

ACI PROGEI SPA

BANDO D'ASTA PUBBLICA N.3/2013

Si rende noto che il giorno 27 agosto 2013 presso la sede di ACI Progei S.p.A. in Roma, via Solferino n. 32, dinanzi alla Commissione all'uopo nominata, avrà luogo l'esperimento di gara a mezzo Asta pubblica per l'aggiudicazione di n. 1 lotto consistente in :

Lotto A)

Unità immobiliare in Roma, Largo Somalia civ.30/B 31/A, Viale Arrigo Boito civ.60 composta da mq. 1.662,00 ad uso ufficio e servizi oltre mq. 491 ad autorimessa e mq. 150 a cortile. Prezzo base: € 5.300.000,00 (eurocinquemilionitrecentomila/00);

- Cauzione provvisoria: pari al 10 % del prezzo base d'asta da costituire mediante versamento a favore di ACI Progei SpA Via Solferino , 32 – 00185 Roma, da effettuare presso la Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA-Ag. 90 Roma –IBAN: IT 70 N 01030 03268 000001351988, oppure tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primario istituto, intestata ad ACI Progei S.p.A., della durata di almeno 8 mesi successivi alla data di apertura delle buste;
- Pagamento: in contanti all'atto del rogito.

L'esperimento di gara avrà luogo con il criterio di cui all'art. 5 comma 3 del Regolamento di Gestione del patrimonio immobiliare di ACI Progei S.p.A. al prezzo più alto rispetto a quello indicato nel presente bando d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

La vendita degli immobili è soggetta ad IVA e sarà effettuata a corpo e non a misura, nelle condizioni di diritto e di fatto nelle quali i beni si trovano e giacciono.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Paola Proietti Bocchini.
Eventuali informazioni potranno essere fornite agli interessati al seguente indirizzo mail :
paola_proietti@progei.aci.it.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare alla ACI Progei S.p.A. entro e non oltre le ore 12.00 del 27 Agosto 2013 domanda di ammissione inviata mezzo Raccomandata AR, redatta secondo la scansione sotto riportata:

Per le persone fisiche la domanda deve contenere:

- a) Le complete generalità e domicilio del concorrente;
- b) Il codice fiscale;
- c) Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e successive modifiche;

- Di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito né di avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- Di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

d) La ricevuta del versamento della cauzione;

e) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Per le persone giuridiche, associazioni, enti, fondazioni, società e qualsiasi altro soggetto collettivo, la domanda deve contenere:

a) L'esatta denominazione del soggetto collettivo;

b) L'indicazione della sede legale;

c) Il codice fiscale o partita IVA;

d) Le esatte e complete generalità del legale rappresentante;

e) Le seguenti dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000:

- Che il legale rappresentante sottoscrittore è in possesso di tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto del soggetto rappresentato;
- Che la società od altro soggetto collettivo partecipante all'asta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale, (e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera) né ha in corso a proprio carico in procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- Che il dichiarante e i soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 non si trovano nelle situazioni alla lettera B e C ed M del medesimo articolo.

Alla domanda devono essere allegati:

1) Ricevuta del versamento della cauzione;

2) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

In ogni caso la domanda e la dichiarazione sostitutiva dovranno essere sottoscritte ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000.

Le domande e i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno del quale verrà inserita una

busta chiusa, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la sola offerta economica.

Entrambe le buste dovranno recare la seguente indicazione: OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI _____.

L'offerta, sottoscritta dal concorrente ammesso, dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto. Non sono ammesse offerte condizionate e/o per persona da nominare.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il contratto di compravendita verrà stipulato, entro 6 mesi dall'aggiudicazione, alla presenza del Notaio che sarà designato da ACI Progei S.p.A, all'esito positivo degli accertamenti sulle dichiarazioni presentate. Il mancato rispetto di detto termine comporterà l'inefficacia dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Tutte le spese e le tasse di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'assenza delle dichiarazioni sostitutive ovvero l'assenza dei requisiti ivi richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Riservatezza delle informazioni:

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti verranno utilizzati ai fini della gara e che tali dati verranno trattati con sistemi automatici e manuali e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e Responsabile del trattamento:

Il Titolare e Responsabile del trattamento è la Società ACI Progei S.p.A.

Il Responsabile della Direzione Amministrazione e Finanza è stato designato quale referente per l'interessato, il quale pertanto potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 inviando richieste ed istanze alla Direzione suindicata.

Finalità del trattamento:

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- I dati forniti con la dichiarazione di responsabilità vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed, in particolare, ai fini della verifica dei requisiti richiesti, nonché per l'aggiudicazione e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento di precisi obblighi di legge;
- I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto e gli adempimenti connessi nonché per inviare informazioni su nuove proposte di vendita.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati inseriti potranno essere comunicati a:

- I soggetti facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite, i cui nominativi saranno a disposizione degli interessati.

- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 241 del 7 agosto 1990 .

Allegati Lotto A)

Relazione Tecnica
Planimetrie catastali
Visure catastali

ROMA

*LARGO SOMALIA 30/B 31/A
VIALE ARRIGO BOITO 60*

QUARTIERE AFRICANO



RELAZIONE TECNICA

- Descrizione del fabbricato ed individuazione della zona di ubicazione

Le unità immobiliari, oggetto della presente relazione, sono ubicate nel Comune di Roma, in zona Nord-Est, nel quartiere Africano.

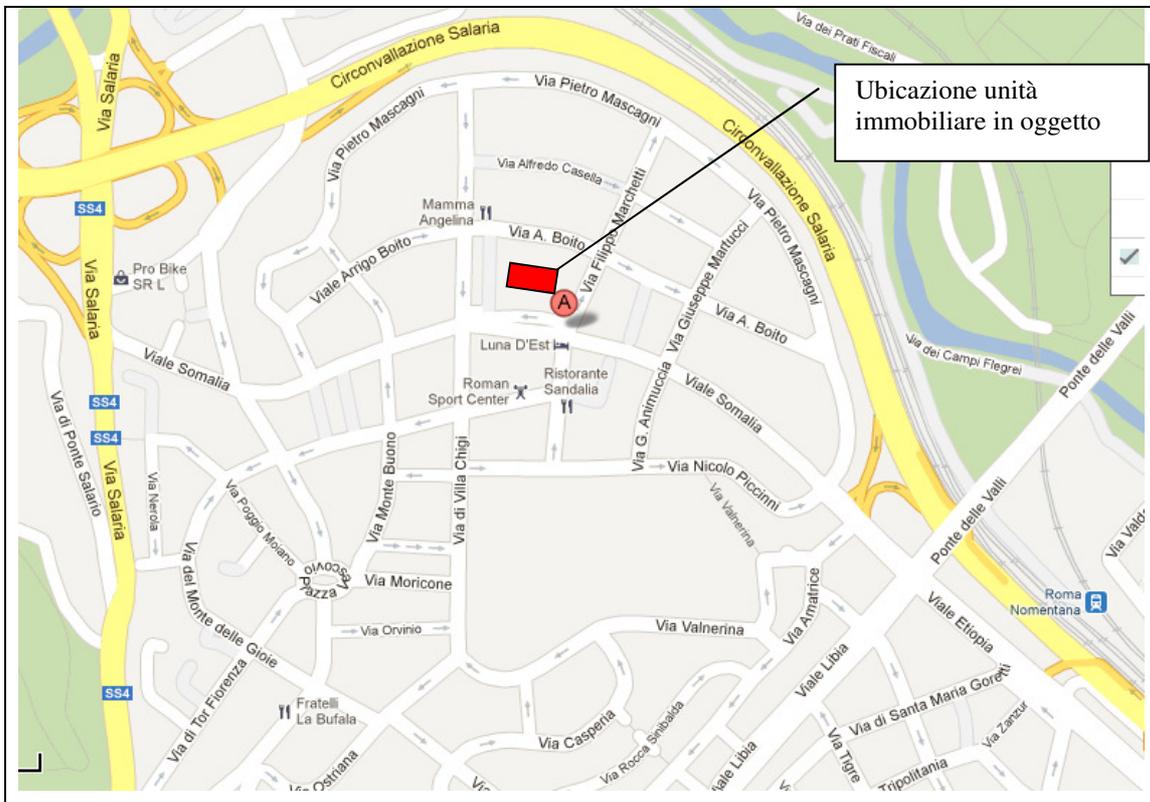
E' un quartiere sia terziario, con la presenza di attività commerciali di ottimo valore, che residenziale ad alta densità abitativa.

Buona è anche la presenza di uffici, ma di modeste dimensioni.

Risulta ben collegato con il resto della città con i quartieri più vicini tramite:

- vie di scorrimento veloci, come la Circonvallazione Salaria, Ponte delle Valli, Viale Libia, Viale Somalia, Via Salaria;
- metropolitana linea "A";
- mezzi pubblici che lo collegano in tempi brevissimi, con le stazioni RFI di Tiburtina e Termini.

Nelle immediate vicinanze sono presenti oasi verdi quali: Villa Ada, Villa Chigi e le zone di rispetto sul Tevere.



Stralcio stradale

- CARATTERISTICHE GENERALI

Le unità immobiliari , fanno parte di un edificio a base rettangolare composto da 8 piani fuori terra e da un piano interrato, realizzato, sui due lati corti, in aderenza ad altri fabbricati.

Gli altri due lati affacciano direttamente su strada pubblica e parte su cortile condominiale di altra proprietà.

La sua ubicazione, posta internamente ai palazzi limitrofi, non consente l'affaccio diretto su nessuna via di grande percorrenza quali largo Somalia, Viale Boito, Via Marchetti, Via Marenzio.

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Dalle visure dell'Agenzia del territorio del comune di Roma (allegate), le unità immobiliari in oggetto risultano identificate e censite al N.C.E.U. secondo i mappali riportati nella tabella che segue:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Z.C.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rend. Cat .€</i>
562	895	502	3	A/10	3	37 vani	27.516,82
562	895	503	3	C/6	3	446mq	1.957,89
562	895	504	3	A/10	5	14 vani	14.099,27

- DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE URBANISTICA

Secondo le previsioni del Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma, adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n° 64 del 21/22 marzo 2006 , l'immobile ricade nell'area denominata "Tessuto di espansione novecentesca a fronti continui T6, foglio 17.



- RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA EDILIZIA ED URBANISTICA

Il fabbricato risulta legittimato sia sotto il profilo urbanistico che edilizio dai seguenti titoli abilitativi:

- Concessione n 23699/55 rilasciata “FINANZIARIA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE F.I.N.E.D.I.L. Società per Azioni”;
- Variante N. 1498/58 rilasciata a “FINANZIARIA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE F.I.N.E.D.I.L. Società per Azioni”;
- Certificato di Abitabilità –Agibilità: n°58 del 12/01/1962;
- DIA del 12/12/2000 n 55342 per diversa distribuzione interna, rifacimento dei servizi igienici, ammodernamento dell’impianto di illuminazione e forza motrice, rifacimento dell’impermeabilizzazione delle coperture del piano seminterrato;

- PROPRIETA' VINCOLI ED IPOTECHE

L’immobile è pervenuto all’AUTOMOBILE CLUB D’ITALIA con sede in Roma con rogito notarile di vendita, a firma del Notaio dott. GIOVANNI SALES in Roma del 11/03/1966, repertorio n° 209407, registrato in data 29/03/1966 al n° 392 vol 157, da parte della società “FINANZIARIA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE F.I.N.E.D.I.L S.p.A. .

La proprietà immobiliare, riguardava:

- locali ad uso ufficio-A10-al PT con ingresso dal civico 30/b di Largo Somalia;
- locali ad uso ufficio-A10-al PS con ingresso dal civico 31/a di Largo Somalia;
- locali ad uso garage C6-al PS con ingresso dal civico 60 di Viale Arrigo Boito;
- diritto di superficie di un'area scoperta di 150mq.

L'attuale destinazione d'uso degli immobili, diversa da quella sopra riportata, è il risultato di lavori eseguiti, da parte della committenza, regolarmente denunciati all'ufficio competente del comune di Roma con DIA del 12/12/2000 n. 55342.

La variazione del classamento veniva poi prodotta presso l'Agenzia del Territorio competente in data 15.07.2004 n. 47331.1/2004.

Successivamente la proprietà è stata acquistata da ACI Progei S.p.A. mediante atto pubblico a firma del notaio Raimondo Zagami in Roma il 10/ottobre 2012 , repertorio n. 1918, registrato a Roma 4 il 18 ottobre 2012 al n.17736 serie 1T.

L'immobile sarà completamente libero da persone e/o cose a partire da Gennaio 2014.

- CARATTERISTICHE GENERALI

L'intero immobile, come già citato in precedenza, è stato realizzato dalla "FINANZIARIA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE F.I.N.E.D.I.L. Società per Azioni".

Di forma rettangolare con chiostrina e cortile interni al corpo di fabbrica, presenta una struttura portante in c.a. con pilastri e travi gettati in opera.

La tamponatura è stata realizzata in muratura. La copertura è a lastrico solare.

Le finiture esterne sono le seguenti:

- Intonaci tradizionali con pitturazione al quarzo, di color marrone chiaro. Il piano Terra è rivestito con lastre di marmo bianco.
- Il cortile è pavimentato con mattoni di cemento e quello delle autorimesse in gres.
- Le scale presentano un rivestimento in granito, e le pareti rifinite con intonaco tradizionale e sovrastante pittura lavabile di colore bianco.
- Gli infissi esterni sono in legno ed in alluminio con tapparelle esterne in plastica, al piano terra completi di inferriata antintrusione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE UNITA' IMMOBILIARI

I beni in oggetto presentano delle finiture interne così distinte:

a)- locali ad uso garage C6-al PS con ingresso dal civico 60 di Viale Arrigo Boito mediante rampa esterna ;

- Intonaco interno del tipo tradizionale civile liscio con sovrastante mano di pittura di colore bianco;
- Pavimenti in gres porcellanato ed in marmette di cls con scaglie di marmo;
- Infissi interni in ferro;
- Impianto elettrico è del tipo canalizzato esterno con conduttori in rame inguainati;
- Impianto antincendio tipo sprinkler ed estintori;
- Vano ascensore
- L'areazione è assicurata da aperture (finestre) verso l'esterno.

b)- locali ad uso ufficio-A10-al PS con ingresso dal civico 31/a di Largo Somalia mediante rampa esterna;

- Intonaco interno del tipo tradizionale civile liscio con sovrastante mano di pittura di colore bianco;
- Pavimenti in gres porcellanato;
- Infissi interni in legno;
- Impianto elettrico è del tipo canalizzato esterno con conduttori in rame inguainati;
- Impianto di trasmissione dati;
- Impianto antincendio tipo sprinkler ed estintori;
- Vano ascensore
- L'areazione è assicurata da aperture (finestre) verso l'esterno.
- Servizi igienici muniti di pezzi igienico-sanitari e le pareti rivestite con piastrelle di ceramica;
- Impianto idrico e fognario.

c)- locali ad uso ufficio-A10-al PT con ingresso dal civico 30/b di Largo Somalia;

- Tramezzatura in laterizi;
- Divisori in legno-vetro;
- Intonaco interno del tipo tradizionale civile liscio con sovrastante mano di pittura di colore bianco;
- Pavimenti in gres porcellanato;
- Infissi interni in legno;
- Impianto elettrico è del tipo canalizzato esterno con conduttori in rame inguainati;
- Impianto di trasmissione dati;
- Impianto antincendio ad estintori;
- Vano ascensore
- L'areazione è assicurata da aperture (finestre) verso l'esterno.
- Servizi igienici muniti di pezzi igienico-sanitari e le pareti rivestite con piastrelle di ceramica;
- Impianto idrico e fognario.

L'accesso è assicurato da Largo Somalia mediante il superamento di n° 3 gradini e le scale antincendio in ferro prevede un arrivo nel cortile interno.

Le unità immobiliari, nonostante siano forniti di impianti a norma, presentano un sufficiente stato di conservazione per quanto concerne le opere non strutturali ed in alcuni casi necessitano nell'immediato, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

- ORGANIZZAZIONE AMBIENTI E LORO REALE DESTINAZIONE D'USO

Le unità presentano 2 ingressi su largo Somalia ed uno su Viale Boito.

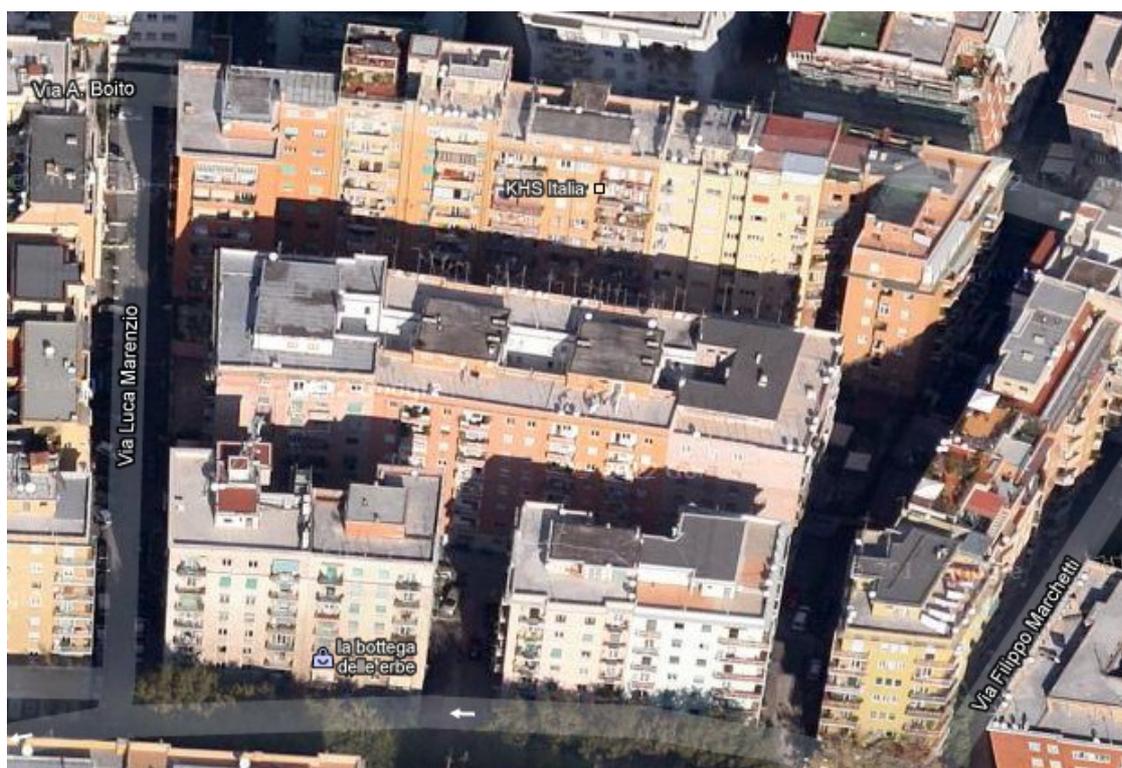
Accesso da Largo Somalia :

- I locali posti al piano terra (sub 504) hanno ingresso esclusivo dal civico 30/b mediante tre gradini esterni. I vani, con destinazione catastale uffici, sono attualmente adibiti a deposito materiali per ufficio ed archivi.
- I locali posti al piano seminterrato(sub 502) hanno l'ingresso al civico 31/a, mediante rampa carrabile. I vani, con destinazione catastale uffici, sono attualmente adibiti a deposito materiali per ufficio ed archivi.

Accesso da viale Boito 60

- I locali posti al piano seminterrato(sub 503) hanno l'ingresso al civico 60 mediante cancello in ferro posto sulla rampa carrabile. I vani, con destinazione catastale autorimessa, sono attualmente adibiti a deposito materiali per ufficio ed archivi.

Sebbene catastalmente separati, i sub 502 e 504 sono collegati mediante ascensore e scala interna.



Destinazione d'uso	Piano	Superficie lorda mq	coeff. Rid=1	coeff. rid =0.3	coeff. rid =0.5	coeff. rid =0.1	Superfici raggugliate mq
Uffici e servizi	T	448,00	448,00				448,00
Uffici e servizi	P Sem	1214,00	1214,00				1214,00
Autorimessa	P Sem	491,00	491,00				491,00
Cortile	Psem	150,00				15,00	15,00

Allegati:

1. foto esterno ed interno;
2. visure e planimetrie catastali delle proprietà immobiliari.



foto ingresso Largo Somalia 30b



foto ingresso Largo Somalia 31a



foto Viale Boito 60



foto area scoperta



Piano Terra pareti in legno



Dati: 16/04/2012 - n. RM/041812 - Revisione COSIRVA
 Catasto Fabbricati - Situazione al 16/04/2012 -
 Foglio SOMALIA n. 31/A piano: S1;
 Particella 895 - Sub: 502
 Planimetria di u.s.d. in Comune di Roma
 Ufficio provinciale di Roma
 Scala 1: 200
 n.1

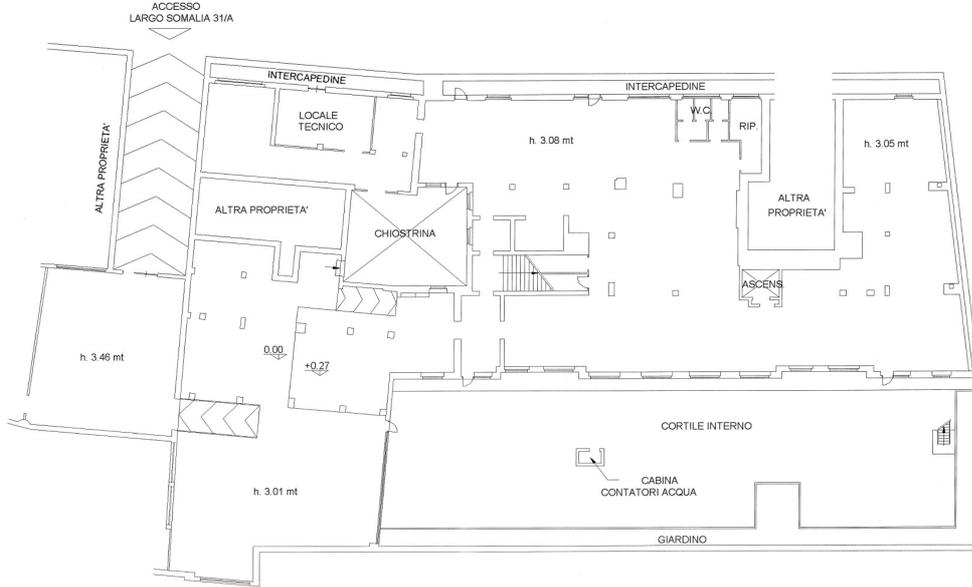
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Roma

Dichiarazione protocollo n. RM/0401297 del 12/04/2012
 Particella 895 - Sub: 502
 Planimetria di u.s.d. in Comune di Roma
 Largo Somalia civ. 31/A

Identificativi Catastali:
 Sezione: 562
 Foglio: 562
 Particella: 895
 Subalterno: 502

Compilata da:
 Longo Domenico
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Reggio Calabria N. 497

UFFICIO CON PARETI MOBILI
PIANO PRIMO INTERRATO



Data: 16/04/2012 - n. RM/041812 - Revisione COSIRVA

Dati: 16/04/2012 - n. RM/041818 - Revisione COSIRVA
 Catasto Fabbricati - Situazione al 16/04/2012 -
 Foglio SOMALIA n. 30/B piano: T;
 Particella 895 - Sub: 504
 Planimetria di u.s.d. in Comune di Roma
 Ufficio provinciale di Roma
 Scala 1: 200
 n.1

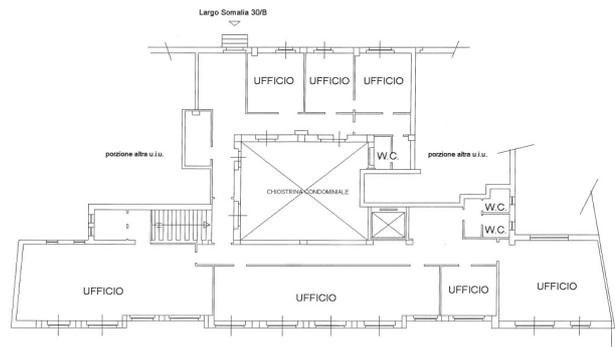
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Roma

Dichiarazione protocollo n. RM/0401297 del 12/04/2012
 Particella 895 - Sub: 504
 Planimetria di u.s.d. in Comune di Roma
 Largo Somalia civ. 30/B

Identificativi Catastali:
 Sezione: 562
 Foglio: 562
 Particella: 895
 Subalterno: 504

Compilata da:
 Longo Domenico
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Reggio Calabria N. 497

UFFICIO CON PARETI MOBILI
PIANO TERRA
 Hm 3.00 mt



Data: 16/04/2012 - n. RM/041818 - Revisione COSIRVA

Data: 16/04/2012 - n. RM0418116 - Richiedente COSENZA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0401297 del 12/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Viale Arrigo Boito

civ. 60

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 562
Particella: 895
Subalterno: 503

Compilata da:
Longo Domenico

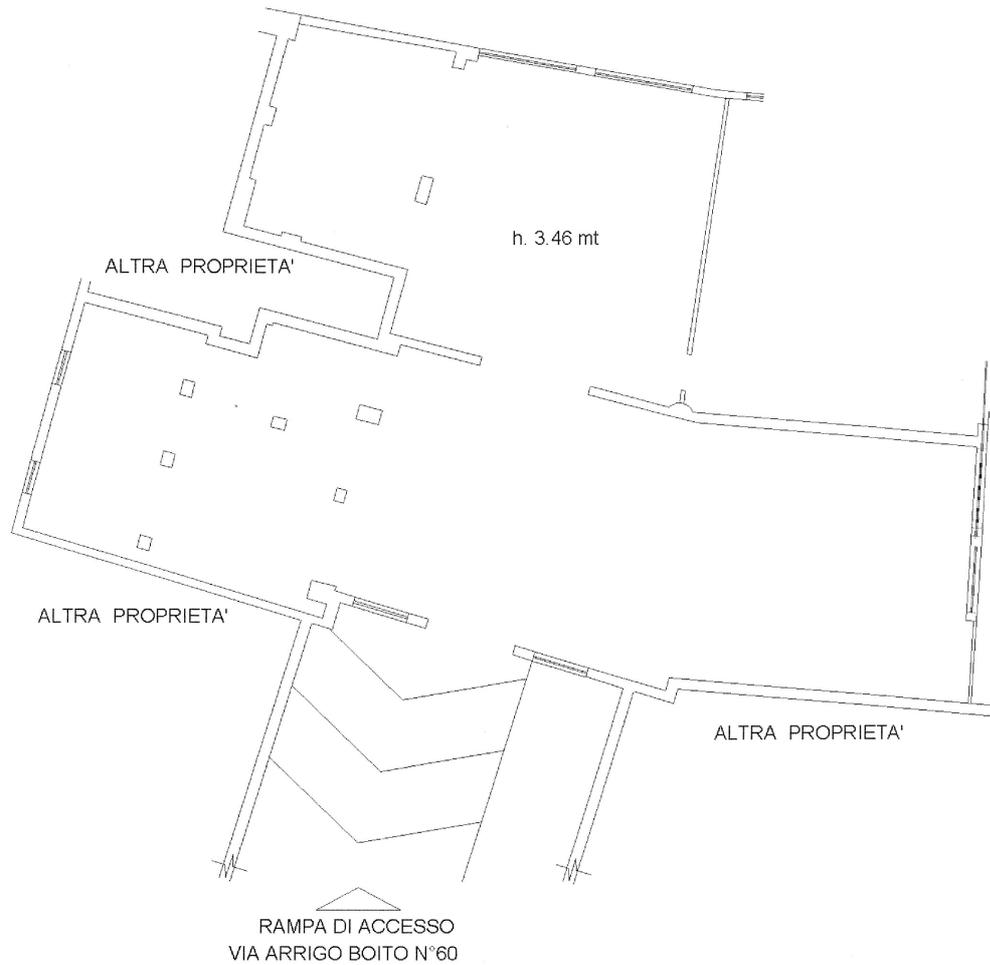
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Reggio Calabria

N. 497

Scheda n. 1 Scala 1:200

**AUTORIMESSA
PIANO PRIMO INTERRATO**

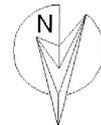


Catasto dei fabbricati - Situazione al 16/04/2012 - Comune di ROMA(H501) - Foglio: 562 Particella: 895 - Sub: 503
VIALE ARRIGO BOITO n. 60 piano: S1;

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 16/04/2012 - n. RM0418116 - Richiedente COSENZA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2013

Data: 11/07/2013 - Ora: 10.39.37

Segue

Visura n.: T69802 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACI PROGEI S. P. A. - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE IMPIANTI E IMMOBILI SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	80020110583*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 92303 .1/2011 in atti dal 23/12/2011 Repertorio n. : 64189 Rogante; VARZI RANIERO Sede: ROMA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA'	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA (Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		562	895	502	3		A/10	3	37 vani	Euro 27.516,82	LARGO SOMALIA n. 31/A piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2013 n. 49089 .1/2013 in atti dal 20/03/2013 (protocollo n. RM0228240) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		562	895	503	3		C/6	3	446 m²	Euro 1.957,89	VIALE ARRIGO BOITO n. 60 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2013 n. 49089 .1/2013 in atti dal 20/03/2013 (protocollo n. RM0228240) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		562	895	504	3		A/10	5	14 vani	Euro 14.099,27	LARGO SOMALIA n. 30/B piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2013 n. 49089 .1/2013 in atti dal 20/03/2013 (protocollo n. RM0228240) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2013

Data: 11/07/2013 - Ora: 10.39.37

Fine

Visura n.: T69802 Pag: 7

Totale: vani 51 m² 446 Rendita: Euro 43.573,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACI PROGEI S. P. A. - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE IMPIANTI E IMMOBILI SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	80020110583*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 75224 .1/2012 in atti dal 19/10/2012 Repertorio n. : 1918 Rogante; ZAGAMI RAIMONDO Sede: ROMA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA'	

Totale Generale: vani 51 m² 3026 m³ 102988 Rendita: Euro 463.832,97

Unità immobiliari n. 18

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

