all'applicazione del meccanismo della c.d. scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, pertanto, le fatture emesse nei confronti di ACI Progei saranno soggette alla disciplina dello "split payment" e dovranno esporre i dati relativi all'imposta sul valore aggiunto (aliquota applicabile e imposta) ed evidenziare la dicitura “fattura emessa in regime di scissione dei pagamenti (o split payment) ai sensi dell'art. 3 del D. L. 16 ottobre 2017 n. 148”.

Le fatture inviate ad ACI Progei saranno accettate, solo ed esclusivamente se rispondono ai requisiti previsti dalla normativa su riportata. Quelle non conformi saranno respinte.

Restano escluse dall'applicazione del c.d. “split payment” le operazioni soggette al regime di inversione contabile (reverse charge) e ai regimi speciali ai fini IVA.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nella Lettera di invito.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l’ultimazione dei lavori – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità dei lavori

La durata dei lavori è stimata in 126 giorni lavorativi, come dettagliato nel cronoprogramma.

Il presente Contratto spiega, quindi, i suoi effetti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dei lavori.

I termini per l’ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione degli stessi, l’entità della eventuale penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori, sono indicati dettagliatamente nella documentazione tecnica.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D. lgs. n.50/2016, l'Affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le lavorazioni. Altresì, è responsabile in solido, dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17 dell'art.105 del D. lgs. 50/2016. Ai fini del pagamento dei lavori eseguiti nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'Affidatario e a tutti i subappaltatori.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente Contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Articolo 7 – Subappalto

L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla/e categoria/e _____ nella percentuale del _____, ACI Progei S.P.A. dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo quanto già stabilito nella lettera di invito.

L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti del Committente per la prestazione oggetto di subappalto. Il Committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nella Lettera di invito, non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nei luoghi oggetto d'intervento, al personale presente nell'immobile e collaboratori, nonché ai terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o lavori, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

A tal riguardo, l'Affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

A. se la ditta ha “sede” nello stesso Comune del Committente

A tutti gli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

B. se la ditta non ha “sede” nel Comune del Committente

Agli effetti del presente Contratto l'Affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede del Committente. L'Affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'Affidatario

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente ad ACI Progei S.P.A. ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di Impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ad ACI Progei S.p.A., immediatamente, ogni variazione che dovesse intervenire in capo ai soggetti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente Contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nella Lettera di invito, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti pubblici approvato con D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della L. 11.09.2020 n. 120, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) consultabile sul sito internet di ACI Progei S.p.A..

ACI Progei S.p.A. e _____ convengono che i dati personali da ciascuna acquisiti per effetto ed in esecuzione del presente contratto, saranno sottoposti a trattamento per tutte le finalità strettamente connesse alla gestione del presente rapporto nonché per tutti i conseguenti, necessari, adempimenti di legge.

I dati saranno trattati in modo lecito, nel rispetto dei principi di correttezza e riservatezza. L'Affidatario considererà strettamente confidenziali tutti i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza in occasione del rapporto di cui al presente contratto. Gli obblighi della riservatezza, della segretezza e della confidenzialità delle informazioni alla quale si impegna l'Affidatario, permarranno anche dopo la cessazione del rapporto instaurato con il presente accordo.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

Nessuna delle due parti avrà obblighi relativamente ad informazioni confidenziali o proprietarie che, per effetti diversi dall'infrazione della confidenzialità sancita dall'accordo:

- a) erano già note a terzi non soggetti a vincoli di confidenzialità;
- b) siano o diventino di pubblico dominio;
- c) siano divulgabili in base ad un'autorizzazione scritta dell'altra parte;
- d) siano rilasciate a fronte di richieste o ingiunzioni provenienti da entità Governative o Ministeriali o dell'attività Giudiziaria alle quali non sia possibile opporre in vincolo di riservatezza.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c..

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____;

IBAN: _____;

ABI: _____ CAB _____;

Intestatario _____.

L'Affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

_____.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il relativo codice CIG. L'Affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Registrazione

Il presente contratto a scrittura privata sarà soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, a registrazione in caso d'uso. In tal caso, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

Articolo 16 - Modifiche contrattuali

L'importo del contratto può variare solo nei limiti e secondo le modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. b) e c), del D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

La Committenza autorizzerà le varianti del contratto di affidamento in corso, segnalate dal Direttore dei Lavori, che si rendano necessarie nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, ai sensi dell'art. 106 del D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.. Resta stabilito che l'entità dei lavori sarà determinata sulla base dei prezzi unitari riportati sul computo metrico, a cui sarà applicato lo sconto percentuale indicato dall'offerente.

Ai sensi dell'art. 108, co 1, lett a) del D.lgs. n.50/2016 si procederà alla risoluzione qualora il contratto abbia subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di affidamento ai sensi del citato art. 106.

Nel caso di risoluzione l'affidatario ha diritto, ai sensi dell' art. 108, c. 5 del D. lgs. n.50/2016, soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le modifiche derivanti da errori od omissioni in sede di progettazione esecutiva, di cui all'art. 106, c. 2, del D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sono ammesse se finalizzate ad eliminare le omissioni od errori del progetto che potrebbero pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 106, c. 12, D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il Committente, qualora in corso d'esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni nel limite di un quinto dell'importo del contratto originario, può imporre all'affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste dal contratto stesso.

Per quanto attiene alla contabilizzazione delle modifiche in corso d'opera per i lavori oggetto dell'affidamento verranno prima azzerate le partite con le percentuali originarie e successivamente ricontabilizzati i lavori eseguiti con le nuove percentuali in variante.

Articolo 17 - Penali

ACI Progei S.p.A. si riserva la facoltà di verificare e monitorare la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali nei termini e nelle modalità indicate nel presente Contratto e/o nella Lettera di invito.

Ai fini delle penali si applica l'art. 113 bis, comma 4, del Codice.

Le penali saranno applicate previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni adottate dall'operatore economico e da questo comunicate all'ACI Progei nel termine massimo di giorni 5 (cinque) dalla stessa contestazione.

I provvedimenti di applicazione delle penali, che rappresentano inadempienze particolarmente gravi o dimostrative, per la loro ripetitività, di una persistente carenza professionale, saranno comunicate da ACI Progei all'ANAC.

Fatto salvo quanto fin qui previsto, l'operatore economico si dovrà impegnare espressamente a rifondere alla ACI Progei l'ammontare di eventuali oneri che dovesse sostenere – anche per causali diverse da quelle qui previste – a seguito di fatti che siano ascrivibili a responsabilità dell'operatore economico stesso.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali superi il 10% del corrispettivo contrattuale, ACI Progei ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, oltre al risarcimento di tutti i danni.

Ferma restando l'applicazione delle penali fin qui previste, ACI Progei si riserva di richiedere il maggior danno, ai sensi dell'art 1382 cod. civ., nonché la risoluzione del contratto nell'ipotesi di grave e reiterato inadempimento.

ACI Progei S.p.A.

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

L'Impresa prende atto che la Committente potrà applicare le penali di seguito indicate.

Le penali, come indicate e quantificate nella tabella seguente, se segnalate dal Direttore dei Lavori, verranno applicate previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni addotte dall'Impresa e da questa comunicate alla ACI Progei S.p.A. nel termine massimo di 5 (cinque) giorni solari dalla contestazione.

Fatto salvo quanto previsto ai precedenti commi, l'Impresa si impegna espressamente a rifondere alla ACI Progei S.p.A. l'ammontare di eventuali ulteriori oneri che ACI Progei S.p.A. dovesse sostenere – anche per cause diverse da quelle di cui al presente articolo – a seguito di fatti che siano ascrivibili a responsabilità dell'Impresa stessa.

ACI Progei, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà, a sua insindacabile scelta, compensare il credito con quanto dovuto all'Impresa a qualsiasi titolo.

L'ammontare delle penali è riportato nella tabella sottostante:

ritardo	importo
giornaliero	tra 0,3 e 1 per mille fino ad un massimo del 10 per cento complessivo

(Ad esempio, un contratto di 100.000 euro avrà le penali da 30 euro/giorno a 100 euro/giorno massime e quindi fino al raggiungimento di 10.000 euro complessivi).

Tipologie di ritardi nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma:

avvio	ritardato avvio del contratto o una sotto attività
inizio	ritardo rispetto all'avvio del contratto
parziale	ritardo rispetto al tempo previsto di ultimazione di una determinata lavorazione prevista nel cronoprogramma
conclusione	ritardo rispetto al tempo previsto di ultimazione dei lavori

tipo	descrizione	importo
avvio del contratto	l'avvio della contratto con attività di operatori sul luogo di svolgimento dei lavori deve avvenire entro 20 giorni dalla stipula del contratto	0,3 per mille di penale giornaliera

tipo	descrizione	importo
ritardo ultimazione di lavori	i lavori dovranno concludersi secondo il cronoprogramma	0,5 per mille di penale giornaliera

tipo	descrizione	importo
ritardo ultimazione del contratto	la conclusione del contratto dovrà avvenire entro 90 giorni lavorativi dal loro avvio	1 per mille di penale giornaliera

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

Articolo 18 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte di ACI Progei S.p.A. all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto o dalla Lettera di invito (specificare eventualmente ulteriori casi di risoluzione del contratto di diritto con applicazione della clausola risolutiva espressa).

Articolo 19 - Recesso dal contratto

ACI Progei S.p.A. può recedere dal Contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà pervenire all'affidatario almeno 20 (venti) giorni prima del recesso.

Articolo 20 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., tutte le controversie tra l'ente committente e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Roma.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Articolo 21 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Documentazione tecnica;
- Lettera di invito;
- Offerta economica;
- Polizza assicurativa RCT n. _____ dd. _____ emessa da _____;
- Cauzione definitiva n. _____ dd. _____ emessa da _____;
- Atto costitutivo RTI (eventuale);

Luogo, data _____

Per l'Affidatario _____
(F.to digitalmente)

Per il Committente: _____
(F.to digitalmente)

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed allestimento necessari all'attivazione della nuova Sede ACI, Unità Territoriale di Varese, nell'immobile in Viale Milano,25.

Il sottoscritto _____ dichiara di avere piena conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile, dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole e condizioni di seguito elencate: Art. 1 (Oggetto del Contratto), Art. 2 (Disposizioni regolatrici del contratto), Art. 3 (Ammontare dell'appalto – Fatturazione – Termini di pagamento), Art. 4 (Durata – tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica della conformità dei lavori, Art. 5 (Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), Art. 6 (Divieto di cessione del contratto), Art. 7 (Subappalto), Art. 8 (Revisione prezzi), Art. 9 (Responsabilità verso terzi), Art. 10 (Domicilio dell'affidatario), Art. 11 (Ulteriori obblighi dell'affidatario), Art. 12 (Normativa e disposizioni di riferimento), Art. 13 (Trattamento dei dati personali), Art. 14 (Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010), Art. 15 (Registrazione), Art. 16 (Modifiche contrattuali), Art. 17 (Penali), Art. 18 (Risoluzione del contratto), Art. 19 (Recesso dal contratto), Art. 20 (Controversie e foro competente), Art. 21 (Allegati al contratto).

Luogo, data _____

(Timbro dell'Impresa e firma digitale del
Legale Rappresentante)