



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 1151 - LA 3/2 RM Progei

Roma, lì 22.09.2021

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 245 DEL 22.09.2021

Rif. Nomina RUP Prot. n. 864 del 08/07/2021

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'espletamento del servizio professionale per le sedi ACI ed ACIPROGEI presenti sul territorio nazionale per una durata di 3 (tre) anni (fino al 31 Agosto 2024 decorrenti dal 31 agosto 2021)

CIG n. 8853055C17

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

con determina a contrarre n. 187 del 08/07/2021 è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'espletamento del servizio professionale per le sedi ACI ed ACIPROGEI presenti sul territorio nazionale per una durata di 3 (tre) anni (fino al 31 Agosto 2024 decorrenti dal 31 agosto 2021):

Fabbricato ACI di Caserta-Via N. Sauro 10.

Direzione lavori e sicurezza dei lavori di messa in sicurezza del balcone – del rifacimento dell'impianto fognario- della realizzazione di una fossa inerente l'installazione di una piattaforma elevatrice per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Variazioni catastali e cambio di destinazione- Sanatoria delle opere realizzate in assenza di regolari permessi urbanistici-APE –Agibilità.



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



Struttura alberghiera Hotel Club di Cirella, Comune di Diamante.

Assistenza ai tecnici ACI per la redazione del Progetto di variante urbanistica al PSC Vigente-Concessione lotto demaniale inserito nella variante del Piano Spiaggia Comunale approvata di recente-Bonifica Materiale Eternit presente all'interno della struttura alberghiera-supervisione alle attività di manutenzione periodica da eseguire sui fabbricati e sul verde della struttura per le annualità 2021/2024.

Località "Muio Piccolo" sita nel Comune di Cosenza.

Messa in sicurezza dei terreni di proprietà ACI ed AC_CS. Lavori di Manutenzione Straordinaria riguardanti la Realizzazione della Recinzione e l'Installazione di cancello carrabile e pedonale.

Fabbricato ACIPROGEI di Trapani, Via Virgilio, 115.

Attività Urbanistiche e Catastali; Pratica Edilizia inerente la Sanatoria delle opere realizzate in Parziale Difformità alla L.E. n.23 del 1964; Attività di assistenza Tecnica, inerente le prove di laboratorio da effettuarsi sul fabbricato e sull'area esterna (Indagini Geognostiche); Variazione catastale inerente l'inserimento in banca dati delle planimetrie allo stato attuale, attualmente mancanti, a seguito della sanatoria edilizia; Agibilità dell'intero fabbricato.

- l'affidamento in oggetto si è reso necessario
 - **(Cosenza)**; a seguito di continui sconfinamenti di pastori e di persone non autorizzate è indispensabile realizzare una recinzione provvista di cancelli per garantire l'accesso al lotto, di proprietà dell'Automobile Club Italia ed Automobile Club Cosenza, solo agli aventi diritto.
 - **(Caserta)**; visto il cattivo stato del balcone, dell'impianto di smaltimento delle acque nere, dell'impossibilità di accesso per i portatori di Handicap e per la regolarizzazione delle preesistenze difformi al progetto originale
 - **(Cirella)**; assistenza ai tecnici ACI per la redazione del Progetto di variante urbanistica al PSC-rimozione del materiale contenente Eternit rinvenuto nei locali liberati dal precedente gestore-non disponendo di spiaggia esclusiva, sfruttare la possibilità offerta dal Comune con il Piano Spiaggia per l'ottenimento della concessione-eseguire la



manutenzione periodica del verde e delle recinzioni e dei fabbricati presenti nella struttura.

- **(Trapani)** redazione di Attività Urbanistiche e Catastali- Pratica Edilizia inerente la Sanatoria- Attività di assistenza Tecnica- Indagini Geognostiche- Variazione catastale - sanatoria edilizia; Agibilità dell'intero fabbricato,

Visto

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute";
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;



- la legge n. 108 del 29 luglio 2021 recante “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”
-
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: “*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*”;
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “*il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento*”;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **8853055C17** relativo all’affidamento in esame;

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell’esecuzione del contratto l’arch Domenico Longo;

Considerato che

per l’affidamento *de quo* nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii., è stato contattato, il Geom. Tonino Greco, con studio Tecnico sito in Via della



Repubblica, n° 47, 87021 Marina di Belvedere M.mo (CS), CF GRCTNN70S11A773U e Partita Iva 02325050785;

- l'impresa *ut* sopra richiamata ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dal Geom. Tonino Greco, con studio Tecnico sito in Via della Repubblica, n° 47, 87021 Marina di Belvedere M.mo (CS), CF GRCTNN70S11A773U e Partita Iva 02325050785; risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, il Geom. Tonino Greco, *ut sopra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. scontato del 2% e pertanto 90.650,00 (novantamilaseicentocinquanta/00) oltre IVA se dovuta e cassa professionale. Gli oneri della sicurezza non sono dovuti, trattandosi di attività classificabile come intellettuale) ;

Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: il D.U.R.C. richiesto in data 01/04/2021, valido fino al 01/10/2021, il quale attesta la regolarità del Geom Tonino Greco nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L..

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore il Geom. Tonino Greco, con studio Tecnico sito in Via della Repubblica, n° 47, 87021 Marina di Belvedere M.mo (CS), CF GRCTNN70S11A773U e Partita Iva 02325050785, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, un accordo quadro per l'espletamento del servizio professionale per le sedi ACI ed ACIPROGEI presenti sul



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

territorio nazionale per una durata di 3 (tre) anni (fino al 31 Agosto 2024 decorrenti dal 31 agosto 2021) ;

2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dal Geom. Greco Tonino relativamente alla stipula di un accordo quadro per l'espletamento di incarichi specialistici professionali (servizio) che si rendono necessari per le sedi ACI ed ACIPROGEI presenti sul territorio nazionale;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata, per l'importo di Euro 90.650,00 (novantamilaseicentocinquanta/00) oltre IVA se dovuta e cassa professionale. Gli oneri della sicurezza non sono dovuti, trattandosi di attività classificabile come intellettuale
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	affidamento diretto
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	Geom. Tonino Greco, con studio Tecnico sito in Via della Repubblica, n° 47, 87021 Marina di Belvedere M.mo (CS), CF GRCTNN70S11A773U e Partita Iva 02325050785
AGGIUDICATARIO:	Geom. Tonino Greco, con studio Tecnico sito in Via della Repubblica, n° 47, 87021 Marina di Belvedere M.mo (CS), CF GRCTNN70S11A773U e Partita Iva 02325050785
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 95.182,50 (oneri per la sicurezza esclusi per i

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi