



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

Prot. n. 561 - LA 3/2 RM Progei

Roma, li 10.05.2021

## **DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 111 DEL 10.05.2021**

**Rif. Nomina RUP Prot. n. 374 del 30/03/2021**

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto il servizio per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di sorveglianza e custodia del complesso immobiliare di proprietà ACI, sito in località Cirella, frazione di Diamante (CS), alla Via Vittorio Veneto 240 e dei relativi beni mobili in esso presenti, per l'anno 2021 – 2022. CIG n. 87163553B1

**IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONADO ADESSI**

### **Premesso che**

- con determina a contrarre n. 79 del 31/03/2021– è stata indetta la procedura per l'affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, avente per oggetto l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di sorveglianza e custodia del complesso immobiliare di proprietà ACI, sito in località Cirella, frazione di Diamante (CS), alla Via Vittorio Veneto 240 e dei relativi beni mobili in esso presenti, per il biennio 2021 – 2022;
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario per garantire la continuità del fondamentale servizio di sorveglianza e custodia del complesso immobiliare, visti oltremodo gli ottimi risultati dell'anno precedente in cui:
- dopo anni di abbandono in cui intrusi potevano facilmente accedere da più parti della recinzione- abbattuta, tagliata, divelta- con gravi danni per la proprietà e rischi per gli intrusi stessi, vista la presenza di alberi caduti, di rovi, di materiale di vario genere abbandonato- letti, materassi, paletti di recinzione e rete metallica, elettrodomestici, materiale edile, sdraio, ombrelloni ed altro materiale usato nel complesso immobiliare;



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia  
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma  
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :  
Via Solferino 32 - 00185 Roma  
Tel. 06 49 27189 - Fax 06 44 60 251  
[www.aciprogei.it](http://www.aciprogei.it)



- dopo anni di incuria del patrimonio immobiliare del complesso alla mercé di intrusi e di confinanti che avevano occupato abusivamente del terreno ;
  - dopo i lavori eseguiti lo scorso anno per il ripristino della recinzione mancante, del taglio dell'erba e degli alberi caduti o pericolanti,
  - dopo aver messo in sicurezza, ripristinando i percorsi interni, svuotando i bungalow e la struttura principale del materiale superfluo e fatiscente;
  - dopo aver pulito i terrazzi e le coperture dalle foglie, carte, plastiche;
- era necessario mantenere e migliorare lo stato attuale

### **Visto**

- lo Statuto di Aci Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Aci Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute"
- l'art. 1, commi 1, 2 e 3 del d.l. n. 76/2020;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*



*soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*

- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”;*
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”;*
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 87163553B1 relativo all’affidamento in esame;

**Vista** la seguente documentazione prodotta: ;

- Richiesta di preventivo
- Modello di offerta economica
- Autodichiarazione requisiti;
- Autodichiarazione allegato XVII;
- Modulo di tracciabilità flussi finanziari

**Dato atto che**

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e direttore dell’esecuzione del contratto l’arch Domenico Longo;



**Considerato che**

- l'offerta ricevuta dalla Impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789, C.C.I.A. -CS 250737- risulta conveniente e vantaggiosa per ACI Progei. S.p.A.;
- la Ditta Emilio Daniele, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo annuo di Euro 23.949,00 (ventitremilanovecentoquarantanove/00) comprensiva degli oneri della sicurezza pari a Euro 1.400,00 (millequattrocento), non soggetti a ribasso, oltre Iva se dovuta per un importo, per il biennio, pari ad Euro 47.898,00 (quarantasettemilaottocentonovantoot/00) comprensiva degli oneri della sicurezza pari ad Euro 2.800,00 (duemilaottocento), non soggetti a ribasso, oltre Iva se dovuta;

**Ritenuto**, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

**DETERMINA**

1. di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, [portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web](http://portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web), in favore della Impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789, numero di iscrizione al registro delle imprese CS 250737, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni, in l. 11 settembre 2020 n. 120, il servizio di sorveglianza e custodia del complesso immobiliare di proprietà ACI, sito in località Cirella, frazione di Diamante (CS), alla Via Vittorio Veneto 240 e dei relativi beni mobili in esso presenti, per l'anno 2021 – 2022.;
2. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla impresa individuale Daniele Emilio relativamente alla servizio in oggetto;



**ACI Progei**

Programmazione e Gestione  
Impianti e Immobili

3. autorizzare la spesa complessiva per gli anni 2021 e 2022 per l'importo di Euro 47.898,00 (quarantasettemilaottocentonovantotto/00) comprensiva degli oneri della sicurezza Euro 2.800,00 (duemilaottocento), non soggetti a ribasso, oltre Iva se dovuta;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

### RIEPILOGO

|  |  |
|--|--|
| <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>         | Affidamento diretto  |
| <b>OPERATORI ECONOMICI<br/>CONTATTATI:</b> | (Impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789                                |
| <b>AGGIUDICATARIO:</b>                     | Impresa individuale Emilio Daniele con sede in C/da Moschera 14 87024 Fuscaldo (CS) CF DNLMLE86M22C588G e P. Iva 03676380789                                 |
| <b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:</b>           | (totale anni 2021 e 2022) Euro 47.898,00 (quarantasettemilaottocentonovantotto/00) comprensiva degli oneri della sicurezza Euro 2.800,00 (duemilaottocento), |

Il Direttore Generale  
Arch. *Leonardo Adessi*