



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. n. 1139 – LA 3/2 RM Progei

Roma, li 20.09.2021

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N 244 DEL 20.09.2021

Rif. Nomina R.U.P. (FC) Prot. n. 946 del 04.08.2021

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione. Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108 - in modalità telematica – per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione del piano primo (opere civili ed impiantistiche) necessari all'attivazione della nuova Sede della Direzione Territoriale ACI di Treviso nell'immobile in Treviso, Piazza Pio X, 6.

CIG 8870155B75

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore Generale recante Prot. n. 981 - FP 3/2 RM Progei del 06 Agosto 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108 – da svolgere in modalità telematica –, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione del piano primo necessari all'attivazione della nuova Sede della Direzione Territoriale ACI di Treviso nell'immobile in Treviso, Piazza Pio X, 6;



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it

UNI EN ISO 9001:2015



- la predetta procedura, articolata in due lotti di cui: lotto 1) lavori di ristrutturazione primo piano (opere civili ed impiantistiche); lotto 2) fornitura e posa in opera di serramenti esterni, al piano terra e piano primo e rimozione a pp.dd. di quelli esistenti, a completamento di quelli già sostituiti è stata espletata, per esigenze di semplificazione, mediante due distinte procedure negoziate con conseguente invito di n. 5 (cinque) operatori economici per ciascuna attività prevista da ciascun lotto;
- l'importo a base di gara per il Lotto 1 è stato di Euro 141.398,45 (centoquarantunotrecntonovantotto,45) oltre Euro 5.440,78 (cinquemilaquattrocentoquaranta,78) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 146.839,23 (centoquarantaseottocentotrentanove/23), oltre IVA se dovuta ;
- il Direttore Tecnico, con atto del 04 Agosto 2021 prot. n. 946, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017 entrato in vigore il 20 Maggio 2017, il Geom. Fulvio. Chiantera, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- con la citata determinazione direttoriale a contrarre, recante Prot. n. 981, è stata approvata la seguente documentazione di gara:
 - Allegato 1) Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2) DGUE;
 - Allegato 3) Offerta economica;
 - Allegato 4) Schema di contratto;
 - Allegato 4 bis) Condizioni generali allegate allo schema di contratto;
 - Allegato 6) Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII AL D.Lgs. n. 81-2008;
 - Allegato 7) Modello di verbale di sopralluogo;
 - Lettera di invito e relativa documentazione tecnica.



Considerato che

- la presente procedura è stata espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1° art. 40, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che... *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*, nonché l'art. 52, comma 5 del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che *“.....l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute.....”* sul portale telematico degli acquisti accessibile al link:

<https://portaleacquisti.aci.it/web/login.html>

- entro il termine perentorio, previsto nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 12.09.2021) è pervenuta, tramite il portale telematico degli acquisti, n. 1 (uno) plico virtuale contenente l'offerta da parte del seguente operatore economico:

N.	Data presentazione offerta	Ora	Operatore economico
1	10/09/2021	16:13	IDROTHERMOS SRL

- l'operatore economico Idrothermos S.r.l., con sede legale in 35030 Saccolungo (PD) alla Via Leonardo da Vinci 1, C.F. e P.Iva: 00209010289, a seguito del ribasso in percentuale offerto dal sopracitato concorrente, pari al 17,13 (diciassette,13 per cento) l'importo contrattuale è rideterminato in ragione di Euro 117.176,89 (centodiciassettemilacentosettantasei,89) oltre 5.440,78 (cinquemilaquattrocentoquaranta,78) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 122.617,67 (centoventiduseicentodiciassette,67), oltre IVA se dovuta;
- l'art. 32, fasi delle procedure di affidamento – del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., dispone al comma 7 che *“l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti”*



Dato atto

- che per quanto attiene alla Società Idrothermos S.r.l. a socio unico, con sede legale in 35030 Saccolungo (PD) alla Via Leonardo da Vinci 1, (C.F. e P.Iva: 00209010289), la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale tecnico-professionale ed economico e finanziario è stata acquisita positivamente;

Ritenuto, pertanto, di procedere, nei confronti dell'operatore interessato, all'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 11 Settembre 2020 n. 120.

Ritenuto, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del primo piano (opere civili ed impiantistiche – Lotto 1) necessari all'attivazione della nuova Sede della Direzione Territoriale ACI di Treviso nell'immobile in Treviso, Piazza Pio X, 6 alla società Idrothermos S.r.l., con sede legale in 35030 Saccolungo (PD) alla Via Leonardo da Vinci 1– (C.F. e P.IVA: 00209010289) all'importo di aggiudicazione pari ad Euro di Euro 117.176,89 (centodiciassettemilacentosettantasei,89) oltre 5.440,78 (cinquemilaquattrocentoquaranta,78) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 122.617,67 (centoventidueseicentodiciassette,67) oltre IVA se dovuta;

Ritenuto, altresì, di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;

Dato atto, altresì, che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono le norme di legge;

per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,



DETERMINA

1. di evidenziare che, in esito alla procedura esperita, sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'aggiudicataria Società Idrothermos S.r.l. a socio unico, con sede legale in 35030 Saccolungo (PD) alla Via Leonardo da Vinci 1, (C.F. e P.Iva: 00209010289);
2. di disporre, in esito alla procedura di gara esperita, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108 e delle Linee Guida n. 4 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione del primo piano (opere civili ed impiantistiche – Lotto 1)) necessari all'attivazione della nuova Sede della Direzione Territoriale ACI di Treviso nell'immobile in Treviso, Piazza Pio X, 6, alla Società Idrothermos S.r.l. a socio unico, con sede legale in 35030 Saccolungo (PD) alla Via Leonardo da Vinci 1, (C.F. e P.Iva: 00209010289);
3. di dare atto che il corrispettivo stabilito per l'affidamento del contratto di cui al punto precedente, come rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, corrisponde ad un importo contrattuale, rispetto alla base di gara, di Euro Euro 117.176,89 (centodiciassettemilacentosettantasei,89) oltre 5.440,78 (cinquemilaquattrocentoquaranta,78) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 122.617,67 (centoventidueseicentodiciassette,67) oltre IVA se dovuta;
4. di dare atto che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..



6. di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 29 luglio 2021 n. 108 -
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	BORIC S.R.L. C.F./P.IVA 04435600236 COSTRUZIONI EDILI PAGANI & C. s.r.l. C.F./P.IVA 00180520181 ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE C.F./P.IVA 01255170290 IDROTHERMOS SRL A SOCIO UNICO C.F./P.IVA 00209010289 SAMIT GROUP SRL C.F./P.IVA 03579810247
AGGIUDICATARIO:	Società Idrothermos S.r.l. a socio unico, con sede legale in 35030 Saccolungo (PD) alla Via Leonardo da Vinci 1, (C.F. e P.Iva: 00209010289), iscritta al Registro delle Imprese di Padova al n./P. IVA 00209010289
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	Euro 117.176,89 (centodiciassettemilacentosettantasei,89) oltre 5.440,78 (cinquemilaquattrocentoquaranta,78) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 122.617,67 (centoventiduseicentodiciassette,67), oltre IVA se dovuta;

Il Direttore Generale
Arch. *Leonardo Adessi*