



Prot. 1688 –LA 3/2 RM Progei

Roma, lì 16.12.2021

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 327 DEL 16.12.2021

Rif. Nomina RUP Prot. n. 522 del 28/04/2021

Oggetto: Determina di aggiudicazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, del contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, afferente controlli semestrali su impianti di rilevazione ed estinzione incendio fissi e mobili, oltre ricerca e riparazione di anomalie, presso le sedi ACI PRA d'Italia, per la durata di un anno, a far data dal 01 gennaio 2022, oltre eventuale rinnovo di un ulteriore anno.
CIG n. 9004931025

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, afferente controlli semestrali su impianti di rilevazione ed estinzione incendio fissi e mobili, oltre ricerca e riparazione di anomalie, presso le sedi ACI PRA d'Italia;
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario in quanto la manutenzione risulta obbligatoria per legge ed essendo in scadenza il precedente contratto, occorre affidare l'incarico per nuovo il servizio per il periodo annuale, a far data dal 01 gennaio 2022, oltre eventuale rinnovo di un ulteriore anno.
- il servizio oggetto del nuovo contratto prevede la manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei Presidi Antincendio ubicati presso le sedi ACI PRA d'Italia, e nello specifico:
 - Le **attività ordinarie** sono costituite dalla manutenzione di:
 - Impianti idrici fissi antincendio
 - Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (sprinkler) ove presenti
 - Estintori carrellati (ove presenti) e portatili
 - Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori
 - Impianti di rilevazione fumi
 - Ogni altro componente e sistema necessario per il corretto funzionamento del sistema antincendio.

Il presente appalto prevede inoltre: le attività straordinarie (extra canone), ossia quelle non programmabili, erogate su richiesta.





Le **attività straordinarie** sono costituite da:

- attività di manutenzione a guasto necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti;

Visto

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2022, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*



soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”;*
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;*
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **9004931025** relativo all’affidamento in esame;

Vista la documentazione prodotta

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l’Arch. Paola Proietti Bocchini.

Considerato che

- per l’affidamento *de quo* è stata dapprima condotta un’indagine preliminare di mercato, puramente esplorativa, nell’ambito della quale sono stati contattati n. (5) operatori economici
- l’offerta ricevuta, dalla Società **CSQ ESTINTORI SRL** con sede alla Via Circolare, 6 - 65010 Spoltore (PE), P.IVA: 02144240682, risulta congrua e conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, la società **CSQ ESTINTORI SRL**, *ut supra* richiamata, ha offerto per l’affidamento di cui all’oggetto, Euro 30.936,00 (trentamilanovecentotrentasei/00) oltre IVA **per il primo anno**, compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 500,00



(cinquecento,00) non soggetti a ribasso ed Euro 37.017,20 (trentasettemiladieciasette,20) oltre IVA per l'eventuale seconda annualità, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 650,00 (seicentocinquanta,00) per un importo complessivo di Euro **67.953,20** (sessantasettemilanovecentocinquantatre/20), oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 1.150,00 (millecentocinquanta,00), come da offerta economica del 01.12.2021;

- **Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

DETERMINA

1. di avviare, per le ragioni espresse, la procedura per l'affidamento diretto, in favore della Società **CSQ ESTINTORI SRL** Via Circolare,6- 65010 Spoltore (PE)tel.0859430244 P.IVA 02144240682; ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, per la fornitura, come in oggetto indicata;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società **CSQ ESTINTORI SRL** con sede alla Via Circolare, 6 - 65010 Spoltore (PE), P.IVA: 02144240682; risulta congrua e conveniente per ACI Progei S.p.A.;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € **67.953,20** (sessantasettemilanovecentocinquantatre/20), oltre IVA, compresi gli oneri della sicurezza, pari ad Euro 1.150,00 (millecentocinquanta/00), oltre IVA, di cui Euro 30.936,00 (trentamilanovecentotrentasei/00) oltre IVA **per il primo anno**, compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 500,00 (cinquecento,00) non soggetti a ribasso ed Euro 37.017,20 (trentasettemiladieciasette,20) oltre IVA per l'eventuale seconda annualità, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 650,00 (seicentocinquanta,00) per un



importo complessivo di Euro **67.953,20** (sessantasettemilanovecentocinquantatre/20), oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 1.150,00 .

4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	<ul style="list-style-type: none">- CSQ ESTINTORI SRL Via Circolare,6- 65010 Spoltore (PE)tel.0859430244 P.IVA 02144240682;- AS8 Antincendio e Sicurezza srl Via Lucrezia Romana,1400043-Ciampino-RM Tel. 06/7918647;- Blitz Antincendio Srl-Via di Torre Spaccata 224-A 00169RM Tel. 062382342 P.IVA 01750131003;- T.M. Antincendio e Servizi Srls-Via Casilina,95 -00182 RM, Tel. 0669316671 P.IVA 15440841003;- Gielle Industries , Via Ferri Rocco,32 ZI 70022 Altamura (BA) Tel. 0803118998 P.IVA 00478850720,
AGGIUDICATARIO:	- CSQ ESTINTORI SRL Via Circolare,6- 65010



ACI Progei
Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

	Spoltore (PE)tel.0859430244 P.IVA 02144240682;
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	67.953,20 (sessantasettemilanovecentocinquantatre/20), oltre IVA, compresi gli oneri della sicurezza, pari a €1.150,00 (millecentocinquanta/00)

Il Direttore Generale
Arch. Adessi Leonardo