



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

**Prot. 685 – LA 3/2 RM Progei**

**Roma, li 03.06.2021**

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 128 DEL 03.06.2021**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 281 del 08.03.2021**

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori, afferenti l'attività di manutenzione straordinaria necessaria alla modifica del piano primo a causa della realizzazione di pareti divisorie, opere civili e nuovi impianti tecnologici e di nuovo servizio igienico da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito in Cuneo Via della Motorizzazione.

**Gara n. 8085041**

**CIG n. 8672584AB6.**

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONADO ADESSI**

**Premesso che**

- con determina a contrarre n.64 del 08/03/2021, pubblicata sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gare e contratti – è stata indetta la procedura per l'affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto l'attività di manutenzione straordinaria necessaria alla modifica del piano primo a causa della realizzazione di pareti divisorie, opere civili e nuovi impianti tecnologici e di nuovo servizio igienico da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito in Cuneo Via della Motorizzazione.
- l'affidamento in oggetto si rende necessario per realizzare la suddivisione in due dell'ampio open - space esistente al fine da creare due unità immobiliari autonome da mettere a reddito da parte della proprietà ACI Progei S.p.A..
- saranno effettuati tutti gli interventi edilizio murarie ed impiantistici al fine di conformare, le unità immobiliari con:  
interventi edilizi (controsoffitti – pareti interne – pavimentazione – tinteggiature);



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251  
www.aciprogei.it



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

impiantistico elettrico (quadro elettrico con le principali linee di alimentazione elettrica e trasmissione dati);

interventi impiantistici idro sanitari con nuovo blocco servizi igienici (donne, uomini e diversamente abili);

impiantistico termici (con nuova realizzazione di impianto di climatizzazione a pompa di calore).

### **Visto**

- lo Statuto di AcI Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di AcI Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute"
- l'art. 1, commi 1, 2 e 3 del d.l. n. 76/2020;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*



*soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*

- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”;*
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;*
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **8672584AB6** relativo all’affidamento in esame;

**Vista** la seguente documentazione prodotta:

- Richiesta preventivo lavori;
- offerta economica;
- Autocertificazione requisiti allegato XVII D.Lgs. n. 81-2008;
- Autocertificazione affidamento diretto – lavori;
- Modulo tracciabilità flussi finanziari;
- schema di contratto;
- DURC;
- Camera di commercio;
- Verbale di sopralluogo;
- DVR;

e documentazione tecnica di progetto elaborata dal direttore dei lavori e in possesso della International Global service s.r.l.

- All. A - Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. B - Documentazione Fotografica;
- All. C \_ L 13\_89;



- All. D - Computo Metrico Estimativo\_Rev01;
- All. E \_ Cronoprogramma Lavori;
- Fascicolo dell'Opera;
- PSC;
- Tav. AR - 1 - Inquadramento Territoriale;
- Tav. AR - 2 - Stato di Fatto;
- Tav. AR - 3 - Stato di Progetto;
- Tav. AR - 4 - Dettaglio Progetto;
- Tav. AR - 5 - Stato Comparativo;
- Tav. IE - 1\_1 - Progetto Elettrico;
- Tav. IE - 1\_2 - Progetto Quadri;
- Tav. IE - 1\_3 - Relazione Imp. Elettrico;
- Tav. IS - 1 - Impianto Sanitario;
- Tav. IS - 1 - Impianto Sanitario.

Per la stipula del contratto dovrà essere consegnato:

- Polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_;
- Cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_;

**Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;



- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Fulvio Chiàntera;

**Considerato che**

- per l'affidamento *de quo* è stata condotta un'indagine preliminare di mercato, puramente esplorativa, nell'ambito della quale è stato contattato n. (1) operatore e segnatamente: Società International Global Service srl;
- che l'offerta ricevuta, della Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107, risulta congrua e conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- la società International Global Service srl, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 66.000,00 oltre gli oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso pari a € 3.897,47, compresi i costi COVID-19, per un totale di € 69.897,47 oltre IVA, come da offerta economica del 06.04.2021 inserita sul Portale Acquisti di ACI Progei nell'RDO: rfq\_976;
- l'importo del lavoro offerto comprensivo degli oneri della sicurezza è inferiore ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00) e l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 Settembre 2020 n. 120, permette, nell'ambito degli affidamenti sotto la soglia comunitaria di forniture, l'affidamento diretto;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;



**Verificato:** il D.U.R.C. richiesto in data 11/03/2021, acquisito al prot. INAIL \_ n. 25308001, valido fino al 09/07/2021, il quale attesta la regolarità della Società International Global Service srl , nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L..

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore della Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni, in l. 11 settembre 2020 n. 120, i lavori di manutenzione straordinaria necessaria alla modifica del piano primo a causa della realizzazione di pareti divisorie, opere civili e nuovi impianti tecnologici e di nuovo servizio igienico da eseguire presso l'immobile di proprietà ACI Progei S.p.A. sito in Cuneo Via della Motorizzazione.
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Società International Global Service srl relativamente al lavoro in oggetto;
3. autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 66.000,00 oltre gli oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso pari a € 3.897,47, compresi i costi COVID-19 , per un totale **di € 69.897,47 oltre IVA;**
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

### RIEPILOGO

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	affidamento diretto
<b>OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:</b>	Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107
<b>AGGIUDICATARIO:</b>	Società International Global Service srl con Sede in Via Francesco Saverio Nitti n° 15 – 00191 Roma – P.IVA e C.F. 0754375107
<b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	<b>€ 69.897,47</b> (sessantanovemilaottocentonovantasette/47) oltre IVA

Il Direttore Generale  
*Arch. Leonardo Adessi*