



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 1006 – LA 3/2 RM Via Cina**

**Roma, li 18.08.2021**

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 217 DEL 18.08.2021**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 853 del 07/07/2021**

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120 e dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori impiantistici, di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'impianto di condizionamento esistente, da eseguirsi presso l'immobile ACI sito in Roma Via Cina, 413.

**CIG n. 8837330B69**

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI**

**Premesso che**

con determina a contrarre n. 183 del 08/07/2021, è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub. 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori impiantistici, di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'impianto di condizionamento esistente, da eseguirsi presso l'immobile ACI sito in Roma Via Cina, 413.

- l'affidamento si rende urgente e necessario a seguito dei continui guasti occorsi nelle ultime settimane all'impianto di condizionamento;
- per garantire il giusto microclima ai dipendenti ACI che lavorano presso l'immobile di Via Cina.

**Visto**

- lo Statuto di Acì Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Acì Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE



Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici:  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che “a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che “l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute”;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 202, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del citato d.l. 77/2021;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: “*la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC*”;
- l'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento”;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **8837330B69** relativo all'affidamento in esame;





**Vista** la seguente documentazione prodotta:

- lettera di invito a formulare l'offerta/Richiesta di preventivo;
- formulario DGUE;
- computo metrico;
- dichiarazioni a corredo dell'offerta;
- offerta economica.

**Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Pasquale De Vico;

**Considerato che**

- per l'affidamento de quo nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.m..ii., è stata contattata la Soc. PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa, con sede in Lanuvio - Borgo San Giovanni 36/B - 00075 (ROMA) con Partita Iva 13667391000 e C.F. BRBPLA75B27D972J;
- La Società, ut sopra richiamata, ed in particolare: PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa, ha riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale;
- che, l'offerta ricevuta dalla Società PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa, con sede in Lanuvio - Borgo San Giovanni 36/B - 00075 (ROMA) con Partita Iva 13667391000 e C.F. BRBPLA75B27D972J risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

- in particolare, la Soc. PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa, ut sopra richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 135.500,00 oltre IVA di cui € 1.500,00 per i costi della sicurezza;
- il RUP per la richiesta di offerta (RDO) ha usato il portale acquisti di ACI Progei e in data 16/07-/2021 ha invitato la Soc. PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa, a presentare un offerta a fronte della documentazione inviata. In data 05/08/2021 veniva chiusa l'RDO ed esaminata la documentazione ricevuta veniva accettata l'offerta dello stessa Soc. PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa.

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

**Verificato**: il D.U.R.C. richiesto in data 01/08/2021, acquisito al prot. n. INPS\_27306827, valido fino al 29/11/2021, il quale attesta la regolarità della Società PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L e CNCE.

## **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore della Società PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa, con sede in Lanuvio - Borgo San Giovanni 36/B - 00075 (ROMA) con Partita Iva 13667391000 e C.F. BRBPLA75B27D972J, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) *sub.* 2.1. del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021, l'affidamento dei lavori impiantistici, di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'impianto di condizionamento esistente, da eseguirsi presso l'immobile ACI sito in Roma Via Cina, 413;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal

R





**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

richiamato preventivo presentato dalla Società PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa relativamente alle attività in oggetto;

3. di autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di Euro 135.500,00 (centotrentacinquemilacinquecento/00) oltre IVA e di stabilire un ulteriore budget di Euro 3.415,58 (tremilaquattrocentoquindici/58), oltre IVA per eventuali ulteriori attività, per complessivi Euro 138.915,58 (centotrentottomilanovecentoquindici,58);
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Affidamento diretto del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 11 Settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) <i>sub.</i> 2.1. del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021,
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	Società PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa con sede in Lanuvio - Borgo San Giovanni 36/B - 00075 (ROMA) con Partita Iva 13667391000 e C.F. BRBPLA75B27D972J
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	Società PB Impianti Tecnologici di Paolo Barbarossa con sede in Lanuvio - Borgo San Giovanni 36/B - 00075 (ROMA) con Partita Iva 13667391000 e C.F. BRBPLA75B27D972J
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	Euro 135.500,00 (centotrentacinquemilacinquecento/00) oltre IVA ed eventuali ulteriori attività ad integrazione, nella vigenza del contratto, fino ad un importo complessivo massimo di Euro 138.915,58 (centotrentottomilanovecentoquindici/58)

Il Direttore Generale  
Arch. Leonardo Adessi