



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 799 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 04.07.2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N 172 DEL 04.07.2022

Rif. Nomina R.U.P. (PT) Prot. n. 253 del 25.02.2022

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione. Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108 - da svolgere in modalità telematica – per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi, 30, in Palermo.

CIG n. 91267819EF.

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ACI Progei del 12/05/2022 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108 – da svolgere in modalità telematica –, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi, 30, in Palermo;
- l'importo a base di gara è stato di Euro 759.279,70 (settecentocinquantanovemiladuecentosettantanove,70) oltre Euro 6.342,32 (seimilatrecentoquarantadue,32) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



totale di Euro 765.622,02 (settecentosessantacinquemilaseicentoventidue/02), oltre IVA se dovuta;

- il Direttore Tecnico, con atto del 25/03/2022 recante prot. n. 253, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017 entrato in vigore il 20 Maggio 2017, il Geom. Paolo Tripodi, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- con la citata determinazione direttoriale a contrarre, recante Prot. n. 65/B, è stata approvata la seguente documentazione di gara:
 - Allegato 1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - Allegato 2) DGUE;
 - Allegato 3) Offerta economica;
 - Allegato 4) Schema di contratto;
 - Allegato 4 bis) Condizioni generali allegate allo schema di contratto;
 - Allegato 6) Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII AL D.Lgs. n. 81-2008;
 - Allegato 7) Modello di verbale di sopralluogo;
 - Allegato 8) Modulo tracciabilità flussi finanziari;
 - Lettera di invito e relativa documentazione tecnica.

Considerato che

- la presente procedura è stata espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1'art. 40, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che... *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*, nonché dell'art. 52, comma 5 del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che *“.....l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute.....”* sul portale telematico degli acquisti accessibile al link:



<https://portaleacquisti.aci.it/web/login.html>;

- sono stati invitati a presentare la propria offerta n. 7 (sette) operatori economici e segnatamente:
 - 2F Innova;
 - Cora Banche;
 - Deveris Costruzioni;
 - Idrotermica Srl;
 - IM.A.C.;
 - Marino Rosario;
 - Officine Contract.
- entro il termine perentorio, previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 10.06.2022) sono pervenute, tramite il portale telematico degli acquisti, n. 3 (tre) plichi virtuali contenenti l'offerta da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Data presentazione offerta	Ora	Operatore economico
1	09/06/2022	11:32:13	CORA BANCHE SRL
2	10/06/2022	10:58:26	2F INNOVA SRL
3	10/06/2022	11:00:58	IDROTERMICA SRL

- l'operatore economico Idrotermica S.r.l. di Pizzimenti S.&C., con sede legale in Via Val Di Mazara, 46 – Palermo, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Palermo al n. PA-147318, C.F./P.IVA 03701180824, a seguito del ribasso in percentuale offerto pari all'11,70% (undici,70 per cento) l'importo contrattuale è rideterminato in ragione di Euro 676.786,30 (seicentoseptantaseimilasettecentottantasei/30), compresi oneri sicurezza pari ad € 6.342,32 =(seimilatrecentoquarantadue/32, oltre ed IVA se dovuta);



- l'art. 32, fasi delle procedure di affidamento – del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., dispone al comma 7 che *“l’aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti”*

Dato atto

- che per quanto attiene alla Società Idrotermica S.r.l. di Pizzimenti S.&C., con sede legale in Via Val Di Mazara, 46 – Palermo, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Palermo al n. PA-147318, C.F./P.IVA 03701180824, la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale tecnico-professionale ed economico e finanziario è stata acquisita positivamente;

Ritenuto, pertanto, di procedere, nei confronti dell’operatore interessato, all’aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della L. 11 Settembre 2020 n. 120.

Ritenuto, pertanto, di dichiarare l’aggiudicazione definitiva dell’appalto per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi, 30, in Palermo alla società Idrotermica S.r.l. di Pizzimenti S.&C., con sede legale in Via Val Di Mazara, 46 – Palermo, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Palermo al n. PA-147318, C.F./P.IVA 03701180824, all’importo di aggiudicazione pari ad Euro 676.786,30 (seicentoseptantaseimilasettecentottantasei/30), compresi oneri sicurezza pari ad € 6.342,32 (seimilatrecentoquarantadue/32, oltre ed IVA se dovuta);

Ritenuto, altresì, di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14, previa presentazione da parte dell’aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;

Dato atto, altresì, che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono le norme di legge;

per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,



DETERMINA

1. di evidenziare che, in esito alla procedura esperita, sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'aggiudicataria Società Idrotermica S.r.l. di Pizzimenti S.&C., con sede legale in Via Val Di Mazara, 46 – Palermo, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Palermo al n. PA-147318, C.F./P.IVA 03701180824;
2. di disporre, in esito alla procedura di gara esperita, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108 e delle Linee Guida n. 4 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione e di allestimento della nuova Sede ACI PRA di Via Turrisi, 30, in Palermo, alla Società Idrotermica S.r.l. di Pizzimenti S.&C., con sede legale in Via Val Di Mazara, 46 – Palermo, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Palermo al n. PA-147318, C.F./P.IVA 03701180824;
3. di dare atto che il corrispettivo stabilito per l'affidamento del contratto di cui al punto precedente, come rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, corrisponde ad un importo contrattuale, rispetto alla base di gara, di Euro 676.786,30 (seicentoseptantaseimilasettecentottantasei/30), compresi oneri sicurezza pari ad € 6.342,32 (seimilatrecentoquarantadue/32, oltre ed IVA se dovuta);
4. di dare atto che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..



6. di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108.
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	2F Innova S.r.l. – C.F./P.IVA 12689331002
	Cora Banche S.r.l. – C.F./P.IVA 00586390882
	DeVeris Costruzioni S.r.l. – C.F./P.IVA 11806521008
	Idrotermica S,r,l, – C.F./P.IVA 03701180824
	IM.A.C. – P.IVA 01275591004 C.F. 04013060589
	Marino Rosario S.r.l. – P.IVA 02621340815
	Officine Contract S.r.l. . – P.IVA 09474861003
AGGIUDICATARIO:	Società Idrotermica S.r.l. di Pizzimenti S.&C., con sede legale in Via Val Di Mazara, 46 – Palermo, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila/00), iscritta al Registro delle Imprese di Palermo al n. PA-147318, C.F./P.IVA 03701180824.
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Euro 676.786,30 (seicentoseptantaseimilasettecentottantasei/30), compresi oneri sicurezza pari ad € 6.342,32 (seimilatrecentoquarantadue/32, oltre ed IVA se dovuta;

Il Direttore Generale
Arch. *Leonardo Adessi*