



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 839 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 19.07.2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N 183 DEL 19.07.2022

Rif. Nomina R.U.P. (De Vico) Prot. n. 499 del 27/04/2022

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 dalla legge n. 108 del 2021, del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di *strip out* necessari e propedeutici all'esecuzione delle opere di messa a norma degli spazi comuni dell'immobile sito in Roma Via Solferino, 32 e per l'impermeabilizzazione della Cabina di Trasformazione sita in Roma Via Cina.

CIG n. 93059443ED

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore Generale, recante prot. 103 del 27/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura, per l'affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di *strip out* necessari e propedeutici all'esecuzione delle opere di messa a norma degli spazi comuni dell'immobile sito in Roma Via Solferino, 32 e per l'impermeabilizzazione della Cabina di Trasformazione sita in Roma Via Cina.
- l'affidamento delle attività per l'immobile di via Solferino si rende necessario in quanto si vuole rendere l'immobile accessibile alle persone con disabilità (fisica e cognitiva);
- l'affidamento dei lavori per l'immobile di Via Cina si rende necessario in quanto propedeutico ai lavori di sostituzione della cabina elettrica.



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



Visto

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge n. 108 del 2021;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;



- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”*;
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”*;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) **n. 93059443ED** elativo all’affidamento in esame;

Vista la seguente documentazione prodotta:

- Richiesta di preventivo;
- Modello offerta economica;
- Autocertificazione requisiti allegato XVII D.Lgs. n. 81-2008;
- Autocertificazione affidamento diretto – lavori;
- Modulo tracciabilità flussi finanziari;
- DURC;
- Camera di commercio;
- Computi metrici lavori elaborato in base al prezzario DEI

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Pasquale De Vico.



Considerato che

- che, per l'affidamento *de quo*, l'offerta ricevuta dalla Società DDM Restauri di Gjoni Ardian - Via Adige, 52 - 02100 – Rieti - Tel +039 3299662792, Codice Fiscale: GJNRDN71D29Z100Z, P.IVA: 01230170571, risulta congrua e conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la Società DDM restauri di Gjoni Ardian - Via Adige, 52 - 02100 – Rieti - Tel +039 3299662792, Codice Fiscale: GJNRDN71D29Z100Z, P.IVA: 01230170571, *ut supra* richiamata offre, per il pieno e perfetto adempimento delle attività, al netto dello sconto applicato, l'importo di **75.899,33**, **(settantacinquemilaottocentonovantanove/33)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ivi compresi costi COVID-19 anch'essi non soggetti a ribasso -, **pari ad € 7.774,33 (settemilasettecentosettantaquattro/33)**, oltre IVA, nella misura di legge, come da offerta economica, inserita sul Portale Acquisti di ACI Progei nell'RDO: rfq_1334 in data 12.07.2022;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii.;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: il D.U.R.C. richiesto in data 29/04/2022, acquisito al prot. INPS _ n. 31081227, valido fino al 27/08/2022, il quale attesta la regolarità della Società DDM Restauri di Gjoni Ardian, nei confronti dell'I.N.P.S.

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Soc. DDM restauri di Gjoni Ardian - Via Adige, 52 - 02100 – Rieti - Tel +039 3299662792 - e.mail dmmrestauri@gmail.com – Codice Fiscale: GJNRDN71D29Z100Z - P.IVA: 01230170571, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020, come convertito, con



- modificazioni, in l. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., i lavori di *strip out* necessari e propedeutici all'esecuzione delle opere di messa a norma degli spazi comuni dell'immobile sito in Roma Via Solferino, 32 e per l'impermeabilizzazione della Cabina di Trasformazione sita in Roma Via Cina;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società DDM restauri di Gjoni Ardian, relativamente al lavoro in oggetto;
 3. di autorizzare la spesa complessiva dovuta da ACI Progei S.P.A. di **Euro 75.899,33, (settantacinquemilaottocentonovantanove/33)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ivi compresi costi COVID-19 anch'essi non soggetti a ribasso -, **pari ad € 7.774,33 (settemilasettecentosettantaquattro/33)**, oltre IVA, nella misura di legge oltre eventuali attività supplementari e/o ad integrazione fino ad un totale massimo di € 79.486,29 oltre IVA;
 4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
 5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Società DDM restauri di Gjoni Ardian - Via Adige, 52 - 02100 – Rieti - Tel +039 3299662792 - e.mail dmmrestauri@gmail.com – Codice Fiscale: GJNRDN71D29Z100Z - P.IVA: 01230170571
AGGIUDICATARIO:	Società DDM restauri di Gjoni Ardian - Via Adige, 52 - 02100 – Rieti - Tel +039 3299662792, Codice Fiscale: GJNRDN71D29Z100Z, P.IVA: 01230170571.



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Euro 75.900,69, (settantacinquemilanovecento/69) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA, nella misura di legge; e oltre eventuali attività supplementari e/o ad integrazione fino ad un totale massimo di € 79.486,29 oltre IVA nella misura di legge
----------------------------------	--

Il Direttore Generale

[Handwritten signature]
firmato in originale