



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 963 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 04.08.2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 210 DEL 04.08.2022

Rif. Nomina RUP Prot. n. 759 del 27/06/2022

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, nell'ambito dell'affidamento di un accordo quadro, ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento del servizio professionale relativo all'attività di consulenza ed assistenza continuativa in materia di bonus fiscali connessi ad interventi manutentivi per gli immobili ACI Progei S.p.A. ed ACI d'Italia – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120 del 2020 e ss.mm.ii. - Durata fino all'esaurimento del budget di € 138.000,00

Gara n. 8623418 - CIG: 9297211D37 – rif. R.d.O. Rfq 1331

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- con determina a contrarre n. 159 del 27.06.2022, è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto di un accordo quadro, ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento del servizio professionale relativo all'attività di consulenza ed assistenza continuativa in materia di bonus fiscali connessi ad interventi manutentivi per gli immobili ACI Progei S.p.A. ed ACI d'Italia;
- le attività dell'accordo quadro concernano l'analisi preliminare di fattibilità e successiva attività di studio, istruttoria e di assistenza in relazione all'accesso alle agevolazioni previste dall'art. 1, commi 219-224, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 (c.d. "bonus facciate"), dall'art. 1, commi 344-347, della L. n. 296/2006 e s.m.i. (c.d. "ecobonus"), dal D.L. n. 63/2013 (interventi di adozione delle misure antisismiche, c.d. "sismabonus"), dalla L. n. 234/2021 (interventi finalizzati al superamento ed all'eliminazione di barriere architettoniche, c.d. "bonus disabili"); tale attività, comune a ciascun intervento che ACI



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



Progei S.p.A. intende realizzare per i propri immobili di proprietà e/o di proprietà ACI. Il Servizio sarà espletato nelle seguenti fasi:

- 1) acquisizione ed esame della documentazione relativa all'edificio oggetto degli interventi e di quella relativa agli interventi che si intendono eseguire;
- 2) studio preliminare di fattibilità avente ad oggetto la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione di imposta;
- 3) coordinamento del gruppo di lavoro formato dal personale ACI Progei S.p.A. e dai professionisti esterni dell'area tecnica (geometri, architetti, ingegneri) specificatamente incaricati per il singolo intervento, ai fini dell'esecuzione di tutte le attività ed adempimenti necessari alla fruizione del beneficio fiscale di interesse;
- 4) assistenza nella quantificazione, nella contabilizzazione e nell'utilizzo dei crediti d'imposta spettanti.

Visto

- lo Statuto di ACI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di ACI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde



assicurare che *“l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”*;

- il D. L. n. 77 del 31 maggio 202, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato D. L. 77/2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”*;
- l’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **9297211D37** relativo all’affidamento in esame;

Vista la seguente documentazione prodotta:

- Richiesta di preventivo, firmata digitalmente;
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 Del d.lgs. n. 50/2016, firmata digitalmente;
- Modello sulla tracciabilità dei flussi finanziari, firmato digitalmente;
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall’allegato XVII al D. Lgs. 81/2008, firmata digitalmente;
- Schema di Contratto, firmato digitalmente;
- Modello Offerta Economica;
- Certificazione regolarità contributiva (DURC);



- Copia polizza assicurativa n. 1FL0006526.055703, emessa da AIG Europe S.A. Rappresentante Generale per l'Italia per la copertura del rischio da responsabilità professionale firmata, digitalmente, anche dall'agente assicurativo.

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice Civile;
- che, per la relativa procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Per. Ind. Ciro Trotta;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo*, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato contattato lo Studio Associato Selicato, iscritto all'Elenco fornitori ACI Progei S.p.A., con Sede Legale in Roma, Via Ferdinando Galiani n. 68 – CAP 00191, P. IVA 01190901007, C.F. 03371730585;
- l'O.E., *ut supra* richiamato, ed in particolare lo Studio Associato Selicato., ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una offerta economica;
- che, l'offerta formulata dallo Studio Associato Selicato, iscritto all'Elenco fornitori ACI Progei S.p.A., con Sede Legale in Roma, Via Ferdinando Galiani n. 68 – CAP 00191, P. IVA 01190901007, C.F. 03371730585, risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei S.p.A.;
- il RUP per la richiesta di offerta (RDO) ha utilizzato il portale telematico degli acquisti di ACI Progei e in data 28.06.2022 ha invitato lo Studio Associato Selicato a presentare un'offerta;



- in particolare, lo Studio Associato Selicato, *ut supra* richiamato, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. ai prezzi indicati nella seguente Tabella 1, con l'indicazione delle singole prestazioni ed allegata alla richiesta di offerta

N.	DESCRIZIONE	Prezzo unitario €	Contributo Cassa Previdenza €	Prezzo Totale €	Prezzo Totale € (in lettere)
a)	Analisi di fattibilità	500,00	20,00	520,00	cinquecentoventi/00
b)	Ecobonus	2.000,00	80,00	2.080,00	duemilaottanta/00
c)	Sismabonus	2.000,00	80,00	2.080,00	duemilaottanta/00
d)	Bonus facciate	1.500,00	60,00	1.560,00	millecinquecentosessanta/00
e)	Bonus disabili	500,00	20,00	520,00	cinquecentoventi/00

- i prezzi indicati nella suddetta tabella saranno utilizzati per la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni professionali che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'Accordo Quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo consentito e previsto di Euro 138.000,00 (centotrentottomila,00)

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D. L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: il D.U.R.C. richiesto in data 06.05.2022, acquisito al prot. INPS n. 31186371, valido fino al 03.09.2022, il quale attesta la regolarità dello Studio Associato Selicato nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L.;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto ed a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, l'accordo quadro, di durata fino alla concorrenza del budget di Euro 138.000,00, ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento del



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

servizio professionale relativo all'attività di consulenza ed assistenza continuativa in materia di bonus fiscali connessi ad interventi manutentivi per gli immobili ACI Progei S.p.A. ed ACI d'Italia, in favore dello Studio Associato Selicato, con Sede Legale in Roma, Via Ferdinando Galiani n. 68 – CAP 00191, P. IVA 01190901007, C.F. 03371730585

2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dalla richiamata offerta presentata dallo Studio Associato Selicato e dalla richiesta di offerta di ACI Progei S.p.A.;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro 138.000,00 (centotrentottomila/00) oltre IVA, compresi i contributi per la Cassa Previdenza (oneri della sicurezza nulli trattandosi di attività intellettuale), per tutta la durata dell'Accordo quadro che decorre dalla data della sottoscrizione del Contratto all'esaurimento del budget;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Affidamento di un accordo quadro, ad un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120 del 2020 e ss.mm.ii. - Durata fino all'esaurimento del budget di € 138.000,00
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI	Studio Associato Selicato, con Sede Legale in Roma, Via Ferdinando Galiani n. 68 – CAP 00191, P. IVA 01190901007, C.F. 03371730585.
AGGIUDICATARIO:	Studio Associato Selicato, con Sede Legale in Roma, Via Ferdinando Galiani n. 68 – CAP 00191, P. IVA 01190901007, C.F. 03371730585.



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Budget di Euro 138.000,00 (centotrentanovemila/00) oltre IVA, compresi i contributi per la Cassa Previdenza (oneri della sicurezza nulli trattandosi di attività intellettuale) per tutta la durata dell'Accordo quadro. I prezzi per singola prestazione sono indicati nella tabella sottostante
----------------------------------	---

N.	DESCRIZIONE	Prezzo unitario €	Contributo Cassa Previdenza €	Prezzo Totale €	Prezzo Totale € (in lettere)
a)	Analisi di fattibilità	500,00	20,00	520,00	cinquecentoventi/00
b)	Ecobonus	2.000,00	80,00	2.080,00	duemilaottanta/00
c)	Sismabonus	2.000,00	80,00	2.080,00	duemilaottanta/00
d)	Bonus facciate	1.500,00	60,00	1.560,00	millecinquecentosessanta/00
e)	Bonus disabili	500,00	20,00	520,00	cinquecentoventi/00

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi