



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 1251 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 27.10.2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 267 DEL 27.10.2022

Rif. Nomina RUP Prot. n. 1091 del 22/09/2022

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, nell'ambito dell'affidamento di un accordo quadro, ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., del servizio tecnico professionale relativo alle attività per l'ottenimento delle pratiche catastali e urbanistiche, nonché per presentazioni CILA, computi metrici e direzioni lavori, per gli immobili ACI Progei S.p.A. ed ACI d'Italia, della regione Piemonte – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120 del 2020 e ss.mm.ii. - Durata di tre anni e comunque fino all'esaurimento del budget di € 138.000,00.

Gara n. 8735773 - CIG: 6419182ADF – rif. R.d.O. Rfq 1936

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- con determina a contrarre n. **231 del 22.09.2022**, è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto di un accordo quadro, ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento del servizio professionale relativo all'attività per l'ottenimento delle pratiche catastali e urbanistiche, nonché per presentazioni CILA, computi metrici e direzioni lavori, per gli immobili ACI Progei S.p.A. ed ACI d'Italia, della regione Piemonte;
- le attività dell'accordo quadro sono relative alle pratiche urbanistiche e catastali per la realizzazione di :
 - opere urbanistiche, visure ipocatastali, rilievi, sanatoria, catastale aggiornato, frazionamento e progettazione e computi metrici, nonché direzione lavori e CSP e CSE per la Sede ACI di Torino, ubicata in Via Piobesi, 4.



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- Frazionamento e individuazione delle destinazioni d'uso urbanistiche, nonché progettazione e computi metrici, nonché direzione lavori e CSP e CSE per la Sede ACI di Asti, ubicata in Piazza Medici, 21.
- Attività varie catastali, urbanistiche per gli immobili ACI e ACI Progei, ubicati nelle altre provincie del Piemonte, di cui si allega il mansionario con i prezzi di ciascuna attività necessaria alla realizzazione di quanto indicato in oggetto.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che *“l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”*;
- il D. L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato D. L. 77/2021;



- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”*;
- l’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”*;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **6419182ADF** relativo all’affidamento in esame;

Vista la seguente documentazione prodotta:

- ✓ A1 Richiesta di preventivo, firmata digitalmente;
- ✓ A2 Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 Del d.lgs. n. 50/2016, firmato digitalmente;
- ✓ A3 Modello sulla tracciabilità dei flussi finanziari, firmato digitalmente;
- ✓ A4 Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall’allegato XVII al D.Lgs. 81/2008, firmata digitalmente e completa di allegati;
- ✓ A5 Schema di Contratto, firmato digitalmente;
- ✓ Dichiarazione Collegio dei Geometri del 07.09.2022;
- ✓ Certificazione regolarità contributiva trasmessa dalla cassa dei Geometri del 30/09/2022;
- ✓ Documento di identità;
- ✓ Nota DVR non soggetto alla legge 81.08, poiché ditta individuale senza dipendenti;
- ✓ Copia polizza assicurativa n. IFL0004942.049627 emessa da AIG Europe S.A. per la copertura del rischio da responsabilità professionale firmata, digitalmente, anche dall’agente assicurativo;
- ✓ referenze bancarie che si allegano i cui mittenti dichiarano la regolarità e puntualità degli impegni economici del Geom. Dalpasso Mauro:

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si



espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

- per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice Civile;
- che, per la relativa procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Fulvio Chiàntera;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato contattato il Geom. Dalpasso Mauro, iscritto all'Elenco fornitori ACI Progei S.p.A., con Sede Legale in Torino, Via Giuseppe Pomba 21, ditta individuale, iscritta all'albo professionale dei Geometri di Torino al numero 5935, dal 18/03/1985 - P. IVA 09133250010;
- l'Operatore economico, *ut supra* richiamato, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una offerta economica;
- che, l'offerta formulata dal Geom. Dalpasso Mauro, iscritto all'Elenco fornitori ACI Progei S.p.A., con Sede Legale in Torino, Via Giuseppe Pomba 21, ditta individuale, iscritta all'albo professionale dei Geometri di Torino al numero 5935, dal 18/03/1985 - P. IVA 09133250010, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- il RUP per la richiesta di offerta (RDO) ha utilizzato il portale telematico degli acquisti di ACI Progei e in data 23.09.2022 ha invitato il Geom. Dalpasso Mauro a presentare un'offerta;
- in particolare, il geom. Dalpasso Mauro, *ut supra* richiamato, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. ai prezzi indicati nella Tabella allegata alla offerta economica che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se ad esso non è materialmente allegato
- i prezzi indicati nella tabella di cui al punto precedente saranno utilizzati per la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni professionali che dovessero rendersi



necessarie nel corso dell'Accordo Quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo consentito e previsto di Euro 138.000,00 (centotrentottomila,00)

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D. L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: Il certificato di regolarità contributiva della Cassa Geometri;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto ed a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, l'accordo quadro, di durata fino alla concorrenza del budget di Euro 138.000,00, ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento del servizio professionale relativo alle attività di consulenza ed assistenza continuativa in materia di bonus fiscali connessi ad interventi manutentivi per gli immobili ACI Progei S.p.A. ed ACI d'Italia, in favore del Geom. Dalpasso Mauro, iscritto all'Elenco fornitori ACI Progei S.p.A., con Sede Legale in Torino, Via Giuseppe Pomba 21, ditta individuale, iscritta all'albo professionale dei Geometri di Torino al numero 5935, dal 18/03/1985 - P. IVA 09133250010;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata del Geom. Dalpasso Mauro e dalla richiesta di offerta di ACI Progei S.p.A.;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro 138.000,00 (centotrentottomila/00) oltre IVA, compresi i contributi per la Cassa Previdenza (oneri della sicurezza nulli trattandosi di attività intellettuale), per tutta la durata dell'Accordo quadro che decorre dalla data della sottoscrizione del Contratto all'esaurimento del budget;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Affidamento di un accordo quadro, ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120 del 2020 e ss.mm.ii. - Durata fino all'esaurimento del budget di € 138.000,00
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI	Geom. Dalpasso Mauro, iscritto all'Elenco fornitori ACI Progei S.p.A., con Sede Legale in Torino, Via Giuseppe Pomba 21, ditta individuale, iscritta all'albo professionale dei Geometri di Torino al numero 5935, dal 18/03/1985 - P. IVA 09133250010,
AGGIUDICATARIO:	Geom. Dalpasso Mauro, iscritto all'Elenco fornitori ACI Progei S.p.A., con Sede Legale in Torino, Via Giuseppe Pomba 21, ditta individuale, iscritta all'albo professionale dei Geometri di Torino al numero 5935, dal 18/03/1985 - P. IVA 09133250010,
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Budget di Euro 138.000,00 (centotrentanovemila/00) oltre IVA, compresi i contributi per la Cassa Previdenza (oneri della sicurezza nulli trattandosi di attività intellettuale) per tutta la durata dell'Accordo quadro di durata pari a n° 3 (tre) anni

Il Direttore Generale

firmato in originale