



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 1003 – LA 3/2 RM Progei**

**Roma, lì 13.08.2021**

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 214 DEL 13.08.2021**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 551 del 05/05/2021**

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, nella procedura ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, finalizzata alla stipula di un accordo quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento e delle opere di falegnameria da eseguire sugli immobili siti nel comune di Roma di proprietà ACI ed ACI Progei, previo espletamento di una manifestazione di interesse.

**CIG n. 8820960677**

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI**

**Premesso che**

- con determina a contrarre n. 109 del 05/05/2021, è stata indetta la procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, finalizzata alla stipula di un accordo quadro, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento e delle opere di falegnameria da eseguire sugli immobili siti nel comune di Roma di proprietà ACI ed ACI Progei, previa pubblicazione, sul Profilo del Committente e sul Portale Acquisti di ACI Progei in data 13 maggio 2021, di una manifestazione di interesse volta a garantire la maggiore partecipazione possibile degli eventuali operatori presenti sul mercato;
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario per il mantenimento ed il decoro degli edifici siti in Roma di proprietà di ACI e di ACI Progei S.p.A. e per l'esecuzione di tutte quelle attività necessarie ad ottemperare alla normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs 81/08).



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



**Visto**

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 202, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;



- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”*;
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”*;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **8820960677** relativo all’affidamento in esame;

**Vista** la seguente documentazione prodotta:

- lettera di invito a formulare l’offerta/Richiesta di preventivo;
- modulo di tracciabilità flussi finanziari
- autocertificazione requisiti allegato XVII D.lgs. n. 81/08 e ss.mm. e ii.
- capitolato tecnico
- offerta economica/preventivo.

**Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell’esecuzione del contratto il Geom. Pasquale De Vico;



**Considerato che**

- entro i termini previsti per la scadenza delle offerte, stabiliti dall'avviso pubblico alla data del 03 giugno 2021, hanno presentato domanda di partecipazione n° 8 Operatori Economici;
- nell'avviso pubblico è stato specificato che: *“non verranno prese in considerazione le candidature degli operatori economici che non si siano registrati sul Portale di ACI Progei e che non risultino qualificati”*.
- dei n. 8 (otto) operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione tramite il portale telematico degli acquisti, soltanto n. 1 (uno) operatore è risultato essere “Registrato” ed anche “Qualificato”;
- alla luce di quanto sopra, il Responsabile del predetto procedimento, come da verbale delle operazioni del 17 giugno 2021, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha stabilito di avviare con l'unico operatore “qualificato”, l'impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti, con Sede in Via Giuseppe Vanni, 65 – 00166 - ROMA con Partita Iva 08925181003 e C.F. MRCCLD65L04H501Y, la procedura telematica per la richiesta di offerta;
- l'impresa, *ut supra* richiamata ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, entro i termini stabiliti, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dall'impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti, con Sede in Via Giuseppe Vanni, 65 – 00166 - ROMA con Partita Iva 08925181003 e C.F. MRCCLD65L04H501Y risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- in particolare, l'impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. con lo sconto unico del 5 % (cinque per cento), sulle voci del Prezzario DEI (Edizione 2020) per le lavorazioni richieste dalla stazione appaltante e che dovessero rendersi necessarie nel corso del presente Accordo Quadro;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;



**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

**Verificato:** il D.U.R.C., acquisito al prot. n. INAIL\_28702993 del 05/08/2021, con scadenza il 21/12/2021, il quale attesta la regolarità dell'impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti nei confronti dell'INPS e dell'INAIL.

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, la procedura - espletata a mezzo di portale telematico di acquisto [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web) - ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, finalizzata alla stipula di un accordo quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento e delle opere di falegnameria da eseguire sugli immobili siti nel comune di Roma di proprietà ACI ed ACI Progei, in favore dell'impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti, con Sede in Via Giuseppe Vanni, 65 – 00166 - ROMA con Partita Iva 08925181003 e C.F. MRCCLD65L04H501Y;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dall'impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti relativamente alle attività in oggetto;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro 99.200,00 (novantanovemiladuecento/00) oltre IVA di cui oneri per la sicurezza pari ad € 5.200,00, per tutta la durata dell'Accordo quadro, stabilita nel massimo in tre anni dalla data della sottoscrizione del contratto;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;



### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) <i>sub.</i> 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021,
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	Impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti, con Sede in Via Giuseppe Vanni, 65 – 00166 - ROMA con Partita Iva 08925181003 e C.F. MRCCLD65L04H501Y
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	Impresa Individuale Artigiana Claudio Mercanti, con Sede in Via Giuseppe Vanni, 65 – 00166 - ROMA con Partita Iva 08925181003 e C.F. MRCCLD65L04H501Y
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Euro 99.200,00 (novantanovemiladuecento/00) oltre IVA di cui oneri per la sicurezza pari ad € 5.200,00, per tutta la durata dell'Accordo quadro prevista in tre anni

Il Direttore Generale  
*Arch. Leonardo Adessi*



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

Roma, lì 18 .06.2021

Prot. n. 769 - PDV - 3/2 RM Area Metropolitana

**VERBALE DI ESAME DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE AD INDAGINE  
DI MERCATO E DETERMINAZIONE DITTE DA INVITARE PER LA RICHIESTA  
DI PREVENTIVO**

Il sottoscritto Geom. Pasquale De Vico, con Avviso Prot. n. 577-PDV del 13/05/2021 pubblicato sul Profilo del Committente e sul Portale Acquisti di ACI Progei il 13/05/2021, ha indetto una manifestazione di interesse per l'esecuzione delle attività (lavori/servizi/forniture) di falegnameria da eseguire sugli immobili siti nel Comune di Roma di proprietà ACI ed ACI Progei (come da istanza di partecipazione "Modello 1" allegato allo stesso avviso) da presentare, entro le ore 12:00 del giorno martedì 03/06/2021.

Il giorno 17/06/2021, il sottoscritto Geom. Pasquale De Vico, nella qualità di responsabile del procedimento e componente dell'Ufficio Tecnico di ACI Progei S.p.A., con il supporto, in modalità videoconferenza sulla piattaforma Meet, dell'Avv. Davide Tecci di ACI Progei, dell'Avv. Valentina Vinciguerra della Soc. Cersap (Soc. di consulenza legale) e del Sig. Daniele Lupinetti (della Soc. Jagger di gestione del Portale acquisti di ACI Progei), procede alla verifica delle manifestazioni di interesse presentate telematicamente, entro la data di scadenza del 03/06/2021 alle ore 12:00.

In particolare, si riscontra che sono pervenute, a mezzo di portale telematico, le richieste di partecipazione da parte delle ditte di seguito elencate:

<b>Operatori Economici</b>	<b>Stato O. E. sul Portale Acquisti</b>
1. <i>Claudio Mercanti</i>	<i>Registrato e Qualificato;</i>
2. <i>Ferrara Luigi</i>	<i>Registrato e Non Qualificato;</i>
3. <i>Flaminia Garden Srl</i>	<i>Registrato e Non Qualificato</i>
4. <i>FR</i>	<i>Registrato e Non Qualificato</i>
5. <i>Gi.M.E.S. Srl</i>	<i>Registrato e Non Qualificato;</i>
6. <i>NG Costruzioni ed Impianti Srl Unipersonale</i>	<i>Registrato e Non Qualificato;</i>
7. <i>Regina Impianti e Costruzioni</i>	<i>Registrato e Non Qualificato;</i>
8. <i>CLT Trasporti Srl presente nell'elenco dei fornitori ha "Rifutato" di rispondere</i>	

Si stabilisce che il suddetto elenco verrà pubblicato in modo completo dopo l'espletamento della successiva procedura di gara, per ragioni di opportunità, di trasparenza e parità di trattamento degli operatori economici.



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

Premesso che la Stazione Appaltante, nell'indagine di mercato, ha specificato chiaramente che si sarebbero prese in considerazione ed esaminate esclusivamente le candidature degli Operatori Economici "**Registrati**" e "**Qualificati**" sul Portale Acquisti di ACI Progei, si dà atto di quanto di seguito esposto:

- alla manifestazione di interesse si sono registrati n° 8 Operatori Economici di cui n° 7 hanno manifestato interesse;
- dei sette operatori economici, *ut supra* generalizzati, sei risultano, alla data di scadenza del 03.06.2021, come "Non Qualificati";
- l'unico operatore economico a risultare "Registrato" ed anche "Qualificato" sul Portale degli acquisti risulta essere la Ditta Claudio Mercanti

### **VISTO QUANTO SOPRA**

viste le risultanze dell'indagine di mercato e richiamato l'art. 1, lett. a) della legge 120 dell'11 settembre 2020 e l'art. 216, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché viste le Linee Guida ANAC n. 4, in materia di indagini di mercato

### **SI STABILISCE**

Di avviare una procedura telematica mediante il Portale Acquisti di ACI Progei, previa Determina a Contrarre, per richiedere un'offerta economica alla Ditta "Qualificata" Claudio Mercanti.

Il termine per la presentazione dell'offerta sarà comunicato sulla Richiesta di Preventivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Pasquale De Vico*