



ACI Progei
Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

Prot. 339 - LL 3/2 RM Progei

Roma, li 26.03.2021

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 74 DEL 26.03.2021

Rif. Nomina RUP Prot. n. 196 del 17/02/2021

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori per le attività di manutenzione straordinaria necessaria per la sistemazione delle facciate (cornicioni-fasce-pilastri ammalorati con ferri a vista), dei terrazzi al P1° e P2° e per la realizzazione di una rampa di accesso da eseguirsi presso l' Immobile in comproprietà A.C.I./A.C. Ferrara – Via Padova n° 17

CIG n. 8636366AAC.

IL DIRETTORE GENERALE ARCH. LEONARDO ADESSI

Premesso che

- con determina a contrarre n. 43 del 17.02.2021, pubblicata sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gare e contratti – è stata indetta la procedura per l'affidamento del contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto lavori per le attività di manutenzione straordinaria necessaria per la sistemazione delle facciate (cornicioni-fasce-pilastri ammalorati con ferri a vista), dei terrazzi al P1° e P2° e per la realizzazione di una rampa di accesso da eseguirsi presso l' Immobile in comproprietà A.C.I./A.C. Ferrara – Via Padova n° 17
- l'affidamento in oggetto si è reso necessario per verificare e ripristinare le superfici delle facciate a faccia vista dell'immobile di cui trattasi, che presentano evidenti segni di degrado in alcune zone in fase avanzata mediante controlli tramite battitura e riprofilatura mediante ripristino monolitico del copriferro e contestuale trattamento dei ferri di armatura.

Inoltre in considerazione del degrado del manto di impermeabilizzazione delle solette di



UNI EN ISO 9001:2015

Società per Azioni con Socio Unico soggetta all'attività
di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Cap. Soc. € 62.526.356,88 i. v. - REA 183470 C.C.I.A.A. Roma
Cod. Fisc. 80020110583 - P.IVA 02113871004

Sede e Uffici :
Via Solferino 32 - 00185 Roma
Tel. 06 49 27 189 - Fax 06 44 60 251
www.aciprogei.it



copertura che causa infiltrazioni in più punti dell'immobile è necessario il rifacimento della impermeabilizzazione dei terrazzi del 1° e 2° piano, compresi i canali di gronda. Infine, come richiesto dalla normativa in vigore è necessaria la realizzazione di una rampa per portatori diversamente abili, da realizzare in carpenteria metallica.

Visto

- lo Statuto di Acì Progei S.p.A.
- il Regolamento interno per le gare, i contratti e gli affidamenti diretti nei settori ordinari sotto soglia comunitaria di Acì Progei S.p.A.;
- il Codice degli Appalti, regolato dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale disciplina l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativamente l'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, del succitato Codice, il quale dispone che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 52, comma 5, del richiamato decreto, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute"
- l'art. 1, commi 1, 2 e 3 del d.l. n. 76/2020;
- quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";



- il disposto delle medesime Linee Guida secondo cui: *“la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC”*;
- l’art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“il contratto sarà definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell’importo dell’affidamento”*;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **8636366AAC** relativo all’affidamento in esame;

Vista la seguente documentazione prodotta:

- Richiesta di preventivo;
- Autodichiarazione;
- Cronoprogramma
- allegato PSC Covid-19 rev_ACI Ferrara;
- relazione generale
- PSC
- Computo metrico
- dichiarazioni integrative al DGUE;
- dichiarazioni a corredo dell’offerta;
- offerta economica;
- schema di contratto

Dato atto che

- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;



- che, per la presente procedura, con separato atto, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP il Geom. Fulvio Chiàntera

Considerato che

- per l'affidamento *de quo* è stata condotta un'indagine preliminare di mercato, puramente esplorativa, nell'ambito della quale sono stati contattati n. (3) operatori e segnatamente:

L'IMPRESA BORIC SRL;

LA DITTA ESSEIMPIANTI SRL;

L'IMPRESA GHIOTTI B. E L.DI PAOLO E SERENO GHIOTTI

hanno riscontrato la richiesta di ACI Progei S.p.A, mediante la formulazione di una proposta contrattuale, i seguenti operatori economici contattati ed in particolare: L'IMPRESA BORIC SRL;

LA DITTA ESSEIMPIANTI SRL;

L'IMPRESA GHIOTTI B. E L.DI PAOLO E SERENO GHIOTTI

- che, tra le (TRE) offerte ricevute, quella della Impresa Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti con sede legale in Trecenta (RO), Piazza G. Marconi, 205, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo al n. 00594570293, P. IVA 00594570293, risulta più conveniente per ACI Progei. S.p.A.;
- l' Impresa Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti, *ut supra* richiamata, offre quanto richiesto da ACI Progei S.p.A. al prezzo di € 91.845,59 (novantunomilaottocentoquarantacinque/59), oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso di € 35.368,65 (trentacinquemilatrecentosessantotto/65), oltre i costi attuazione Covid-19 per € 4.686,28 , è fissato per un totale di € 131.900,52, oltre IVA nella misura di legge.
- il contratto è statot definito, in forma telematica, per mezzo di scambio di corrispondenza mediante il portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, mediante lettera di affidamento predisposta dal Responsabile del procedimento e sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri in ragione dell'importo dell'affidamento a seguito della procedura diretta;



Ritenuto, pertanto, che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.l. n. 76/2020, come convertito, con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo previsione per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del contratto in esame;

Verificato: il D.U.R.C. richiesto sul portale acquisti e valido fino al 20/06/2021 il quale attesta la regolarità della Impresa Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti, nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L..

DETERMINA

di aggiudicare, per le ragioni espresse, mediante affidamento diretto, a mezzo di portale telematico di acquisto, portaleacquisti.aci.it/aciprogei/web, in favore della Impresa Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti con sede legale in Trecenta (RO), Piazza G. Marconi, 205, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo al n. 00594570293, P. IVA 00594570293 i lavori per le attività di manutenzione straordinaria necessaria per la sistemazione delle facciate (cornicioni-fasce-pilastrini ammalorati con ferri a vista), dei terrazzi al P1° e P2° e per la realizzazione di una rampa di accesso da eseguirsi presso l' Immobile in comproprietà A.C.I./A.C. Ferrara – Via Padova n° 17

1. di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili, oltre che dalla determina *de qua*, dal richiamato preventivo presentato dalla Impresa Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti con sede legale in Trecenta (RO), Piazza G. Marconi, 205, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo al n. 00594570293, P. IVA 00594570293 relativamente ai lavori in oggetto;
2. autorizzare la spesa complessiva stimata per l'importo di € 91.845,59 (novantunomilaottocentoquarantacinque/59), oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso di € 35.368,65 (trentacinquemilatrecentosessantotto/65), oltre i costi



ACI Progei

Programmazione e Gestione
Impianti e Immobili

attuazione Covid-19 per € 4.686,28 , è fissato per un totale di € 131.900,52, oltre IVA nella misura di legge.

3. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
4. che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di ACI Progei S.p.A., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RIEPILOGO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Procedura indetta, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/20 come convertito, con modificazioni, in L. 11 Settembre 2020 n. 120
OPERATORI ECONOMICI CONTATTATI:	IMPRESA BORIC SRL; DITTA ESSEIMPIANTI SRL; IMPRESA GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI
AGGIUDICATARIO:	Impresa Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti con sede legale in Trecenta (RO), Piazza G. Marconi, 205, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo al n. 00594570293, P. IVA 00594570293
PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:	€ 91.845,59 oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso di € 35.368,65 oltre i costi attuazione Covid-19 per € 4.686,28 , è fissato per un totale di € 131.900,52, oltre IVA nella misura di legge.

Il Direttore Generale
Arch. Leonardo Adessi