



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 872 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 06.07.2023

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 210 DEL 06.07.2023

Rif. Nomina RUP Prot. n. 111 del 24/01/2023

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, nell'ambito dell'affidamento di un accordo quadro, ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per le attività extra di manutenzione ordinaria da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei di Cremona, in Via XX Settembre n.19, necessarie per gestire le situazioni di ripristino e pericolo negli ambienti dell'immobile, per la durata massima di n. 3 (tre) anni. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120 del 2020 e ss.mm.ii..

Gara n.: 8972240

Codice Identificativo di Gara (CIG): 9681631EA2

R.d.O. rfq 1639

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- con determina a contrarre n. 27 del 24/01/2023, è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto di un accordo quadro, ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento delle attività extra di manutenzione ordinaria da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei di Cremona, in Via XX Settembre n.19, necessarie per gestire le situazioni di ripristino e pericolo negli ambienti dell'immobile, per la durata massima di n. 3 (tre) anni.
- le principali attività sono state individuate come di seguito:

SCALA:

- rimozione rivestimento gradini;



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- pulizia con raccolta materiale abbandonato e sporcizia.

FACCIAE VERSO CORTILE-PARCHEGGIO:

- Eliminazione dell'intonaco in fase di distacco, con attrezzatura e macchine appropriate.

TERRAZZA:

- Impermeabilizzazione con guaina su tre lati del perimetro, intorno al velario.

CAVEDIO INTERNO:

- smontaggio vecchia caldaia da smontare e trasporto a pubblica discarica autorizzata;
- smontaggio macchinario UTA non utilizzato e trasporto a pubblica discarica autorizzata.

APPARTAMENTO 1° PIANO A SINISTRA:

- pulizia con raccolta materiale abbandonato e sporcizia;
- sostituzione rete verde anti piccioni su tutte le finestre e porte finestre verso terrazza;
- chiusura porta finestra balcone su passo carraio con pannello in legno.

APPARTAMENTO 1 PIANO A DESTRA:

- pulizia con raccolta materiale abbandonato e sporcizia;
- sostituzione rete verde anti piccioni su tutte le finestre e porte finestre verso terrazza.

ARCHIVIO PRA:

- pulizia con raccolta materiale abbandonato e sporcizia.

APPARTAMENTO 1°P EX CUSTODE:

- pulizia con raccolta materiale abbandonato e sporcizia;
- rimozione controsoffitto in cannucciato in tutte le stanze perché pericolante.

APPARTAMENTO 2°P EX CUSTODE:

- posizionamento vetrini per verificare la crepa presente se stabile o in aumento.



UFFICI P.R.A.:

- Tinteggiatura parete dove è presente ammaloramento;
- posizionamento cartongesso/polistirolo a copertura zone interessate da umidità di risalita;
- intonacatura e tinteggiatura.

GARAGE:

- verifica materiale presente ed eliminazione di quello non utilizzabile e trasporto a pubblica discarica autorizzata.

Altro:

- Varie lavorazioni di manutenzione ordinaria relative di ripristino e pericolo degli ambienti dell'immobile, da realizzarsi nei tre anni

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che *"l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute"*;



- il D. L. n. 77 del 31 maggio 202, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato D. L. 77/2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: “*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*”;
- l’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;

Codice Identificativo di Gara (CIG): 9681631EA2 relativo all’affidamento in esame;

Vista la seguente documentazione prodotta:

- A1 Richiesta di preventivo, firmata digitalmente;
- A2 Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 Del d.lgs. n. 50/2016, firmato digitalmente;
- A3 Modello sulla tracciabilità dei flussi finanziari, firmata digitalmente;
- A4 Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall’allegato XVII al D.Lgs. 81/2008, firmata digitalmente e completa di allegati;
- A5 Schema di Contratto, firmato digitalmente;
- Copia Camera di Commercio (Visura Camerale);
- Certificazione regolarità contributiva o atto equipollente;
- Copia documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- Copia FVOE;
- Copia DURC;
- Polizza assicurativa n. 1/39025/61/977618205/1 per un massimale di importo pari a Euro 500.000,00 (cinquecento/00), emessa da Società UNIPOLSAI assicurazioni;



- referenze bancarie che si allega il cui mittente dichiara la regolarità e puntualità degli impegni economici della ditta.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice Civile;
- che, per la relativa procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Fulvio Chiàntera;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata contattata la Società Edil Rombo di Fraglica Nunzio avente ragione sociale in Persico Dosimo (Cremona) - cap 26043, con sede in Via Generale Dalla Chiesa n° 33 – P.IVA 01304730193 e C.F. FRGNNZ64C25D960R,
- l'Operatore economico, *ut supra* richiamato, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una offerta economica;
- che, l'offerta formulata dalla Società Edil Rombo di Fraglica Nunzio avente ragione sociale in Persico Dosimo (Cremona) - cap 26043, con sede in Via Generale Dalla Chiesa n° 33 – P.IVA 01304730193 e C.F. FRGNNZ64C25D960R, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- il RUP per la richiesta di offerta (RDO) ha utilizzato il portale telematico degli acquisti di ACI Progei;
- in particolare, la Società Edil Rombo di Fraglica Nunzio avente ragione sociale in Persico Dosimo (Cremona) - cap 26043, con sede in Via Generale Dalla Chiesa n° 33 – P.IVA 01304730193 e C.F. FRGNNZ64C25D960R, *ut supra* richiamata, offre lo sconto del 13% rispetto ai prezzi indicati nella Tabella allegata alla offerta economica che costituisce parte integrante del presente provvedimento, anche se ad esso non è materialmente allegato;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- i prezzi indicati nella tabella di cui al punto precedente saranno utilizzati per la corresponsione dei compensi relativi alle singole prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'Accordo Quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo consentito di Euro 90.000,00 (novantamila/00) oltre IVA

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D. L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: Il certificato di regolarità contributiva;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto ed a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, l'accordo quadro, fino al raggiungimento massimo del budget di Euro 90.000,00, ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della attività extra di manutenzione ordinaria da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei di Cremona, in Via XX Settembre n.19, necessarie per gestire le situazioni di ripristino e pericolo negli ambienti dell'immobile, per la durata massima di n. 3 (tre) anni, in favore della Società Edil Rombo di Fraglica Nunzio avente ragione sociale in Persico Dosimo (Cremona) - cap 26043, con sede in Via Generale Dalla Chiesa n° 33 – P.IVA 01304730193 e C.F. FRGNNZ64C25D960R,
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata dalla Società Edil Rombo di Fraglica Nunzio avente ragione sociale in Persico Dosimo (Cremona) - cap 26043, con sede in Via Generale Dalla Chiesa n° 33 – P.IVA 01304730193 e C.F. FRGNNZ64C25D960R e dalla richiesta di offerta di ACI Progei S.p.A.;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro 90.000,00 (ivi compresi oneri della sicurezza), oltre IVA nella misura di legge (se dovuta) per tutta la durata dell'Accordo quadro che decorre dalla data della sottoscrizione del Contratto comunque fino all'esaurimento del budget previsto;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Affidamento di un accordo quadro, ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. Durata fino all'esaurimento del budget di € 90.000,00. Affidamento Diretto ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lett. A) della legge 120 del 2020 e ss.mm.ii.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI	Società Edil Rombo di Fraglica Nunzio avente ragione sociale in Persico Dosimo (Cremona) - cap 26043, con sede in Via Generale Dalla Chiesa n° 33 – P.IVA 01304730193 e C.F. FRGNNZ64C25D960R
AGGIUDICATARIO:	Società Edil Rombo di Fraglica Nunzio avente ragione sociale in Persico Dosimo (Cremona) - cap 26043, con sede in Via Generale Dalla Chiesa n° 33 – P.IVA 01304730193 e C.F. FRGNNZ64C25D960R
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Euro 90.000,00, oltre IVA nella misura di legge (se dovuta) e oneri della sicurezza per tutta la durata dell'Accordo quadro che decorre dalla data della sottoscrizione del Contratto all'esaurimento del budget

Il Direttore Generale

firmato in originale