



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 466 –LA 3/2 RM Progei

Roma, lì 28.03.2023

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 115 DEL 28.03.2023

Rif. Nomina RUP Prot. n. 321 del 03/03/2023

Oggetto: **Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a) sub 1 della Legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria a canone, afferente controlli semestrali su impianti di rilevazione ed estinzione incendio fissi e mobili, oltre eventuali attività extra canone per la ricerca e riparazione di anomalie, da eseguirsi presso le sedi ACI PRA d'Italia, per 12 mesi oltre eventuale proroga tecnica di 6 mesi (sei mesi).**

CIG n. 97188833F8

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, afferente controlli semestrali su impianti di rilevazione ed estinzione incendio fissi e mobili, oltre ricerca e riparazione di anomalie, presso le sedi ACI PRA d'Italia;
- l'affidamento in oggetto si rende necessario in quanto il servizio di manutenzione, di cui all'oggetto, risulta obbligatoria per disposizione di legge;
- alla scadenza del precedente contratto, è stata ritenuta idonea la Società uscente per avere dimostrato di possedere i requisiti di idoneità professionale richiesti, l'esperienza necessaria, le capacità tecniche;
- tenuto, quindi, conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);
- risulta, pertanto, conveniente affidare alla medesima l'ulteriore incarico per il servizio di manutenzione, di cui sopra, per un periodo di 12 (dodici) mesi, oltre eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi;
- In particolare, oggetto del servizio sarà la manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei Presidi Antincendio ubicati presso le sedi ACI PRA d'Italia, e nello specifico si riferiscono alle:
 - **Attività ordinarie**, costituite dalla manutenzione di:
 - Impianti idrici fissi antincendio
 - Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler) ove presenti
 - Estintori carrellati (ove presenti) e portatili
 - Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori
 - Impianti di rilevazione fumi (Escluse centraline URMET)
 - Ogni altro componente e sistema necessario per il corretto funzionamento del sistema antincendio.



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



Il presente appalto prevede inoltre: le attività straordinarie

- **Attività straordinarie**, (extra canone), ossia quelle non programmabili, erogate su richiesta, ove confluiscono:
 - le attività di manutenzione a guasto necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti;

Visto

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute";
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 202, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: "*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*";
- l'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento";
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **97188833F8** relativo all'affidamento in esame;

Vista la documentazione prodotta

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;



- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Paola Proietti Bocchini.

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* è stata invitata la Società **CSQ ESTINTORI SRL** ;
- l'offerta ricevuta, dalla Società **CSQ ESTINTORI SRL** con sede alla Via Circolare, 6 - 65010 Spoltore (PE), P.IVA: 02144240682, risulta congrua e conveniente per ACI Progei S.p.A.;
- in particolare, la società **CSQ ESTINTORI SRL** , *ut supra* richiamata, ha offerto per l'affidamento di cui all'oggetto, Euro 34.238,00 (trentaquattromiladuecentotrentotto/00) oltre IVA **per dodici mesi**, compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 2.000,00 (duemila,00) non soggetti a ribasso ed € 17.119,00 Euro (dieciassetttemila centodieciannove,00) oltre IVA per l'eventuale **proroga tecnica di 6 mesi (sei mesi)**., comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.000,00 (euro mille,00) non soggetti a ribasso, come da offerta economica del 23.03.2023;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di avviare, per le ragioni espresse, la procedura per l'affidamento diretto, in favore della Società **CSQ ESTINTORI SRL** Via Circolare, 6- 65010 Spoltore (PE)tel.0859430244 P.IVA 02144240682; ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. *a*) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, per la fornitura, come in oggetto indicata;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società **CSQ ESTINTORI SRL** con sede alla Via Circolare, 6 - 65010 Spoltore (PE), P.IVA: 02144240682; risulta congrua e conveniente per ACI Progei S.p.A.;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata € **71.000,00** (euro settantunomila/00) di cui: Euro 34.238,00 (trentaquattromiladuecentotrentotto/00), compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 2.000,00 (duemila,00) quale offerta per le attività a canone ordinario, Euro € 19.643,00 (dieciannovemilaseicentoquarantatre) quale budget per somme destinate per eventuali attività extra, al momento imprevedibili, ivi inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 17.119,00 (dieciassetttemilacentodieciannove,00) oltre IVA per l'eventuale **proroga tecnica di n. 6 (sei) mesi** comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.000,00 (euro mille,00), il tutto oltre IVA, se dovuta.
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
AGGIUDICATARIO:	- CSQ ESTINTORI SRL Via Circolare, 6-65010 Spoltore (PE)tel.0859430244 P.IVA 02144240682;
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 71.000,00 (euro settantunomila/00) di cui: € 34.238,00 (trentaquattromiladuecentotrentotto/00) oltre IVA per dodici mesi , compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 2.000,00 (duemila,00) non soggetti a ribasso; € 17.119,00 (dieciasettemilacentodieciannove,00) oltre IVA per l'eventuale proroga tecnica di n. 6 mesi (sei mesi) comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.000,00 (euro mille,00) ed € 19.643,00 (dieciannovemilaseicentoquarantatre) quale Budget a disposizione per eventuali attività extra comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta.

Il Direttore Generale

firmato in originale