



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 1379 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 29.11.2023

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 296 DEL 29.11.2023

Rif. Nomina RUP Prot. n. 111 del 24/01/2023

Oggetto: Determinazione a contrarre, per l'affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 36/2023, diretto ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per la stipula di un accordo quadro, per una durata massima di 4 anni, avente ad oggetto l'incarico professionale per la progettazione, presentazione pratiche amministrative, computo metrico e direzione lavori, attività che si renderanno preliminarmente, necessarie rispetto alle successive lavorazioni di riqualificazione dell'immobile, di proprietà ACI/A.C. sito a Sassari in viale Adua n° 32

Codice Identificativo di Gara (CIG): A0239B2173

R.d.O. rfq 1732

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- con nomina RUP Prot. n. 111 del 24/01/2023, è stata indetta la procedura per l'affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 36/2023, diretto ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per la stipula di accordo quadro, per una durata massima di 4 anni, avente ad oggetto l'incarico professionale per la progettazione, presentazione pratiche amministrative, computo metrico e direzione lavori, attività che si renderanno preliminarmente, necessarie rispetto alle successive lavorazioni di riqualificazione dell'immobile, di proprietà ACI/A.C. sito a Sassari in viale Adua n° 32
- le principali attività sono state individuate come di seguito:

A) una prima fase relativa alla progettazione preliminare complessiva degli interventi da realizzare, utili alla manutenzione e riqualificazione dell'immobile, comprensivi dei rispettivi computi metrici estimativi;

- i computi metrici dovranno essere redatti in base al prezzario Regionale o DEI (1° semestre 2023), quantificando anche i possibili bonus fiscali attivabili, finalizzati allo svolgimento della gara;



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- le priorità di esecuzione di quelle opere urgenti ritenute indispensabili anche in funzione dell'eventuale scadenza dei rispettivi bonus, saranno stabilite con la committenza;
- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- presentazione pratiche amministrative agli Enti preposti;
- direzione tecnica dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva eseguito nel rispetto delle vigenti normative (D.L. 81/2008) aggiornamento PSC; redazione verbali di coordinamento, controllo per approvazione del POS imprese e quant'altro previsto a termine di legge;
- collaudo finale e quant'altro occorra fino all'ottenimento del certificato di agibilità.

B) Attestazione di prestazione energetica ante e post intervento per lavori di efficientemente energetico

a) Attività di analisi finalizzata a definire lo stato di fatto dell'edificio dal punto di vista energetico-prestazionale e individuazione degli interventi di riqualificazione energetica da promuovere per incrementare l'efficienza energetica dello stesso, comprensive di:

- Rilievo ed esame degli elementi caratterizzanti il sistema edificio – impianto (dati geometrico-dimensionali, termofisici dei componenti l'involucro edilizio, prestazionali del sistema impiantistico ecc.);
- Modellazione dell'edificio per calcolare i volumi e superfici dispendenti;
- Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture opache e trasparenti;
- Calcolo del fabbisogno di energia primaria di cui necessita l'edificio;
- Classificazione energetica dell'edificio allo stato attuale (A.P.E. convenzionale iniziale);
- Individuazione di eventuali inefficienze e criticità del sistema edificio-impianto;
- Individuazione e valutazione, in termini energetici di intervento di efficientemente energetico;
- Ricalcolo del fabbisogno di energia primaria di cui necessita l'edificio a seguito degli interventi ipotizzati e conseguente nuova classificazione energetica dell'edificio (A.P.E. convenzionale finale);
- Redazione relazione tecnica con elaborati grafici di pre-analisi energetica.

Pratica ecobonus

b) Attività tecnica per:

- Redazione computo metrico estimativo mediante prezzario DEI/regionale/provinciale, comprensivo di elenco prezzi ed eventuale analisi;
- Asseverazione tecnica di rispondenza dei requisiti dei bonus fiscali per efficientemente energetico dell'intervento comprensiva di:
 1. Contabilità lavori a misura;
 2. Collaudo tecnico/amministrativo.
- Invio telematico documentazione certificativa ad ENEA.



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

C) Per gli interventi di riqualificazione e risparmio energetico è necessario produrre:

- a) l'asseverazione che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti; se vengono eseguiti più interventi sullo stesso edificio, l'asseverazione può avere carattere unitario e fornire in modo complessivo i dati e le informazioni richieste; in alcuni casi questo documento può essere sostituito da una certificazione dei produttori, per esempio, per interventi di sostituzione delle finestre;
- b) l'attestato di prestazione energetica (APE);
- c) la scheda informativa relativa agli interventi realizzati, redatta secondo lo schema riportato nell'allegato E o F del D.M. 19 febbraio 2007 (allegati alla presente);
- d) documentazione attestante l'invio all'ENEA delle informazioni contenute nell'attestato di prestazione energetica, attraverso l'allegato A al D.M. 19 febbraio 2007 (allegato alla presente).

Per ogni eventuale attività non contemplata ma che risulterà essenziale eseguire a carico dell'affidatario, la stazione appaltante provvederà ad inviare specifiche richieste di preventivo e potranno essere eseguite, previa autorizzazione del Rup e, sempre, nel rispetto del limite massimo stabilito dal presente affidamento (Euro 69.160,00), compresi gli oneri di Cassa, esclusa IVA se dovuta.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 229 comma 2, del medesimo decreto il quale prevede che "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati, in vigore dal 01 aprile 2023, acquistano efficacia il 01 luglio 2023";
- l'art. 29, comma 1, del succitato D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguite, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale";
- l'art. 19 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in materia di principi e diritti digitali;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [...] con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 26, comma 1, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme digitali di approvvigionamento per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che “le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.

Tenuto conto

della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale il RUP ha provveduto ad acquisire, per l'affidamento in esame, il Codice Identificativo Gara **(CIG): A0239B2173** relativo all'affidamento in esame;

Di stabilire

che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD - Codice Amministrazione Digitale), ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Vista la documentazione richiesta e prodotta dall'operatore.

- Richiesta di preventivo, firmata digitalmente;
- Servizi - Dichiarazione sui requisiti generali, firmato digitalmente;
- Modello sulla tracciabilità dei flussi finanziari, con allegati, firmato digitalmente;
- PASSOE;
- Offerta economica e tabella servizi;
- Copia polizza assicurativa per la copertura del rischio da responsabilità civile (RCT) con la Società Lloyd's Insurance Company S.A., con sede legale in Italia in Corso Garibaldi 86, 20121 Milano e registrata presso la Camera di Commercio di Milano con il numero REA MI-2540259. Codice fiscale 10548370963 numero contratto A123C779134-LB per un massimale di importo pari a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano



- nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
 - l'art. 225 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente Codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati;
 - che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Fulvio Chiàntera;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* il Responsabile del Progetto (RUP) ha provveduto a contattare, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 36/2023 n. 1 operatore e segnatamente l'Ing. Alessandro Scodino, nato a Sassari e residente in Via Pr.ssa Iolanda n. 85 sede legale in Sassari, Via F.lli Atzeni, 10, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sassari, numero di iscrizione 960 del 04.02.2002 - C.F: SCDLSN71C27I452W, P.IVA 02041050903;
- l'Operatore economico, *ut supra* richiamato, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta formulata dall' Ing. Alessandro Scodino, nato a Sassari e residente in Via Pr.ssa Iolanda n. 85 sede legale in Sassari, Via F.lli Atzeni, 10, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sassari, numero di iscrizione 960 del 04.02.2002 - C.F: SCDLSN71C27I452W, P.IVA 02041050903, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- il RUP per la richiesta di offerta (RDO) ha utilizzato il portale telematico degli acquisti di ACI Progei;
- in particolare, l'Ing. Alessandro Scodino, nato a Sassari e residente in Via Pr.ssa Iolanda n. 85 sede legale in Sassari, Via F.lli Atzeni, 10, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sassari, numero di iscrizione 960 del 04.02.2002 - C.F: SCDLSN71C27I452W, P.IVA 02041050903, *ut supra* richiamato, offre lo sconto del 5% rispetto ai prezzi indicati nella Tabella allegata alla offerta economica che costituisce parte integrante del presente provvedimento, anche se ad esso non è materialmente allegato;
- i prezzi indicati nella tabella di cui al punto precedente saranno utilizzati per la corresponsione dei compensi relativi alle singole prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'Accordo Quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo consentito di (Euro 69.160,00), compresi gli oneri di Cassa esclusa IVA se dovuta.
- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo capoverso ha espletato, positivamente, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato;



Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all' art 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame.

DETERMINA

- di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto ed a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, fino al raggiungimento massimo del budget di Euro 69.160,00, compresi gli oneri di Cassa esclusa IVA se dovuta, ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 36/2023, diretto ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per la stipula di un accordo quadro, per una durata massima di 4 anni, avente ad oggetto l'incarico professionale per la progettazione, presentazione pratiche amministrative, computo metrico e direzione lavori, attività che si renderanno preliminarmente, necessarie rispetto alle successive lavorazioni di riqualificazione dell'immobile, di proprietà ACI/A.C. sito a Sassari in viale Adua n° 32, in favore dell' Ing. Alessandro Scodino, nato a Sassari e residente in Via Pr.ssa Iolanda n. 85 sede legale in Sassari, Via F.lli Atzeni, 10, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sassari, numero di iscrizione 960 del 04.02.2002 - C.F: SCDLSN71C27I452W, P.IVA 02041050903;
- di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata dall' Ing. Alessandro Scodino, nato a Sassari e residente in Via Pr.ssa Iolanda n. 85 sede legale in Sassari, Via F.lli Atzeni, 10, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sassari, numero di iscrizione 960 del 04.02.2002 - C.F: SCDLSN71C27I452W, P.IVA 02041050903;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro € 69.160,00 oltre IVA nella misura di legge (se dovuta), compresi contributi Cassa previdenziale (oneri della sicurezza nulli trattandosi di prestazione assimilabile all'intellettuale), per tutta la durata dell'Accordo quadro che decorre dalla data della sottoscrizione del Contratto comunque fino all'esaurimento del budget previsto;
- di procedere alla stipula del contratto in accordo alle indicazioni di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- di disporre che, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 36/2023, diretto ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, per la stipula di un accordo quadro, per un massimo di 4 anni, avente ad oggetto l'incarico professionale per la progettazione, presentazione pratiche amministrative, computo metrico e direzione lavori, attività che si rendono preliminarmente necessarie rispetto alle successive lavorazioni di riqualificazione dell'immobile, di proprietà ACI/A.C. sito a Sassari in viale Adua n° 32
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI	Ing. Alessandro Scodino, nato a Sassari e residente in Via Pr.ssa Iolanda n. 85 sede legale in Sassari, Via F.lli Atzeni, 10, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sassari, numero di iscrizione 960 del 04.02.2002 - C.F: SCDLSN71C27I452W, P.IVA 02041050903
AGGIUDICATARIO:	Ing. Alessandro Scodino, nato a Sassari e residente in Via Pr.ssa Iolanda n. 85 sede legale in Sassari, Via F.lli Atzeni, 10, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sassari, numero di iscrizione 960 del 04.02.2002 - C.F: SCDLSN71C27I452W, P.IVA 02041050903
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Euro € 69.160,00 oltre IVA (se dovuta), nella misura di legge (se dovuta), compresi contributi Cassa previdenziale (oneri della sicurezza nulli trattandosi di prestazione assimilabile all'intellettuale).

Il Direttore Generale

firmato in originale