



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 226 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 16.02.2022

DETERMINAZIONE N. 56 DEL 16.02.2022

Oggetto: Art. 21 D. Lgs. n. 50/2016 – Programma Triennale 2022-2023-2024 dei lavori pubblici. Adozione.

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 , n. 14 “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”, prevede, all’art. 3, che le *amministrazioni, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle Regioni e delle Province autonome in materia, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati al presente decreto e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice degli appalti;*
- il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, ha approvato gli schemi-tipo da utilizzare per la redazione del Programma Triennale e le modalità di compilazione;
- l’art. 21, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., "*Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici*" prevede che "*le amministrazioni aggiudicatrici adottano [...] il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali;*
- l’art. 21, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui: "*il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro*";



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all’attività
di direzione e coordinamento dell’Automobile Club d’Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Dato atto

- che gli interventi programmati nel Piano triennale delle Opere Pubbliche (interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a € 100.000,00) sono coerenti con agli aspetti finanziari;

Ritenuto, di provvedere in merito, approvando il Programma triennale dei lavori 2022 – 2023 - 2024, come previsto dall'art. 21, comma 1, del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.,

DETERMINA

1. di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di nominare, ai sensi dell' art. 3, comma 14 del DM 14/2018, referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici l'Arch. Francesco Perretta;
3. di adottare il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, allegato al presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 21, comma 1, del D. Lgs. 50/16;
4. di riservarsi la possibilità di operare, sulla base di informazioni ricevute successivamente al presente provvedimento, eventuali modifiche ed integrazioni al programma adottato;
5. di dare seguito agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 21, comma 7, e 29, commi 1 e 2 del D. lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii..

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACI Progei S.p.A. - Direzione
Tecnica

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,470,000.00	350,000.00	0.00	2,820,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,470,000.00	350,000.00	0.00	2,820,000.00

Il referente del programma

Perretta Francesco



Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACI Progei S.p.A. - Direzione Tecnica

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Nota:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

- Tabella B.1**
- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

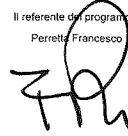
- Tabella B.2**
- a) nazionale
 - b) regionale

- Tabella B.3**
- a) mancanza di fondi
 - b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 - c) cause tecniche: presenza di contenzioso
 - d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 - e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 - f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatario

- Tabella B.4**
- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 - b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 - c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**
- a) prevista in progetto
 - b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
Perrette Francesco



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACI Progei S.p.A. - Direzione Tecnica

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 20/9/2011, convertito dalla L. 21/4/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'inesistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riferire il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Riferire l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2
 1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

Perretta Francesco


PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACI Progei S.p.A. - Direzione Tecnica

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prev	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contratto di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L80020110583202100001			2022	Proietti Boccini Paola	No	No	011	042	002		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione immobile - Arcona	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L80020110583202100003			2022	Chierchia Fulvio	No	No	005	025	005		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di ristrutturazione - Babuino	2	350.000,00	100.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L80020110583202100011			2022	Trippi Paolo	No	No	019	082	053		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione immobile - Palermo	2	610.000,00	0,00	0,00	0,00	610.000,00	0,00		0,00		
L80020110583202100014			2022	De Vico Pasquale	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Adeguamento antiriscaldamento di emergenza - Immobile Via Piumi Delle Piave - Roma	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L80020110583202100015			2022	De Vico Pasquale	No	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento cablogli elettrica di trasformazione - Immobile Via Cna - Roma	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L80020110583202100012			2022	De Vico Pasquale	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione locali Galleria Caracciolo - Roma	2	150.000,00	200.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L80020110583202200001			2022	Longo Domenico	No	No	015	061	022	ITP31	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento facciate - Via Sauro 10 - Caserta	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L80020110583202100013			2023	Trippi Paolo	No	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento n. 2 ascensori - Via Salaria Roma	2	160.000,00	50.000,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00		
														2.470.000,00	350.000,00	0,00	0,00	2.820.000,00	0,00		0,00			

Note:
 (1) Numero Intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero piano liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (art. 1 del D.Lgs. 50/2016)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'art.3 comma 1 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di deviazione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'art.3 comma 6, in cui sono incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al componente immobile indicato nella scheda C.
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale.
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compilarlo solo in caso di modifica del programma.

Il referente del programma

Perrella Francesco



Tabella D.1
 CF, Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 CF, Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
 1, priorità massima
 2, priorità media
 3, priorità minima

Tabella D.4
 1, Finanziamento a progetto
 2, concessione di gestione e gestione
 3, sponsorizzazione
 4, società partecipate o di scopo
 5, locazione finanziaria
 6, contratto di disponibilità
 9, altro

Tabella D.5
 1, modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2, modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3, modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4, modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5, modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACI Progei S.p.A. - Direzione Tecnica

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80020110583202100001		Ristrutturazione immobile - Ancona	Proietti Bocchini Paola	400,000.00	400,000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L80020110583202100003		Lavori di ristrutturazione - Belluno	Chiantera Fulvio	350,000.00	450,000.00	CPA	2	Si	Si	4			
L80020110583202100011		Ristrutturazione immobile - Palermo	Tripodi Paolo	610,000.00	610,000.00	CPA	2	Si	Si	4			
L80020110583202100014		Adeguamento antincendio scale di emergenza - Immobile Via Fiume Delle Parte - Roma	De Vico Pasquale	350,000.00	350,000.00	ADN	2	Si	Si	2			
L80020110583202100015		Rifacimento cabina elettrica di trasformazione - Immobile Via Cina - Roma	De Vico Pasquale	350,000.00	350,000.00	ADN	2	Si	Si	4			
L80020110583202100012		Ristrutturazione locali Galleria Caracciolo - Roma	De Vico Pasquale	150,000.00	350,000.00	CPA	2	No	No	1			
L80020110583202200001		Rifacimento facciate - Via Sauro 10 - Caserta	Longo Domenico	100,000.00	100,000.00	CPA	2	No	No	3			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AXB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo.
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Perretta Francesco



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACI Progei S.p.A. - Direzione
Tecnica**

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Perretta Francesco



Note

(1) breve descrizione dei motivi