



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. n. 548 – LA 3/2 RM Progei**

**Roma li 17.04.2023**

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 132 DEL 17.04.2023**

Rif. Nomina R.U.P. Prot. n. 1118 del 28.09.2022

**Oggetto: Determinazione di aggiudicazione** - Lavori di adeguamento normativo e funzionale degli impianti tecnologici (climatizzazione ed elettrico) del complesso immobiliare sito in Luisago (CO), alla Via Risorgimento n. 70, sede di ACI Blue Team – **Affidamento diretto** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1 della L. n. 108/2021.

**CIG 9708441AF3**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che:**

- con atto recante prot. n. 1118 del 28.09.2022, il Direttore Tecnico, Arch. Francesco Perretta, ha assegnato al Per. Ind. Ciro Trotta le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii., in relazione alla procedura per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori di adeguamento normativo e funzionale degli impianti tecnologici (climatizzazione ed elettrico) del complesso immobiliare sito in Luisago (CO), alla Via Risorgimento n. 70, sede di ACI Blue Team;
- con successiva determinazione a contrarre del Direttore Generale, Arch. Leonardo Adessi, n. 244 del 30 settembre 2022, recante prot. n. 1139-LA 3/2 RM Progei del 30.09.2022, veniva indetta la procedura negoziata di gara n. 8743186 avente CIG n. 942761492E;
- in data 11 ottobre 2022 il RUP provvedeva ad espletare la suddetta procedura in modalità telematica, mediante il Portale degli acquisti di ACI Progei S.p.A. invitando a presentare offerta cinque operatori economici, in possesso dei requisiti previsti, scelti dall'elenco dei fornitori di ACI Progei S.p.A. e, comunque, nel rispetto del principio di rotazione, (rif. RdO: Rfq 1407), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.2 della l. n. 108/2021;
- entro il termine perentorio del 07 novembre 2022, ore 12.00, come stabilito dalla lettera di invito, veniva riscontrata l'assenza di offerte.
- a seguito della presa d'atto circa la gara andata deserta ne veniva dato apposito riscontro mediante verbale, sottoscritto dal RUP, recante Prot. ACI Progei S.p.A. n. 1419 del 30 novembre 2022;
- con successiva determina a contrarre del Direttore Generale, Arch. Leonardo Adessi, n. 302 del 2 dicembre 2022 prot. n. 1437-LA 3/2 RM Progei del 02.12.2022 veniva indetta una nuova procedura di gara n. 8743186 avente CIG n. 96202365E3, previa



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



pubblicazione sul Sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., di un avviso pubblico esplorativo, tramite manifestazione di interesse, aperto a tutti i soggetti interessati, al fine di individuare Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- a seguito del predetto avviso manifestavano interesse tre Operatori Economici;
- in data 25 gennaio 2023 il RUP provvedeva ad espletare la suddetta procedura di gara in modalità telematica, mediante il Portale degli acquisti di ACI Progei S.p.A., invitando a presentare offerta solo due Operatori Economici, di seguito riportati, iscritti nell'elenco dei fornitori ACI Progei S.p.A., in possesso dei requisiti previsti negli atti di gara (rif. RdO (tender\_1481): Rfi\_93\_1:

ID	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede Legale
1	GTE Technology and Service S.r.l.	09627720155	Giussano (MB)
2	Magni Impianti S.r.l.	02001280029	Varallo (VC)

- entro il termine perentorio del 13 febbraio 2023, ore 12.00, come stabilito dalla lettera di invito, veniva nuovamente riscontrata l'assenza di offerte.
- a seguito della presa d'atto circa la nuova gara andata deserta ne veniva dato apposito, ulteriore, riscontro mediante verbale, sottoscritto dal RUP, recante Prot. ACI Progei S.p.A. del 20 febbraio 2023;
- l'affidamento è, altresì, necessario per adeguare gli impianti elettrici alla normativa vigente applicabile, ai fini della sicurezza dei luoghi di lavoro, e per l'adeguamento funzionale degli impianti di climatizzazione caldo/freddo, con conseguente risparmio energetico.
- si rende quanto mai opportuno, procedere all'urgente affidamento in quanto, gli esiti della ricognizione tecnica degli impianti tecnologici (elettrici, speciali e climatizzazione) presenti nei vari edifici costituenti il complesso immobiliare in Luisago, Sede di ACI Blue Team, sito in Via Risorgimento n. 70, eseguita da un professionista (Ing. Luigi Dell'Orto), avevano evidenziato:
  - l'inadeguatezza degli impianti elettrici/speciali rispetto alla vigente normativa;
  - l'inadeguatezza degli impianti di climatizzazione rispetto alle necessità microclimatiche dei vari ambienti (anche rispetto al contenimento dei consumi energetici);
- l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori, come dettagliato nella tabella esplicativa che segue, ammonta ad Euro 164.912,08 (centosessantaquattromilanovecentododici/08) oltre Euro 2.971,66 (duemilanovecentosettantuno/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale pari ad Euro 167.883,74 (centosessantasettemilaottocentoottantatre/74) oltre IVA se dovuta;



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**TABELLA ESPLICATIVA**  
**Opere Impiantistiche Categoria OG11 Categ. I**

<b>A) Impianti di climatizzazione caldo/freddo</b>	
- importo lavori/forniture	95.095,45 €
- oneri sicurezza	1.940,72 €
Totale	<b>97.036,18 €</b>
<b>B) Impianti elettrici</b>	
- importo lavori/forniture	69.816,63 €
- oneri sicurezza	1.030,94 €
Totale	<b>70.847,57 €</b>
<b>RIEPILOGO</b>	
Totale lavori/forniture (importo base d'asta)	<b>164.912,08 €</b>
Totale oneri della sicurezza	<b>2.971,66 €</b>
Totale generale	<b>167.883,74 €</b>
<b>INCIDENZA PRESTAZIONE D'OPERA</b>	
A) Impianti di climatizzazione caldo/freddo	38.038,18 €
B) Impianti elettrici	33.333,63 €
Totale prestazione d'opera	<b>71.371,81 €</b>

- le precedenti procedure, ivi compresa quella estesa a tutti gli Operatori Economici interessati, sono andate deserte, per cui, trattandosi di lavori per un importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la modalità di scelta del contraente è quella prevista dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub. 2.1 della L. n. 108/2021;
- è stata indetta una nuova procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub. 2.1 della L. n. 108 del 2021, espletata a mezzo di portale telematico di acquisto ACI Progei S.p.A., al fine di procedere per le predette attività con affidamento diretto dei lavori;

**Visto**

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.;
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del citato d.l. 77/2021;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che *“a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al*



*presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;*

- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
- il paragrafo 5.2.1 delle predette Linee Guida ANAC n. 4 secondo il quale: *“una volta conclusa l’indagine di mercato e formalizzati i relativi risultati, ovvero consultati gli elenchi di operatori economici, la stazione appaltante seleziona, in modo non discriminatorio gli operatori da invitare. Nell’avviso pubblico di avvio dell’indagine di mercato ovvero di costituzione dell’elenco, la stazione appaltante indica i criteri di selezione, che devono essere oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Se non ritiene di poter invitare tutti gli operatori economici risultanti dall’indagine di mercato o presenti nell’elenco, la stazione appaltante deve indicare, nell’avviso, il numero massimo di operatori che selezionerà ai fini del successivo invito, e i relativi criteri, nel rispetto dei principi di cui al precedente periodo. La stazione appaltante tiene comunque conto del valore economico dell’affidamento nonché della volontà di avvalersi della facoltà prevista dall’articolo 97, comma 8, del Codice dei contratti pubblici”;*
- quanto stabilito dalla Delibera ANAC numero 464 del 27 luglio 2022 relativamente alla verifica dell’assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento;
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;*

**Precisato che**

- a seguito dell’assenza di offerte nelle anzidette precedenti procedure, si procederà all’affidamento diretto mediante individuazione dell’Operatore Economico dall’Elenco dei fornitori di ACI Progei S.p.A;
- l’Operatore Economico prescelto, G.3.A. S.r.l. C.F./P.IVA 03884960042, sede legale in Savignano (CN) alla Via delle Ceramiche 3 – c.a.p. 12038, ha formulato la propria offerta applicando uno sconto del 2,9% sull’importo a base d’asta;
- il contratto sarà definito, in forma telematica, mediante il portale telematico di acquisto ACI Progei S.p.A., accessibile al seguente link: [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), predisposto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento;
- la liquidazione dell’operatore economico prescelto avverrà nel termine indicato nell’atto di affidamento previa presentazione di regolare fattura al protocollo della Società e previo accertamento, da parte del direttore dell’esecuzione della rispondenza della prestazione



effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali ai sensi dell'art. 111, D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

1. di affidare all'Impresa **G.3.A. S.r.l. C.F./P.IVA 03884960042**, sede legale in Savignano (CN) alla Via delle Ceramiche 3 – c.a.p. 12038, l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e funzionale degli impianti tecnologici (climatizzazione ed elettrico) del complesso immobiliare sito in Luisago (CO), alla Via Risorgimento n. 70, sede di ACI Blue Team, per un importo pari ad **Euro 160.000,00 (centosessantamila/00)** oltre **Euro 2.971,66 (duemilanovecentosettantuno/66)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad **Euro 162.971,66 (centosessantaduemilanovecentosettantuno/66)** oltre IVA se dovuta;
2. di destinare l'importo residuo, rispetto al valore del CIG (Euro 170.000,00), pari ad Euro 7.028,34 per l'esecuzione di eventuali, ulteriori, lavori imprevisi ed imprevedibili;
3. di prevedere, successivamente, la nomina per la procedura *de qua* di un Direttore dei lavori;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica.

<b>RIEPILOGO ECONOMICO</b>	
- importo CIG	€ 170.000,00
- importo lavori/forniture	€ 160.000,00
- totale oneri della sicurezza	€ 2.971,66
Totale lavori (oltre IVA)	€ 162.971,66
- residuo CIG (budget per eventuali, ulteriori lavori)	€ 7.028,00

Il Direttore Generale

firmato in originale