



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 292 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 09.03.2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 68 DEL 09.03.2022

Rif. Nomina RUP Prot. n. 28 del 13/01/2022

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi della legge n. 120 dell'11 Settembre 2020 e della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria delle opere impiantistiche di condizionamento da eseguire presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate con sede nell'immobile sito nel comune di Roma in via C. Colombo, 271 di proprietà ACI Progei S.p.A.

CIG n. 9099314F71

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

con determina a contrarre n. 306 dell'01/12/2021, è stata indetta la procedura per l'affidamento del contratto, previa indagine di mercato tramite manifestazione di interesse necessaria per l'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.2 della l. n. 108 del 2021, avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria delle opere impiantistiche di condizionamento da eseguire presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate con sede nell'immobile sito nel comune di Roma in via C. Colombo, 271 di proprietà ACI Progei S.p.A.;

l'attuale impianto di condizionamento a servizio degli uffici dell'Agenzie delle Entrate è in condizioni precarie e di vecchia data di installazione e non assicura più il microclima all'interno dei locali e, pertanto, è necessario procedere con l'esecuzione dei lavori di sostituzione impiantistiche.

Visto

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :

Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 202, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l'art. 1, comma 2, della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, del citato d.l. 77/2021;
- la Legge n° 108 del 2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: “*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*”;



- l'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento”;
- il D.M. 16/02/2016 che ha previsto il Conto Termico denominato “2.0”, in vigore dal 31/05/2016, rinnovato e semplificato nei contenuti rispetto a quello originariamente introdotto con D.M. 28/02/2012, a sostegno sia delle Pubbliche Amministrazioni, sia di imprese e privati, che incentiva interventi finalizzati a riqualificare gli edifici per migliorarne le prestazioni energetiche;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **9099314F71** relativo all'affidamento in esame;

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Pasquale De Vico;

Considerato che

- per l'affidamento *de quo*, in attuazione della citata determinazione direttoriale n. 306 del 01/12/2021 veniva esperita indagine di mercato, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m..ii..
- All'esito del predetto avviso, considerato l'elevato numero di domande pervenute, venivano contattate a seguito di estrazione pubblica, come da verbale reso noto sul portale acquisti, n. 4 (quattro) operatori economici che di seguito si riportano:



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

N° Progressivo	Operatore Economico	Estratto
2	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY	SI
4	DE.FI. SRL	SI
7	INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE	SI
8	PB IMPIANTI TECNOLOGICI	SI

- Entro il termine del 01 marzo 2022, ore 12:00, a conclusione della procedura di gara telematica esperita, pervenivano le buste digitali di risposta e le offerte economiche dai seguenti operatori economici:

N° Progressivo istanze	Operatore Economico	Offerta
2	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY	€ 89.234,86
7	INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE	€ 94.106,86
8	PB IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 92.605,98

- tra le tre offerte ricevute quella della Soc. Daikin Air Conditioning Italy SpA, con sede legale in Milano – Via Ripamonti, 85 - 20141 con Codice Fiscale / P. IVA 03667970283 è risultata essere la migliore poiché è la più conveniente e vantaggiosa per ACI Progei S.p.A.;
- in particolare, la Soc. Daikin Air Conditioning Italy SpA, ut sopra richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 89.234,89 oltre IVA;
- l'amministrazione per l'affidamento in oggetto ha, inoltre, valutato l'opportunità di ricorrere al finanziamento costituito dal nuovo "Conto Termico 2.0" che prevede l'accesso all'incentivo del G.S.E. tramite prenotazione;
- che ciò permetterebbe l'integrazione dei fondi dell'amministrazione con quello del G.S.E. per la realizzazione dell'opera;
- Per la predetta procedura ACI Progei S.p.A.

Vista la seguente documentazione prodotta:



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- Richiesta di Preventivo (All. **A1**), firmata digitalmente (presente documento);
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 Del d.lgs. n. 50/2016, (All. **A2**) firmata digitalmente e completa degli allegati
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 (All. **A3**), firmata digitalmente e completa di allegati;
- Modello sulla tracciabilità dei flussi finanziari (All. **A4**), firmata digitalmente;
- Verbale sopralluogo (All. **A5**);
- Elenco dettagliato apparecchiature proposte (marca, modello caratteristiche ecc.) (All. **A6**);
- Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura;
- DURC in corso di validità;
- Copia polizza di assicurazione per danni di Responsabilità Civile (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori (all'art. 103 comma 7 del d. lgs, 50/2016 e ss.mm.ii.).

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Soc. Soc. Daikin Air Conditioning Italy SpA, con sede legale in Milano – Via Ripamonti, 85 - 20141 con Codice Fiscale / P. IVA 03667970283, ai sensi dell'art. 1 della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, l'affidamento dell'incarico relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle opere impiantistiche di condizionamento da eseguire presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate con sede nell'immobile sito nel comune di Roma in via C. Colombo, 271 di proprietà ACI Progei S.p.A;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Soc. Daikin Air Conditioning Italy SpA, con sede legale in Milano – Via Ripamonti, 85 - 20141 con Codice Fiscale / P. IVA 03667970283 relativamente alle attività in oggetto;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

3. di autorizzare l'importo di aggiudicazione pari Euro € 144.942,20 di cui: Euro 89.234,86 quale importo dovuto da ACI Progei S.p.A. per l'espletamento delle attività ed ivi compresi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.942,20 ed Euro 55.707,34 quale importo relativo al finanziamento denominato "Conto Termico 2.0" che garantisce l'accesso all'incentivo del G.S.E, per un totale di Euro 144.942,20 oltre IVA ed oltre eventuali attività aggiuntive e/o ad integrazione fino ad un totale massimo di € 149.875,69 oltre IVA.
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) <i>sub.</i> 2.2. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss.mm.ii.,
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	* Soc. Daikin Air Conditioning Italy SpA, con sede legale in Milano – Via Ripamonti, 85 - 20141 con Codice Fiscale / P. IVA 03667970283; * De.Fi. Srl con Sede legale in Roma - Via del Forte Tiburtino, 100 – 00159 - Codice Fiscale 05266220580 / P. IVA 01381861002; *International Global Service Srl con Sede legale in Roma - Via Francesco Saverio Nitti, 15 – 00191 - Codice Fiscale / P. IVA 07543751007; * PB Impianti Tecnologici con Sede legale in Genzano di Roma (Roma) - Via Alcide De Gasperi, 56 – 00191 - Codice Fiscale BRBPLA75B27D972J / P. IVA 13667391000
AGGIUDICATARIO:	Soc. Daikin Air Conditioning Italy SpA, con sede legale in Milano – Via Ripamonti, 85 - 20141 con Codice Fiscale / P. IVA 03667970283



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:

Euro € 144.942,20 di cui: Euro 89.234,86 quale importo dovuto da ACI Progei S.p.A. per l'espletamento delle attività ed ivi compresi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.942,20 ed Euro 55.707,34 quale importo relativo al finanziamento denominato "Conto Termico 2.0" che garantisce l'accesso all'incentivo del G.S.E, per un totale di Euro 144.942,20 oltre IVA ed oltre eventuali attività aggiuntive e/o ad integrazione fino ad un totale massimo di € 149.875,69 oltre IVA.

Il Direttore Generale

Luigi Leonardo Adessi

firmato in originale