



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 229 -FP 3/2 RM Progei

Roma, li 21.02.2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 57 DEL 21.02.2022

Rif. Nomina RUP Prot. n. 30 del 13/01/2022

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dalla legge n. 108 del 2021, per l'affidamento diretto del contratto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, secondo le specifiche COVID 19 per la sede sociale ACI Progei S.p.A. (1° piano, interrato, porzione 6° piano) e per le zone comuni dell'immobile di Via Solferino, 32 e per le zone comuni dell'immobile sito in Via Colombo 261, entrambi siti a Roma – periodo dal 01.03.2022 al 28.02.2023 – CIG 9079405208

IL DIRIGENTE ARCH. FRANCESCO PERRETTA

Premesso che

- con determina a contrarre n. 20 del 21/01/2022, è stata autorizzata la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia secondo le specifiche COVID 19 per la sede sociale ACI Progei S.p.A. (1° piano, interrato, porzione 6° piano) e per le zone comuni dell'immobile di Via Solferino, 32 e per le zone comuni dell'immobile sito in Via Colombo 261, entrambi siti a Roma – periodo dal 01.03.2022 al 28.02.2023;
- a seguito di specifica indicazione del tecnico competente Geom. Paolo Tripodi, è stata, quindi, riscontrata la necessità di procedere, all'affidamento di cui all'oggetto;
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario per continuare a garantire la costante fruibilità degli spazi adibiti ad uffici, garantendone pulizia e sanificazione;

Visto

- lo Statuto di Acì Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Acì Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge n. 108 del 2021;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: “*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*”;
- l'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento”;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 9079405208 relativo all'affidamento in esame;



Vista la seguente documentazione prodotta:

- Richiesta di preventivo;
- Autodichiarazione requisiti allegato XVII D.Lgs. 81/08;
- Elenco descrittivo locali
- Autocertificazione requisiti art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- offerta economica;
- schema di contratto

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Paolo Tripodi

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii., è stata contattata l'impresa SIPAV S.r.l. (sede legale in Roma, Via della Magliana Nuova n. 150, capitale sociale Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinove/14), iscritta al Registro delle Imprese di Roma – sez. ordinaria al REA RM 853333, C.F./P. IVA 05204621006);
- l'impresa, *ut* sopra richiamata, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla SIPAV S.r.l. (sede legale in Roma, Via della Magliana Nuova n. 150, capitale sociale Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinove/14), iscritta al Registro delle Imprese di Roma – sez. ordinaria al REA RM 853333, C.F./P. IVA 05204621006) risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

- in particolare, la società SIPAV S.r.l., *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € **48.900,00** oltre IVA nella misura di legge per la manutenzione ordinaria ed ulteriori eventuali € **11.100,00** oltre IVA per attività extra canone, per un importo massimo complessivo pari a € **60.000,00** oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. della legge n. 108 del 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: il D.U.R.C. richiesto in data 11/02/2022, acquisito al prot. n.INAIL_31422313 del 11/02/2022, valido fino al 11/06/2022, il quale attesta la regolarità della Ditta SIPAV S.r.l. nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L..

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Ditta SIPAV S.r.l. (sede legale in Roma, Via della Magliana Nuova n. 150, capitale sociale Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinove/14), iscritta al Registro delle Imprese di Roma – sez. ordinaria al REA RM 853333, C.F./P. IVA 05204621006), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. della legge n. 108 del 2021, il servizio di pulizia, secondo le specifiche COVID 19 per la sede sociale ACI Progei S.p.A. (1° piano, interrato, porzione 6° piano) e per le zone comuni dell'immobile di Via Solferino, 32 e per le zone comuni dell'immobile sito in Via Colombo 261, entrambi siti a Roma – periodo dal 01.03.2022 al 28.02.2023;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Ditta SIPAV S.r.l. relativamente alla al servizio in oggetto;



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) compresi oneri sicurezza (€ 1.000,00 - mille/00), oltre IVA se dovuta;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	SIPAV S.r.l. – C.F. 05204621006
AGGIUDICATARIO:	SIPAV S.r.l. – C.F. 05204621006
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 60.000,00 (sessantamila/00) + IVA, se dovuta

Il Direttore tecnico

Francesco Bonatta

firmato in originale